



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 546 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDALSVEIEN 149 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 847	63 455
Sum kostnader		76 847	63 455
Driftsresultat		-76 847	-63 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	134
Sum finansinntekter		174	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	358 024	199 663
Annen rentekostnad	2	86 913	48 435
Sum finanskostnader		444 937	248 098
Netto finans		-444 763	-247 964
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-521 610	-311 419
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521 610	-311 419
Årsresultat	4	-521 610	-311 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521 610	-311 419
Totalresultat		-521 610	-311 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-521 610	-311 419
Sum overføringer og disponeringer		-521 610	-311 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 688 335	7 688 335
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		7 688 335	7 688 335
Sum anleggsmidler		7 688 335	7 688 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	671 172	535 354
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 446	13 270
Sum fordringer		13 446	13 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 982	62 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 982	62 146
Sum omløpsmidler		711 600	610 771
SUM EIENDELER		8 399 935	8 299 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-13 608	-13 608
Sum innskutt egenkapital		136 393	136 393
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 170 480	648 870
Sum opptjent egenkapital		-1 170 480	-648 870
Sum egenkapital	4, 7	-1 034 088	-512 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 974 254	8 526 156
Sum annen langsiktig gjeld		8 974 254	8 526 156
Sum langsiktig gjeld		8 974 254	8 526 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 920	37 329
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		444 849	248 098
Sum kortsiktig gjeld		459 769	285 427
Sum gjeld		9 434 023	8 811 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 399 935	8 299 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485005

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 546 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDALSVETEN 149 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 546 782
ÅDALSVEIEN 149 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 847	63 455
Sum kostnader		76 847	63 455
Driftsresultat		-76 847	-63 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	134
Sum finansinntekter		174	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	358 024	199 663
Annen rentekostnad	2	86 913	48 435
Sum finanskostnader		444 937	248 098
Netto finans		-444 763	-247 964
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-521 610	-311 419
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521 610	-311 419
Årsresultat	4	-521 610	-311 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521 610	-311 419
Totalresultat		-521 610	-311 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-521 610	-311 419
Sum overføringer og disponeringer		-521 610	-311 419



Organisasjonsnr: 825 546 782
ÅDALSVEIEN 149 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 688 335	7 688 335
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		7 688 335	7 688 335
Sum anleggsmidler		7 688 335	7 688 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	671 172	535 354
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 446	13 270
Sum fordringer		13 446	13 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 982	62 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 982	62 146
Sum omløpsmidler		711 600	610 771
SUM EIENDELER		8 399 935	8 299 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-13 608	-13 608
Sum innskutt egenkapital		136 393	136 393



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 170 480	648 870
Sum opptjent egenkapital		-1 170 480	-648 870
Sum egenkapital	4, 7	-1 034 088	-512 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 974 254	8 526 156
Sum annen langsiktig gjeld		8 974 254	8 526 156
Sum langsiktig gjeld		8 974 254	8 526 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 920	37 329
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		444 849	248 098
Sum kortsiktig gjeld		459 769	285 427
Sum gjeld		9 434 023	8 811 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 399 935	8 299 106



Organisasjonsnr: 825 546 782
ÅDALSVEIEN 149 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

ÅDAL SVEIEN 149 AS
825 546 782

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

ÅDALSV EIEN 149 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	76 847	63 455
Sum driftskostnader		76 847	63 455
Driftsresultat		-76 847	-63 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	358 024	199 663
Annen rentekostnad	2	86 913	48 435
Resultat av finansposter		-444 763	-247 964
Resultat før skattekostnad	3	-521 610	-311 419
Resultat		-521 610	-311 419
Årsresultat	4	-521 610	-311 419
Overføringer			
Overført til udekket tap		521 610	311 419
Sum overføringer		-521 610	-311 419



Balanse ÅDALSV EIEN 149 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Vårige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 688 335	7 688 335
Sum vårige driftsmidler		7 688 335	7 688 335
Sum anleggsmidler		7 688 335	7 688 335
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	671 172	535 354
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 446	13 270
Sum fordringer		13 446	13 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 982	62 146
Sum omløpsmidler		711 600	610 771
Sum eiendeler		8 399 935	8 299 106



Balanse ÅDALS VEIEN 149 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-13 608	-13 608
Sum innskutt egenkapital		136 393	136 393
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 170 480	-648 870
Sum opptjent egenkapital		-1 170 480	-648 870
Sum egenkapital	4, 7	-1 034 088	-512 478
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 974 254	8 526 156
Sum annen langsiktig gjeld		8 974 254	8 526 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 920	37 329
Annen kortsiktig gjeld		444 849	248 098
Sum kortsiktig gjeld		459 769	285 427
Sum gjeld		9 434 023	8 811 583
Sum egenkapital og gjeld		8 399 935	8 299 106

Hønefoss, 31.05.2024
Styret i ÅDALS VEIEN 149 AS

Knut Solberg
styreleder

Jan Solberg
styremedlem

Niola André Strøm-Schinnes
styremedlem

Roar Schinnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, revisor m.v

ÅDALSVIEN 149 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

2 Gjeld

Gjeld

Annen langsiktig gjeld eksjonærer	8 974 254	0
-----------------------------------	-----------	---

Lånene er renteberegnet i 2023 med kr 444 849.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-521 610	-311 419
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-521 610	-311 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 184 087	-662 478	521 610
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 184 087	662 477	-521 610
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	150 000	-13 608	-648 870	-512 478
Årets resultat			-521 610	-521 610
Pr. 31.12.2023	150 000	-13 608	-1 170 480	-1 034 088

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelses kost pr. 01.01.23	7 688 335	7 688 335
= Anskaffelses kost 31.12.23	7 688 335	7 688 335
= Bokført verdi 31.12.23	7 688 335	7 688 335

Kjøpet av eiendom med tomt regnes som kjøp av tomt og avskrives følgelig ikke.

Selskapet har aktivert projektkostnader tilknyttet eiendommen som er aktivert som varelager.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ÅDAL SVEIEN 149 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
MURUDALEN AS	800	80,0
HOLTEFJELL AS	200	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -521 610. Selskapets egenkapital er negativ. Selskapets kreditorer er aksjonærer i selskapet. De er innskutt på å forsette å drive selskapet. Selskapet har betydelige merverd i utviklingsplaner i eiendom.

Styret mener derfor at forutsætningen for fortsatt drift er tilstede.