



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 950 311
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RKF EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haugvegen 43 3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Silje Faleide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
Leieinntekter	1	276 000	326 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>326 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 573	273 673
Annen driftskostnad		87 767	46 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 340</b>	<b>319 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 340</b>	<b>6 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		98 821	74 996
Annen renteinntekt		19	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	247 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 840</b>	<b>322 378</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	74 096	0
Annen rentekostnad		52 201	48 725
Annen finanskostnad		0	533 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 297</b>	<b>581 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 457</b>	<b>-259 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 797</b>	<b>-252 432</b>
Skattekostnad	4, 5	67	7 307
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 863</b>	<b>-259 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-73 863	-259 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 863</b>	<b>-259 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	41 560	67 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	1 006 847	1 215 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 048 407</b>	<b>1 282 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	487 463	487 463
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>487 463</b>	<b>487 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 535 870</b>	<b>1 770 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370	370
Andre kortsiktige fordringer		522	405
Konsernfordringer	1	98 821	74 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 713</b>	<b>75 771</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	128 520	202 616
<b>Sum investeringer</b>		<b>128 520</b>	<b>202 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 879	95 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 879</b>	<b>95 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 112</b>	<b>373 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 812 982</b>	<b>2 144 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	519 662	593 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>519 662</b>	<b>593 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 662</b>	<b>693 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	61 022	60 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 022</b>	<b>60 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	656 016	840 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>656 016</b>	<b>840 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>717 038</b>	<b>901 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 362	44 110
Kortsiktig konserngjeld	1	451 921	505 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 283</b>	<b>549 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 193 320</b>	<b>1 450 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 982</b>	<b>2 144 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RKF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugvegen 43  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Faleide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 950 311  
RKF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
Leieinntekter	1	276 000	326 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>326 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	234 573	273 673
Annen driftskostnad		87 767	46 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 340</b>	<b>319 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 340</b>	<b>6 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		98 821	74 996
Annen renteinntekt		19	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	3	0	247 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 840</b>	<b>322 378</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	3	74 096	0
Annen rentekostnad		52 201	48 725
Annen finanskostnad		0	533 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 297</b>	<b>581 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 457</b>	<b>-259 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 797</b>	<b>-252 432</b>
Skattekostnad	4, 5	67	7 307
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 863</b>	<b>-259 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-73 863	-259 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 863</b>	<b>-259 739</b>



Organisasjonsnr: 991 950 311  
RKF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	41 560	67 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	1 006 847	1 215 160
Sum varige driftsmidler		1 048 407	1 282 980
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		487 463	487 463
Sum finansielle anleggsmidler		487 463	487 463
Sum anleggsmidler		1 535 870	1 770 443
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370	370
Andre kortsiktige fordringer		522	405
Konsernfordringer	1	98 821	74 996
Sum fordringer		99 713	75 771
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	128 520	202 616
Sum investeringer		128 520	202 616
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 879	95 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 879	95 468
Sum omløpsmidler		277 112	373 855
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 812 982</b>	<b>2 144 298</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	519 662	593 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>519 662</b>	<b>593 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 662</b>	<b>693 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	61 022	60 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>61 022</b>	<b>60 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	656 016	840 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>656 016</b>	<b>840 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>717 038</b>	<b>901 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 362	44 110
Kortsiktig konserngjeld	1	451 921	505 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 283</b>	<b>549 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 193 320</b>	<b>1 450 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 982</b>	<b>2 144 298</b>





Organisasjonsnr: 991 950 311  
RKF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





**Årsregnskap for**  
**RKF EIENDOM AS**  
991950311  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: ES6SP-74F62-AWDMO-KQ7BY-DITV7-7TYSF



RKF EIENDOM AS  
991 950 311

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	276 000	326 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>326 640</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 573	273 673
Annen driftskostnad		87 767	46 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 340</b>	<b>319 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 340</b>	<b>6 944</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		98 821	74 996
Annen renteinntekt		19	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	247 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 840</b>	<b>322 378</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	74 096	0
Annen rentekostnad		52 201	48 725
Annen finanskostnad		0	533 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 297</b>	<b>581 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 457</b>	<b>-259 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 797</b>	<b>-252 432</b>
Skattekostnad	4, 5	67	7 307
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 863</b>	<b>-259 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-73 863	-259 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>-73 863</b>	<b>-259 739</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ES6SP-74F62-AWDMO-KQ7BY-DITV7-7TYSF



RKF EIENDOM AS  
991 950 311

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	41 560	67 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	1 006 847	1 215 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 048 407</b>	<b>1 282 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	487 463	487 463
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>487 463</b>	<b>487 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 535 870</b>	<b>1 770 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370	370
Kortsiktige konsernfordringer	1	98 821	74 996
Andre kortsiktige fordringer		522	405
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 713</b>	<b>75 771</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	128 520	202 616
<b>Sum investeringer</b>		<b>128 520</b>	<b>202 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 879	95 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 879</b>	<b>95 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 112</b>	<b>373 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 812 982</b>	<b>2 144 298</b>

Penneo Dokumentnr: ES6SP-74F62-AWDMO-KQ7BY-DITV7-7TYSF



RKF EIENDOM AS  
991 950 311

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	519 662	593 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>519 662</b>	<b>593 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 662</b>	<b>693 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	61 022	60 955
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 022</b>	<b>60 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	656 016	840 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>656 016</b>	<b>840 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 362	44 110
Kortsiktig konserngjeld	1	451 921	505 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 283</b>	<b>549 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 193 320</b>	<b>1 450 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 982</b>	<b>2 144 298</b>

Gol, 21.05.2024

Silje Kristine Norhaug Faleide  
styrets leder

Reidmar Klæboe Faleide  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnr: ES6SP-74F62-AWDMO-KQ7BY-DITV7-7TYSF



RKF EIENDOM AS  
991 950 311

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RKF EIENDOM AS  
991 950 311

## Note 1 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap.

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.23	Resultat 2023
RKF Stålbygg AS	Gol	100 %	100 %	457 463	1 087 160	138 024
High Tech Panels Norway AS	Oslo	100 %	100 %	30 000	235 831	-25 942

	2023	2022
Fordringer på konsernselskap	98 821	74 996
Gjeld til konsernselskap	451 921	505 251
Salg til selskap i samme konsern	276 000	325 760

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 458 192	406 500	1 864 692
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 458 192</b>	<b>406 500</b>	<b>1 864 692</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-243 032	-338 680	-581 712
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-451 345	-364 940	-816 285
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 006 847</b>	<b>41 560</b>	<b>1 048 407</b>
Årets av- og nedskrivninger	208 313	26 260	234 573
Økonomisk levetid	7	4 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av markedsbaserte aksjer

	2023	2022
Anskaffelseskost	330 407	330 407
Balanseført verdi pr. 31.12.	128 521	202 616
Periodens resultatførte verdiendring	-74 096	247 382
Akkumulerte verdiendringer	-201 886	-127 790

Penneo Dokumentnøkkel: ES6SP-74F62-AWDMO-KQ7BY-DIV7-7TY5F





RKF EIENDOM AS  
991 950 311

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	67	7 307
<b>Skattekostnad</b>	<b>67</b>	<b>7 307</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-73 797	-252 432
Permanente forskjeller	-24 725	210 651
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-299	-33 215
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	98 821	74 996
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	277 072	277 371	-299
<b>Netto forskjeller</b>	<b>277 072</b>	<b>277 371</b>	<b>-299</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>277 072</b>	<b>277 371</b>	<b>-299</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>60 955</b>	<b>61 022</b>	<b>-67</b>

## Note 6 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	656 016	840 457
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Lastebil	1 006 847	1 215 160
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 006 847</b>	<b>1 215 160</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>			
Reidmar Klæboe Faleide	50	50,00	Ordinære
Silje Kristine N Faleide	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Penneo Dokumentnøkkel: ES6SP-74F62-AWDMO-KQ7BY-DITV7-7TYSF



RKF EIENDOM AS  
991 950 311

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	593 525	693 525
Årsresultat	0	-73 863	-73 863
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>519 662</b>	<b>619 662</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Faleide, Silje Kristine Norhaug

Styreleder

På vegne av: RKF Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-670575

IP: 178.255.xxx.xxx

2024-05-22 17:44:56 UTC



### Faleide, Reidmar Klæboe

Daglig leder

På vegne av: RKF Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1013779

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-22 17:45:33 UTC



### Faleide, Reidmar Klæboe

Styremedlem

På vegne av: RKF Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1013779

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-22 17:45:33 UTC



Penneo DokumentID: ES6SP-74F62-AWDMO-KQ7BY-DITV7-7TYSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Rkf Eiendom AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rkf Eiendom AS som viser et underskudd på kr 73 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 21. mai 2024  
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk  
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-23 04:43:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NC262-QE83H-PBQOI-BWLNH-XMOME-XDKNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>