



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 484 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS  
Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 000	193 910
Annen driftsinntekt		454 578	
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 578</b>	<b>193 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			15 000
Avskrivning på driftsmidler	4	53 800	53 800
Annen driftskostnad	2	108 849	107 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 649</b>	<b>176 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 929</b>	<b>17 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 405	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 405</b>	
Annen rentekostnad		161 414	163 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 414</b>	<b>163 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 009</b>	<b>-163 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 920</b>	<b>-146 374</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 063	-32 202
<b>Årsresultat</b>		<b>205 857</b>	<b>-114 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 857</b>	<b>-114 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 857</b>	<b>-114 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		190 905	-114 172
Avsatt til annen egenkapital		14 953	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>205 857</b>	<b>-114 172</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		56 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>56 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 9	1 541 893	2 366 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 541 893</b>	<b>2 366 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 541 893</b>	<b>2 423 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 241 563	51 701
Andre kortsiktige fordringer		8 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 249 563</b>	<b>54 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	27 746	12 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 746</b>	<b>12 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 277 309</b>	<b>67 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 819 202</b>	<b>2 490 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 953	
Udekket tap	8		190 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 953</b>	<b>-190 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 953</b>	<b>-170 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		50	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 151 095	2 193 956
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	585 000	455 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 736 095</b>	<b>2 648 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 736 145</b>	<b>2 648 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434	434
Betalbar skatt	3	1 348	
Skyldig offentlige avgifter		6 044	6 918
Annen kortsiktig gjeld	5	40 279	5 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 104</b>	<b>12 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 784 249</b>	<b>2 661 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 819 202</b>	<b>2 490 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 484 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS  
Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 484 479  
GAUFEMYRHEIA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 000	193 910
Annen driftsinntekt		454 578	
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 578</b>	<b>193 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			15 000
Avskrivning på driftsmidler 4		53 800	53 800
Annen driftskostnad 2		108 849	107 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 649</b>	<b>176 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 929</b>	<b>17 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 405	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 405</b>	
Annen rentekostnad		161 414	163 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 414</b>	<b>163 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 009</b>	<b>-163 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 920</b>	<b>-146 374</b>
Skattekostnad på resultat 3		58 063	-32 202
<b>Årsresultat</b>		<b>205 857</b>	<b>-114 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 857</b>	<b>-114 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 857</b>	<b>-114 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		190 905	-114 172
Avsatt til annen egenkapital		14 953	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>205 857</b>	<b>-114 172</b>



Organisasjonsnr: 929 484 479  
GAUFEMYRHEIA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		56 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>56 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 9	1 541 893	2 366 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 541 893</b>	<b>2 366 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 541 893</b>	<b>2 423 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 241 563	51 701
Andre kortsiktige fordringer		8 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 249 563</b>	<b>54 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	27 746	12 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 746</b>	<b>12 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 277 309</b>	<b>67 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 819 202</b>	<b>2 490 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 953	
Udekket tap	8		190 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 953</b>	<b>-190 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 953</b>	<b>-170 905</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		50	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	2 151 095	2 193 956
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	585 000	455 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 736 095</b>	<b>2 648 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 736 145</b>	<b>2 648 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434	434
Betalbar skatt	3	1 348	
Skyldig offentlige avgifter		6 044	6 918
Annen kortsiktig gjeld	5	40 279	5 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 104</b>	<b>12 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 784 249</b>	<b>2 661 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 819 202</b>	<b>2 490 727</b>



Organisasjonsnr: 929 484 479  
GAUFEMYRHEIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Gaupemyrheia 2 AS

ÅRSRAPPORT

2025

Regnskapsfører; View Group AS



## Gaupemyrheia 2 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		130 000	193 910
Annen driftsinntekt		454 578	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>584 578</b>	<b>193 910</b>
Lønnskostnad		0	15 000
Avskrivning på driftsmidler	4	53 800	53 800
Annen driftskostnad	2	108 849	107 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 649</b>	<b>176 328</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>421 929</b>	<b>17 582</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 405	0
Annen rentekostnad		161 414	163 956
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-158 009</b>	<b>-163 956</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>263 920</b>	<b>-146 374</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 063	-32 202
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>205 857</b>	<b>-114 172</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		190 905	0
Avsatt til annen egenkapital		14 953	0
Overført til udekket tap		0	114 172
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>205 857</b>	<b>-114 172</b>



## Gaupemyrheia 2 AS

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	56 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>56 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 9	1 541 893	2 366 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 541 893</b>	<b>2 366 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 541 893</b>	<b>2 423 455</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 241 563	51 701
Andre kortsiktige fordringer		8 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 249 563</b>	<b>54 701</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	27 746	12 572
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 277 309</b>	<b>67 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 819 202</b>	<b>2 490 727</b>



## Gaupemyrheia 2 AS

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 953	0
Udekket tap	8	0	-190 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 953</b>	<b>-190 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 953</b>	<b>-170 905</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		50	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 151 095	2 193 956
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	585 000	455 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 736 095</b>	<b>2 648 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434	434
Betalbar skatt	3	1 348	0
Skyldig offentlige avgifter		6 044	6 918
Annen kortsiktig gjeld	5	40 279	5 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 104</b>	<b>12 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 784 249</b>	<b>2 661 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 819 202</b>	<b>2 490 727</b>



**Gaupemyrheia 2 AS**

Grimstad, 06.01.2026

Øyvind Tønnesen  
styreleder

Kjell Solheim  
styremedlem/daglig leder

Leif Inge Kristiansen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2025

Gaupemyrheia 2 AS

Org nr 929 484 479

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Arten av virksomheten og hvor den drives*

Selskapets virksomhet er utleie av næringseiendom og drives fra Grimstad kommune.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall. Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter fra eiendom.

Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2025

Gaupemyrheia 2 AS  
Org nr 929 484 479

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	1 348	-
Endring utsatt skatt	56 715	-32 202
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>58 063</b>	<b>-32 202</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	263 920	-146 374
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	59 173	15 333
Årets skattegrunnlag	323 093	-131 041
Endring i fremførbart underskudd	-316 967	131 041
Grunnlag betalbar skatt	<b>6 126</b>	<b>-</b>

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	89 398	66 478	22 920
Omløpsmidler	-30 000	-66 253	36 253
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	59 398	225	59 173
Fremførbart underskudd	-316 967	-	316 967
Netto grunnlag utsatt skatt	-257 569	225	-257 794
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-56 665</b>	<b>50</b>	<b>56 715</b>

Skattesats 22 % 22 %



## Noter til årsregnskapet for 2025

Gaupemyrheia 2 AS  
Org nr 929 484 479

### Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost pr 01.01.	998 690	1 498 100	2 496 790
Kostpris tilgang	0	0	0
Kostpris avgang	332 897	499 366	832 263
Anskaffelseskost pr 31.12.	665 793	998 734	1 664 527
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	122 634	122 634
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>665 793</b>	<b>876 100</b>	<b>1 541 893</b>
Årets avskrivninger	0	53 800	53 800
Avskrivningstid	Ingen	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	lineært	

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	1 266 920	1 943 242
Ansvarlig lån fra aksjonærselskapene inngår i øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
Langsiktig lån fra nærstående selskap inngår i øvrig langsiktig gjeld	285 000	155 000
Kortsiktig lån fra nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	15 000	-

Det er ikke beregnet renter.

### Note 6: Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tønnesen Eiendom ou AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder	100	33,33 %
Agder Eiendomsservice AS v/Kjell Solheim	styremedlem/daglig leder	100	33,33 %
Regnskapspartner Sør AS v/Leif Inge Kristiansen	styremedlem	100	33,33 %
		<u>300</u>	<u>100,00 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2025

Gaupemyrheia 2 AS  
Org nr 929 484 479

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital/ udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-190 905	-170 905
Avsatt utbytte		-	-	-
Årsresultat			205 857	205 857
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>14 953</b>	<b>34 953</b>

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	2 151 095	-	2 151 095
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>2 151 095</b>	<b>-</b>	<b>2 151 095</b>

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom Gnr 43, Bnr 174, Snr 8 og 9, Pålydende kr 2 290 000 (Snr 9 er solgt i 2025 med oppgjør i 2026)	1 541 893
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>1 541 893</b>

Aksjonærsekskapene har stilt ansvarlig lån med totalt kr 300 000.