



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 067 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sorkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 636 848	1 674 295
Sum inntekter		1 636 848	1 674 295
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	604 561	716 799
Sum kostnader		644 496	751 029
Driftsresultat		992 352	923 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 975	7 741
Annen finansinntekt		2 245	2 139
Sum finansinntekter		6 220	9 880
Annen rentekostnad		111 455	151 735
Sum finanskostnader		111 455	151 735
Netto finans		-105 235	-141 855
Ordinært resultat før skattekostnad		887 117	781 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 117	781 411
Årsresultat		887 119	781 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		887 119	781 411
Sum overføringer og disponeringer		887 119	781 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	16 770 000	16 770 000
Sum varige driftsmidler		16 770 000	16 770 000
Sum anleggsmidler		16 770 000	16 770 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 239	18 213
Andre fordringer		3 580	6 684
Sum fordringer		9 819	24 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 489	992 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 489	992 571
Sum omløpsmidler		1 234 308	1 017 469
SUM EIENDELER		18 004 308	17 787 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 132 844	6 245 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 132 844	6 245 725
Sum egenkapital	13	7 134 444	6 247 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 517 890	5 280 127
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 308 233	6 227 112
Sum annen langsiktig gjeld		10 826 123	11 507 239
Sum langsiktig gjeld		10 826 123	11 507 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 801	0
Annen kortsiktig gjeld		29 941	32 905
Sum kortsiktig gjeld		43 741	32 905
Sum gjeld		10 869 864	11 540 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 004 308	17 787 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560453

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 067 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sorkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 988 067 199
SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 636 848	1 674 295
Sum inntekter		1 636 848	1 674 295
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	604 561	716 799
Sum kostnader		644 496	751 029
Driftsresultat		992 352	923 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 975	7 741
Annen finansinntekt		2 245	2 139
Sum finansinntekter		6 220	9 880
Annen rentekostnad		111 455	151 735
Sum finanskostnader		111 455	151 735
Netto finans		-105 235	-141 855
Ordinært resultat før skattekostnad		887 117	781 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 117	781 411
Årsresultat		887 119	781 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		887 119	781 411
Sum overføringer og disponeringer		887 119	781 411



Organisasjonsnr: 988 067 199
SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	16 770 000	16 770 000
Sum varige driftsmidler		16 770 000	16 770 000
Sum anleggsmidler		16 770 000	16 770 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 239	18 213
Andre fordringer		3 580	6 684
Sum fordringer		9 819	24 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 489	992 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 489	992 571
Sum omløpsmidler		1 234 308	1 017 469
SUM EIENDELER		18 004 308	17 787 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 132 844	6 245 725
Sum opptjent egenkapital		7 132 844	6 245 725
Sum egenkapital	13	7 134 444	6 247 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 517 890	5 280 127



Øvrig langsiktig gjeld	12	6 308 233	6 227 112
Sum annen langsiktig gjeld		10 826 123	11 507 239
Sum langsiktig gjeld		10 826 123	11 507 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 801	0
Annen kortsiktig gjeld		29 941	32 905
Sum kortsiktig gjeld		43 741	32 905
Sum gjeld		10 869 864	11 540 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 004 308	17 787 469



Organisasjonsnr: 988 067 199
SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Skafjellveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	984 564	839 675
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	887 119	781 411
Opptak lån / avdrag på lån	-762 237	-1 134 748
Endring i andelssaldo IN-lån	81 120	498 226
Årets endring i disponible midler	206 002	144 889
Disponible midler 31.12	1 190 566	984 564

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Skafjellveien Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 292 021	1 396 105	1 369 837	1 297 657
Andre inntekter	2	344 827	278 190	76 365	95 616
Sum inntekter		1 636 848	1 674 294	1 446 202	1 393 273
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	4 935	4 230	4 230	4 935
Styrehonorar	4	35 000	30 000	30 000	35 000
Revisjonshonorar	5	4 264	4 130	4 265	4 400
Honorar forretningsfører		61 998	68 640	70 905	63 364
Medlemskontingent NB-BO		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	6	120 950	127 447	227 200	352 200
Kjøp av tjenester	7	25 414	42 212	38 222	38 313
Tv/bredbånd		66 040	55 488	57 000	76 600
Forsikringer	8	20 192	18 396	20 908	20 947
Kommunale avgifter	9	177 154	205 856	197 624	203 520
Strøm og annen energi		115 454	188 108	156 240	173 200
Andre driftskostnader	10	9 095	2 522	6 268	6 268
Sum driftskostnader		644 495	751 029	816 862	982 747
Driftsresultat		992 353	923 265	629 340	410 526
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 975	7 741	1 875	0
Andre finansinntekter		2 245	2 139	0	0
Rentekostnader		111 455	151 735	172 146	88 296
Sum finansinntekter / finanskostnader		-105 234	-141 854	-170 271	-88 296
Årets resultat		887 119	781 411	459 069	322 230
Disponering:					
Overført annen egenkapital		887 119	781 411	0	0
Sum disponeringer		-887 119	-781 411	0	0

klientnr. 199 Skafjellveien Borettslag org.nr. 988067199



Balanse - Skafjellveien Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	16 770 000	16 770 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 770 000	16 770 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 239	18 213
Erstatningsmessige skader		0	5 599
Andre fordringer		3 580	1 085
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 224 489	992 571
Sum omløpsmidler		1 234 308	1 017 469
SUM EIENDELER		18 004 308	17 787 469

klientnr. 199 Skafjellveien Borettslag org.nr. 988067199



Balanse - Skafjellveien Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		7 132 844	6 245 725
Sum egenkapital	13	7 134 444	6 247 325
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	4 517 890	5 280 127
Andelssaldo In - lån	12	3 029 833	2 948 712
Borettsinnskudd		3 278 400	3 278 400
Sum langsiktig gjeld		10 826 123	11 507 239
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 931	13 009
Leverandørgjeld		13 801	0
Skyldig på IN-ordning		2 306	0
Annen kortsiktig gjeld		14 704	19 896
Sum kortsiktig gjeld		43 741	32 905
Sum gjeld		10 869 864	11 540 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 004 308	17 787 469

Sted: _____, dato: _____

Else Sorkmo
Styreleder

Petter Johannessen
Styremedlem

Anne Wenche Felle Nordnes
Styremedlem

klientnr. 199 Skafjellveien Borettslag org.nr. 988067199



Noter Skafjellveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Skafjellveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	639 036
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	119 225
3655 Renter IN	111 455
3660 Avdrag IN	422 306
Sum	1 292 021

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3627 Dugnad	19 200
3630 Internett / Bredbånd	66 816
3650 IN- nedkvitting	258 811
Sum	344 827

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935
Sum	4 935

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	35 000
Sum	35 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Skafjellveien Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 264
Sum	4 264

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	19 852
6602 Vedlikehold VVS	10 545
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 648
6607 Vedlikehold garasjer	61 305
6619 Dugnadskostnader	18 600
Sum	120 950

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	8 226
6732 Vedlikeholdsplan	5 000
6780 Snøbrøyting og strøing	12 188
Sum	25 414

Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	19 136
7520 Premie brl. sikringsordning	1 056
Sum	20 192

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	130 320
7764 Feieavgift	6 329
7765 Renovasjonsavgift	40 505
Sum	177 154



Noter Skafjellveien Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6490 Andre leiekostnader	5 413
6800 Kontorrekvisita	834
6940 Porto	316
7000 Drivstoff	310
7719 Sosiale tiltak	281
7720 Generalforsamling	604
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 296
7790 Andre kostnader	41
Sum	9 095

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	16 770 000
Sum	16 770 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Skafjellveien Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12126336983
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	11 836 744
Lånesaldo 01.01:	5 280 127
Avdrag i perioden:	762 237
Lånesaldo 31.12:	4 517 890
Saldo 5 år frem i tid:	2 362 868
Andelssaldo 01.01:	2 948 712
Innbetalt IN i perioden:	339 931
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	258 811
Andelssaldo 31.12:	3 029 833
Sum pantegjeld for lån:	7 547 723

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 13 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	7 132 844	6 245 725
SUM EGENKAPITAL	7 134 444	6 247 325

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Skafjellveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skafjellveien Borettslag

Styreleder	Else Sorkmo (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Petter Johannessen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Anne Wenche Felle Nordnes (sign.)	16.03.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skafjellveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skafjellveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XA6D2-1JACD-8GQFT-H5Q8M-0FFS-06B18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-20 12:02:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: XA6D2-1JACD-8GQFT-H5Q8M-0FFFS-06B18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>