



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 344 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjæret 5B
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Prestholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 467 332	1 478 893
Sum inntekter		1 467 332	1 478 893
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 500	576 931
Annen driftskostnad	7	161 893	190 877
Sum kostnader		745 393	767 809
Driftsresultat		721 939	711 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	400
Sum finansinntekter		60	400
Annen rentekostnad		441 467	539 041
Sum finanskostnader		441 467	539 041
Netto finans		-441 407	-538 641
Ordinært resultat før skattekostnad		280 532	172 444
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 737	37 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 795	134 506
Årsresultat		218 795	134 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 795	134 506
Totalresultat		218 795	134 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		218 795	134 506
Sum overføringer og disponeringer	1	218 795	134 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 779 875	15 354 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	33 900	43 000
Sum varige driftsmidler		14 813 775	15 397 275
Sum anleggsmidler		14 813 775	15 397 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 590	230 893
Andre kortsiktige fordringer	4	524 654	551 877
Sum fordringer		682 244	782 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 483	355 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 483	355 486
Sum omløpsmidler		1 253 727	1 138 255
SUM EIENDELER		16 067 502	16 535 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 861 236	2 861 236
Sum innskutt egenkapital		2 891 236	2 891 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	353 301	134 506
Sum opptjent egenkapital		353 301	134 506
Sum egenkapital		3 244 538	3 025 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	228 862	215 547
Sum avsetninger for forpliktelser		228 862	215 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 444 250	12 991 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 444 250	12 991 250
Sum langsiktig gjeld		12 673 112	13 206 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 381	241 382
Betalbar skatt	5	48 422	12 859
Skyldig offentlige avgifter		47 299	
Annen kortsiktig gjeld	4	48 750	48 750
Sum kortsiktig gjeld		149 852	302 991
Sum gjeld		12 822 964	13 509 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 067 502	16 535 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508097

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 344 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatane 35
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Prestholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 344 158
PRESTHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 467 332	1 478 893
Sum inntekter		1 467 332	1 478 893
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	583 500	576 931
Annen driftskostnad	7	161 893	190 877
Sum kostnader		745 393	767 809
Driftsresultat		721 939	711 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	400
Sum finansinntekter		60	400
Annen rentekostnad		441 467	539 041
Sum finanskostnader		441 467	539 041
Netto finans		-441 407	-538 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 737	37 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 795	134 506
Årsresultat		218 795	134 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 795	134 506
Totalresultat		218 795	134 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		218 795	134 506
Sum overføringer og disponeringer	1	218 795	134 506



Organisasjonsnr: 914 344 158
PRESTHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 779 875	15 354 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	33 900	43 000
Sum varige driftsmidler		14 813 775	15 397 275
Sum anleggsmidler		14 813 775	15 397 275

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		157 590	230 893
Andre kortsiktige fordringer	4	524 654	551 877
Sum fordringer		682 244	782 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		571 483	355 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 483	355 486
Sum omløpsmidler		1 253 727	1 138 255

SUM EIENDELER		16 067 502	16 535 530
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 861 236	2 861 236
Sum innskutt egenkapital		2 891 236	2 891 236

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	353 301	134 506
Sum opptjent egenkapital		353 301	134 506

Sum egenkapital		3 244 538	3 025 742
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	228 862	215 547
Sum avsetninger for forpliktelses		228 862	215 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 444 250	12 991 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 444 250	12 991 250
Sum langsiktig gjeld		12 673 112	13 206 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 381	241 382
Betalbar skatt	5	48 422	12 859
Skyldig offentlige avgifter		47 299	
Annen kortsiktig gjeld	4	48 750	48 750
Sum kortsiktig gjeld		149 852	302 991
Sum gjeld		12 822 964	13 509 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 067 502	16 535 530



Organisasjonsnr: 914 344 158
PRESTHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prestholt Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsrapport 2020

Prestholt Eiendom AS

Organisasjonsnummer 914 344 158

Årsregnskap
* Resultatregnskap
* Balanse
* Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Prestholt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 467 332	1 478 893
Sum driftsinntekter		1 467 332	1 478 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 500	576 931
Annen driftskostnad	7	161 893	190 877
Sum driftskostnader		745 393	767 809
Driftsresultat		721 939	711 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	400
Annen rentekostnad		441 467	539 041
Resultat av finansposter		-441 407	-538 641
Ordinært resultat før skattekostnad		280 532	172 444
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 737	37 938
Ordinært resultat		218 795	134 506
Årsresultat		218 795	134 506
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		218 795	134 506
Sum overføringer	1	218 795	134 506



Balanse Prestholt Eiendom AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 779 875	15 354 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	33 900	43 000
Sum varige driftsmidler		14 813 775	15 397 275
Sum anleggsmidler		14 813 775	15 397 275
Omløpsmidler			
Kundefordringer		157 590	230 893
Andre kortsiktige fordringer	4	524 654	551 877
Sum fordringer		682 244	782 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 483	355 486
Sum omløpsmidler		1 253 727	1 138 255
Sum eiendeler		16 067 502	16 535 530



Balanse Prestholt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 861 236	2 861 236
Sum innskutt egenkapital		2 891 236	2 891 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	353 301	134 506
Sum opptjent egenkapital		353 301	134 506
Sum egenkapital		3 244 538	3 025 742
Utsatt skatt	5	228 862	215 547
Sum avsetning for forpliktelser		228 862	215 547
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 444 250	12 991 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 444 250	12 991 250
Leverandørgjeld		5 381	241 382
Betalbar skatt	5	48 422	12 859
Skyldig offentlige avgifter		47 299	0
Annen kortsiktig gjeld	4	48 750	48 750
Sum kortsiktig gjeld		149 852	302 991
Sum gjeld		12 822 964	13 509 788
Sum egenkapital og gjeld		16 067 502	16 535 530

Skien, 29.06.2021
Styret i Prestholt Eiendom AS


Bjørnar Prestholt
Styreleder og daglig leder



Noter

Prestholt Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 861 236	134 506	3 025 742
Årets resultat			218 795	218 795
Pr 31.12	30 000	2 861 236	353 301	3 244 538



Noter

Prestholt Eiendom AS

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Prestholt Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
Prestholt Holding AS	30	30	100,0
Totalt antall aksjer	30	30	100,0

Prestholt Holding eies 100% av daglig leder i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 539 833	45 500	16 585 333
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 539 833	45 500	16 585 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 759 959	11 600	1 771 559
= Bokført verdi 31.12.20	14 779 875	33 900	14 813 775
Årets ordinære avskrivninger	574 400	9 100	583 500
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 4 Konsernbidrag/mellomregning i konsernforhold.

Selskapet har tilgode av søsterselskapet Transportprodukter AS kr 514 310. Selskapet skylder pr 31.12. morselskapet kr 48 750. som er klassifisert som kortsiktig gjeld.



Noter

Prestholt Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 422	12 859
Endring i utsatt skatt	13 315	25 079
Skattekostnad ordinært resultat	61 737	37 938
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	280 532	172 444
Permanente forskjeller	93	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 526	-113 994
Skattepliktig inntekt	220 099	58 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 422	12 859
Sum betalbar skatt i balansen	48 422	12 859

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 040 283	979 758	-60 526
Sum	1 040 283	979 758	-60 526
Grunnlag for utsatt skatt	1 040 283	979 758	-60 526
Utsatt skatt (22 %)	228 862	215 547	-13 316



Noter

Prestholt Eiendom AS

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 444 250
Øvrig langsiktig gjeld	
Sum	12 444 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 779 875
Sum	14 779 875

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 9 000 000 etter 5. år.

Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon, derfor ingen revisjonskostnader.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.