



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 917472300

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 197 748	13 201 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 197 748</b>	<b>13 201 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 987 966	3 747 226
Annen driftskostnad	3	1 978 087	568 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 966 053</b>	<b>4 316 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 231 695</b>	<b>8 885 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 076	
Annen finansinntekt		6 956	6 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 032</b>	<b>6 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>11 032</b>	<b>6 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 242 727</b>	<b>8 891 717</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 034 726	1 975 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 208 001</b>	<b>6 916 483</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 208 001</b>	<b>6 916 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 208 001</b>	<b>6 916 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 208 001</b>	<b>6 916 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-15 011 341	-18 547 737
Ordinært utbytte			28 000 000
Avgitt konsernbidrag		22 219 342	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-2 535 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>7 208 001</b>	<b>6 916 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	5 101 467	5 183 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 101 467</b>	<b>5 183 418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	205 932 313	207 400 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 932 313</b>	<b>207 400 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 033 780</b>	<b>212 583 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 103	27 813
Andre kortsiktige fordringer		5 040 048	4 069 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 072 151</b>	<b>4 096 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 361 141	24 079 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 361 141</b>	<b>24 079 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 433 292</b>	<b>28 176 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 467 072</b>	<b>240 760 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		180 611 454	195 622 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 611 454</b>	<b>197 622 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>182 611 454</b>	<b>197 622 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	14 887 263	13 760 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 887 263</b>	<b>13 760 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		549 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>549 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 887 263</b>	<b>14 309 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		840 993	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			65 429
Utbytte	4		28 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	31 127 362	
Annen kortsiktig gjeld			762 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 968 355</b>	<b>28 827 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 855 618</b>	<b>43 137 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 467 072</b>	<b>240 760 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 917 472 300  
HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 197 748	13 201 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 197 748</b>	<b>13 201 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 987 966	3 747 226
Annen driftskostnad	3	1 978 087	568 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 966 053</b>	<b>4 316 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 231 695</b>	<b>8 885 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 076	
Annen finansinntekt		6 956	6 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 032</b>	<b>6 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>11 032</b>	<b>6 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 034 726	1 975 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 208 001</b>	<b>6 916 483</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 208 001</b>	<b>6 916 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 208 001</b>	<b>6 916 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 208 001</b>	<b>6 916 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-15 011 341	-18 547 737
Ordinært utbytte			28 000 000
Avgitt konsernbidrag		22 219 342	
Overført fra annen egenkapital			-2 535 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>7 208 001</b>	<b>6 916 483</b>



Organisasjonsnr: 917 472 300  
HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	5 101 467	5 183 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 101 467</b>	<b>5 183 418</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2	205 932 313	207 400 194
--	---	-------------	-------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 932 313</b>	<b>207 400 194</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 033 780</b>	<b>212 583 612</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		32 103	27 813
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige  
fordringer

		5 040 048	4 069 142
--	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 072 151</b>	<b>4 096 955</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		13 361 141	24 079 791
--	--	------------	------------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 361 141</b>	<b>24 079 791</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 433 292</b>	<b>28 176 746</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 467 072</b>	<b>240 760 358</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer

	7		
--	---	--	--

Overkurs		180 611 454	195 622 795
----------	--	-------------	-------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 611 454</b>	<b>197 622 795</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>182 611 454</b>	<b>197 622 795</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	14 887 263	13 760 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 887 263</b>	<b>13 760 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		549 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>549 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 887 263</b>	<b>14 309 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		840 993	
Betalbar skatt	5		65 429
Skyldig offentlige avgifter			28 000 000
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	31 127 362	
Annen kortsiktig gjeld			762 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 968 355</b>	<b>28 827 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 855 618</b>	<b>43 137 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 467 072</b>	<b>240 760 358</b>



Organisasjonsnr: 917 472 300  
HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

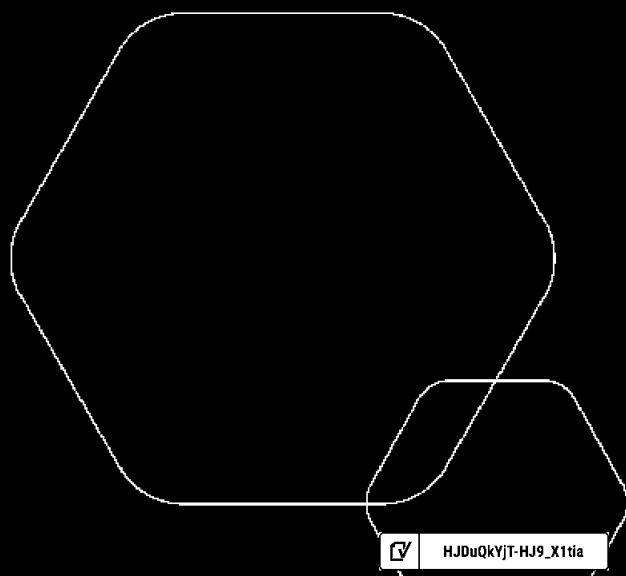
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Håndverksveien 13-17 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 472 300

 HJDduQkYJT-HJ9\_X1tia



## RESULTATREGNSKAP

### HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		15 197 748	13 201 219
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 197 748</b>	<b>13 201 219</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 987 966	3 747 226
Annen driftskostnad	3	1 978 087	568 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 966 053</b>	<b>4 316 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 231 695</b>	<b>8 885 141</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 076	0
Annen finansinntekt		6 956	6 576
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 032</b>	<b>6 576</b>
Resultat før skattekostnad		9 242 727	8 891 717
Skattekostnad på resultat	5	2 034 726	1 975 234
<b>Resultat</b>		<b>7 208 001</b>	<b>6 916 483</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>7 208 001</b>	<b>6 916 483</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	28 000 000
Avsatt konsernbidrag		22 219 342	0
Overført fra overkurs		-15 011 341	-18 547 737
Overført fra annen egenkapital		0	-2 535 780
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>7 208 001</b>	<b>6 916 483</b>



## BALANSE

### HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill	2	5 101 467	5 183 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 101 467</b>	<b>5 183 418</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	205 932 313	207 400 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 932 313</b>	<b>207 400 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 033 780</b>	<b>212 583 612</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		32 103	27 813
Andre kortsiktige fordringer		5 040 048	4 069 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 072 151</b>	<b>4 096 955</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 361 141	24 079 791
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 433 292</b>	<b>28 176 746</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>229 467 072</b>	<b>240 760 358</b>



### BALANSE

#### HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		180 611 454	195 622 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 611 454</b>	<b>197 622 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>182 611 454</b>	<b>197 622 795</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	14 887 263	13 760 557
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	549 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>549 154</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		840 993	0
Skyldig offentlige avgifter		0	65 429
Utbytte	4	0	28 000 000
Konserngjeld	4	31 127 362	0
Annen kortsiktig gjeld		0	762 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 968 355</b>	<b>28 827 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 855 618</b>	<b>43 137 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>229 467 072</b>	<b>240 760 358</b>

Oslo, 13. februar 2024,  
Styret i Håndverksveien 13-17 AS

Mariann Steine Bendriss  
styreleder

Frode Johansen  
styremedlem



HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

917 472 300

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Håndverksveien 13-17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

917 472 300

### Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygg	Teknisk installasjon	Tomter	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 490 735	158 204 925	42 722 274	16 716 782	4 556 219	227 690 936
Tilgang kjøpte driftsmidler		4 330 978	2 663 376		-4 556 219	2 438 135
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 490 735</b>	<b>162 535 903</b>	<b>45 385 650</b>	<b>16 716 782</b>	<b>0</b>	<b>230 129 071</b>
Akkumulerte avskrivninger	389 268	8 547 855	10 158 167	0	0	19 095 290
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>5 101 467</b>	<b>153 988 048</b>	<b>35 227 483</b>	<b>16 716 782</b>	<b>0</b>	<b>211 033 780</b>
Årets avskrivninger	81 951	1 719 904	2 186 111	0	0	3 987 966
Avskrivningsperiode	100 år	100 år	20 år			

Goodwill oppstod i forbindelse med fusjon i 2019 og knytter seg til bygningene og tomtene. Avskrivningstiden til goodwill følger dermed avskrivningstiden til bygningene.

### Note 3 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2023	2022
Vedlikehold og prosjektkostnader	1 092 916	168 038
Revisjonshonorarer	90 650	47 628
Forvaltningshonorarer	326 712	233 080
Verdivurderingshonorarer	0	22 303
Juridisk bistand og annen rådgiving	325 587	0
Forsikringspremie	74 566	70 150
Systemkostnader	29 254	12 925
Andre driftskostnader	38 402	14 728
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 978 087</b>	<b>568 852</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	549 154
Annen kortsiktig gjeld konsern	31 127 362	28 000 000
<b>Sum</b>	<b>31 127 362</b>	<b>28 549 154</b>

Mellomværender knytter seg til avgitte konsernbidrag og utbytter. De blir ikke renteberegnet.



HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

917 472 300

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	908 020	0
Endring i utsatt skatt	1 126 706	1 975 234
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 034 726</b>	<b>1 975 234</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 242 727	8 891 717
Permanente forskjeller	6 025	86 619
Endring i midlertidige forskjeller	3 906 015	-1 225 408
Avgitt konsernbidrag	-4 127 362	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 027 405	-7 752 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	908 020	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-908 020	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	67 669 377	71 575 392	3 906 015
<b>Sum</b>	<b>67 669 377</b>	<b>71 575 392</b>	<b>3 906 015</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 027 405	-9 027 405
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>67 669 377</b>	<b>62 547 987</b>	<b>-5 121 390</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 887 263</b>	<b>13 760 557</b>	<b>-1 126 706</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 000 000	195 622 795		197 622 795
Årets resultat			7 208 001	7 208 001
Konsernbidrag avgitt			-22 219 342	-22 219 342
Reklassifisering annen EK		-15 011 341	15 011 341	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>180 611 454</b>	<b>0</b>	<b>182 611 454</b>

Side 7

 HJDuQKYJT-HJ9\_X1tia



HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

917 472 300

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

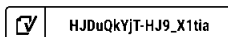
	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	980 000	2	1 960 000
B-aksjer	20 000	2	40 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pensjonskassen For Helseforetakene I Hovedstadsområdet	980 000	20 000	1 000 000	100	100

Side 8



HJDuQKYJT-HJ9\_X1tia



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.02.2024 14:00

SENT BY OWNER:  
Didrik Dale Rønold · 13.02.2024 13:41

DOCUMENT ID:  
HJ9\_X1tia

ENVELOPE ID:  
HJDuQkYjT-HJ9\_X1tia

DOCUMENT NAME:  
Håndverksveien 13-17 AS med redusert KB 13.02.24.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Håndverksveien 13-17 AS med redusert KB 13.02.24.pdf-pAdES-SJ  
qh7kFja.pdf  
Håndverksveien 13-17 AS med redusert KB 13.02.24.pdf-pAdES-ryg  
z2QkFj6.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
<b>Frode Johansen</b> frode.johansen@pkh.no	Signed Authenticated	13.02.2024 13:44 13.02.2024 13:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/05/11) IP: 217.173.250.3
<b>Mariann Steine Bendriss</b> mariann.steine.bendriss@pkh.no	Signed Authenticated	13.02.2024 14:00 13.02.2024 13:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/05/22) IP: 77.16.77.187

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Håndverksveien 13-17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håndverksveien 13-17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Håndverksveien 13-17 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-02-13 18:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.