



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 352 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørgata 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 767	753 106
Annen driftsinntekt	3	4 475 030	1 647 602
Sum inntekter		4 479 796	2 400 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1		68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		41 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	293 518	2 040 760
Sum kostnader		293 518	2 150 820
Driftsresultat		4 186 279	249 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	2 180
Sum finansinntekter		527	2 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-1 709
Annen rentekostnad		106 479	176 381
Sum finanskostnader		106 479	174 672
Netto finans		-105 952	-172 492
Ordinært resultat før skattekostnad		4 080 327	77 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	897 672	17 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 182 655	60 369
Årsresultat		3 182 655	60 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 182 655	60 369
Totalresultat		3 182 655	60 369
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	7, 7, 7	2 426 000	
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	756 655	60 369
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 182 655	60 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 416	909 088
Sum immaterielle eiendeler		11 416	909 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		1 466 616
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		93 750
Sum varige driftsmidler	3		1 560 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 315 168	1 315 168
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		270 000	
Andre langsiktige fordringer	8	1 756 830	1 722 033
Sum finansielle anleggsmidler		3 341 998	3 037 201
Sum anleggsmidler		3 353 414	5 506 655
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	55 525	30 000
Andre kortsiktige fordringer	8	2 745 176	
Konsernfordringer	8	59 952	29 952
Sum fordringer		2 860 653	59 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		907 764	1 322 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 764	1 322 325
Sum omløpsmidler		3 768 417	1 382 276
SUM EIENDELER		7 121 831	6 888 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 960 798	2 204 143
Sum opptjent egenkapital		2 960 798	2 204 143

Sum egenkapital

3 464 798 **2 708 143**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	913 793	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		913 793	4 000 000

Sum langsiktig gjeld

913 793 **4 000 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		-36 130	124 047
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7	2 426 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		353 369	56 740
Sum kortsiktig gjeld		2 743 240	180 788
Sum gjeld		3 657 033	4 180 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 121 831	6 888 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753127

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 352 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørgata 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 988 352 845
VESTNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 767	753 106
Annen driftsinntekt	3	4 475 030	1 647 602
Sum inntekter		4 479 796	2 400 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1		68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		41 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	293 518	2 040 760
Sum kostnader		293 518	2 150 820
Driftsresultat		4 186 279	249 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	2 180
Sum finansinntekter		527	2 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-1 709
Annen rentekostnad		106 479	176 381
Sum finanskostnader		106 479	174 672
Netto finans		-105 952	-172 492
Ordinært resultat før skattekostnad		4 080 327	77 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	897 672	17 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 182 655	60 369
Årsresultat		3 182 655	60 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 182 655	60 369
Totalresultat		3 182 655	60 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7, 7	2 426 000	
Konsernbidrag	7, 7		



Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	756 655	60 369
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 182 655	60 369



Organisasjonsnr: 988 352 845
VESTNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 416	909 088
Sum immaterielle eiendeler		11 416	909 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6		1 466 616
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		93 750
Sum varige driftsmidler	3		1 560 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 315 168	1 315 168
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler		270 000	
Andre langsiktige			
fordringer	8	1 756 830	1 722 033
Sum finansielle		3 341 998	3 037 201
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 353 414	5 506 655
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	55 525	30 000
Andre kortsiktige			
fordringer	8	2 745 176	
Konsernfordringer	8	59 952	29 952
Sum fordringer		2 860 653	59 952
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		907 764	1 322 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 764	1 322 325
Sum omløpsmidler		3 768 417	1 382 276
SUM EIENDELER		7 121 831	6 888 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 960 798	2 204 143
Sum opptjent egenkapital		2 960 798	2 204 143
Sum egenkapital		3 464 798	2 708 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	913 793	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		913 793	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		913 793	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		-36 130	124 047
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7	2 426 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		353 369	56 740
Sum kortsiktig gjeld		2 743 240	180 788
Sum gjeld		3 657 033	4 180 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 121 831	6 888 931



Organisasjonsnr: 988 352 845
VESTNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Vestnes Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 352 845



Resultatregnskap Vestnes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 767	753 106
Annen driftsinntekt	3	4 475 030	1 647 602
Sum driftsinntekter		4 479 796	2 400 708
Lønnskostnad	1	0	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	41 600
Annen driftskostnad	1	293 518	2 040 760
Sum driftskostnader		293 518	2 150 820
Driftsresultat		4 186 279	249 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	2 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 709
Annen rentekostnad		106 479	176 381
Resultat av finansposter		-105 952	-172 492
Ordinært resultat før skattekostnad		4 080 327	77 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	897 672	17 027
Årsresultat		3 182 655	60 369
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	2 426 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	756 655	60 369
Sum overføringer		3 182 655	60 369



Balanse Vestnes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 416	909 088
Sum immaterielle eiendeler		11 416	909 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	0	1 466 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	0	93 750
Sum varige driftsmidler	3	0	1 560 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 315 168	1 315 168
Investeringer i aksjer og andeler		270 000	0
Andre langsiktige fordringer	8	1 756 830	1 722 033
Sum finansielle anleggsmidler		3 341 998	3 037 201
Sum anleggsmidler		3 353 414	5 506 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	55 525	30 000
Andre kortsiktige fordringer	8	2 745 176	0
Konsernfordringer	8	59 952	29 952
Sum fordringer		2 860 653	59 952
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		907 764	1 322 325
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		907 764	1 322 325
Sum omløpsmidler		3 768 417	1 382 276
Sum eiendeler		7 121 831	6 888 931



Balanse Vestnes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 960 798	2 204 143
Sum opptjent egenkapital		2 960 798	2 204 143
Sum egenkapital		3 464 798	2 708 143
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	913 793	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		913 793	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-36 130	124 047
Utbytte	7	2 426 000	0
Annen kortsiktig gjeld		353 369	56 740
Sum kortsiktig gjeld		2 743 240	180 788
Sum gjeld		3 657 033	4 180 788
Sum egenkapital og gjeld		7 121 831	6 888 931

Kristiansund, ____/____ - 2021
Styret i Vestnes Utvikling AS

Per Arne Fladseth
styreleder

Øyvind Gjøn
styremedlem/daglig leder

Brede Skogsholm Forsnes
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Eventuelle konsernbidrag til datterselskap, med fradrag for skatt, føres som økt kostpris på aksjene. Eventuelle konsernbidrag inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapene. Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2020
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 47 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 250
Annen bistand	16 250
Sum honorar til revisor	47 500

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	897 672	17 027
Skattekostnad ordinært resultat	897 672	17 027
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 080 327	77 396
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 488 982	-1 212 596
Anvendelse av fremførbart underskudd	-591 345	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 135 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	191 418	-1 008 681	-1 200 099
Fordringer	-254 092	-254 092	0
Gevinst - og tapskonto	3 850 783	1 561 900	-2 288 883
Sum	3 788 109	299 127	-3 488 982
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 839 999	-4 431 344	-591 345
Grunnlag for utsatt skattefordel	-51 891	-4 132 217	-4 080 327
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 416	-909 088	-897 672



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 690 066	93 750	2 783 816
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 130		40 130
- Avgang i året	2 730 196	93 750	2 823 946
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 393 450		-1 393 450
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	1 393 450		1 393 450
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0		0
= Bokført verdi 31.12.20	0	0	0
Økonomisk levetid	20-30 år	3-10 år	

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hellandhaugen AS	Kristiansund	100 %	589 038	-16 044	572 994

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Smiå AS	1 667	33 %
Mosnes AS	1 250	25 %
Utbygging Møre AS	2 083	42 %
Sum	5 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Øyvind Gjøen (eneaksjonær Smiå AS)	daglig leder/styremedlem	(1 250)
------------------------------------	--------------------------	---------



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	4 000 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	913 793	4 000 000
Sum	913 793	4 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	1 560 366
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	55 525	30 000
Andre fordringer	59 952	29 952
Sum	115 477	1 620 317

Garantiansvar, kausjoner m.v.		
Sikret ved pant	913 793	4 000 000
Sum	913 793	4 000 000

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	1 560 366
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	55 525	30 000
Andre fordringer	59 952	29 952
Sum	115 477	1 620 317

Selskapet eier 100 % av Hellandhaugen AS. Gjenværende lån gjelder prosjekt Trappeskoletomta i Hellandhaugen AS, denne er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	4 000	2 204 143	2 708 143
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			3 182 655	3 182 655
Pr 31.12	500 000	4 000	5 386 798	5 890 798



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	1 941 642	1 651 985
Sum fordringer	1 941 642	1 651 985

Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	0	0
Leverandørgjeld	25 837	34 125
Sum gjeld	25 837	34 125



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestnes Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestnes Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

MOLDE, 09.september 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor