



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 725
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 398 000	1 235 018
Sum inntekter		1 398 000	1 235 018
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 948	31 948
Annen driftskostnad	2,4,5,6	526 866	548 702
Sum kostnader		558 815	580 651
Driftsresultat		839 185	654 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 822	1 133
Sum finansinntekter		2 822	1 133
Annen rentekostnad	8	270 190	205 968
Annen finanskostnad	9	5 456	5 796
Sum finanskostnader		-261 912	-199 039
Netto finans		-272 824	-210 631
Ordinært resultat før skattekostnad		566 362	443 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 362	443 737
Årsresultat	10	1 250 982	1 194 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	46 821 600	46 821 600
Sum varige driftsmidler		46 821 600	46 821 600
Sum anleggsmidler		46 821 600	46 821 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 048	35 469
Andre fordringer	12	66 593	64 122
Sum fordringer		101 641	99 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 588	92 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 588	92 941
Sum omløpsmidler		337 230	192 532
SUM EIENDELER		47 158 830	47 014 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 133 357	12 882 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		14 133 357	12 882 375
Sum egenkapital		14 137 057	12 886 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 266 110	7 923 851
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	25 587 138	26 060 847
Sum annen langsiktig gjeld		32 853 248	33 984 698
Sum langsiktig gjeld		32 853 249	33 984 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 146	74 727
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		80 379	68 632
Sum kortsiktig gjeld		168 525	143 359
Sum gjeld		33 021 773	34 128 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 158 830	47 014 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580293

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 725
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 987 541 725
BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 398 000	1 235 018
Sum inntekter		1 398 000	1 235 018
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 948	31 948
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	526 866	548 702
Sum kostnader		558 815	580 651
Driftsresultat		839 185	654 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 822	1 133
Sum finansinntekter		2 822	1 133
Annen rentekostnad	8	270 190	205 968
Annen finanskostnad	9	5 456	5 796
Sum finanskostnader		-261 912	-199 039
Netto finans		-272 824	-210 631
Ordinært resultat før skattekostnad		566 362	443 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 362	443 737
Årsresultat	10	1 250 982	1 194 313



Organisasjonsnr: 987 541 725
BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	46 821 600	46 821 600
Sum varige driftsmidler		46 821 600	46 821 600
Sum anleggsmidler		46 821 600	46 821 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 048	35 469
Andre fordringer	12	66 593	64 122
Sum fordringer		101 641	99 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 588	92 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 588	92 941
Sum omløpsmidler		337 230	192 532
SUM EIENDELER		47 158 830	47 014 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 133 357	12 882 375
Sum opptjent egenkapital		14 133 357	12 882 375
Sum egenkapital		14 137 057	12 886 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 266 110	7 923 851



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	25 587 138	26 060 847
Sum annen langsiktig gjeld		32 853 248	33 984 698
Sum langsiktig gjeld		32 853 249	33 984 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 146	74 727
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		80 379	68 632
Sum kortsiktig gjeld		168 525	143 359
Sum gjeld		33 021 773	34 128 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 158 830	47 014 132



Organisasjonsnr: 987 541 725
BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 398 000	1 235 018	1 237 159	1 334 391
Sum		1 398 000	1 235 018	1 237 159	1 334 391
Sum					
		1 398 000	1 235 018	1 237 159	1 334 391
Forretningsførsel og revisjon	2	76 062	76 062	85 750	87 700
Lønn og honorarer	3	31 948	31 948	31 948	31 948
Vedlikehold	4	62 493	84 227	111 000	111 000
Eksterne tjenester	5	89 401	91 651	55 500	63 700
Forsikring		62 141	57 643	60 000	68 350
Kommunale avgifter		140 114	134 988	142 100	160 500
Brensel og strøm		61 681	63 814	70 000	70 000
Andre driftsutgifter	6	34 974	40 317	36 500	36 500
Sum		558 815	580 651	592 798	629 698
Driftsresultat før individuell innbetaling					
		839 185	654 368	644 361	704 693
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eiere		673 708	738 984	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		1 512 894	1 393 351	644 361	704 693
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	2 822	1 133	300	500
Rentekostnad	8	270 190	205 968	202 125	290 264
Andre finansposter	9	5 456	5 796	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-261 912	-199 039	-201 825	-289 764
Årsresultat	10	1 250 982	1 194 313	442 536	414 929
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 131 449	-1 251 064	-517 034	-481 627
Endring i disponible midler	10	119 533	-56 751	-74 498	-66 698



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	46 821 600	46 821 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 821 600	46 821 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 048	35 469
Til gode av forretningsfører		0	200
Forskuddsbetalte kostnader	12	66 593	62 141
Andre fordringer		0	1 781
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		219 163	76 624
Innestående på særvilkår		16 425	16 317
Sum omløpsmidler		337 230	192 532
SUM EIENDELER		47 158 830	47 014 132



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	3 700	3 700
Annen egenkapital 1.1		12 882 375	11 688 062
Årets resultat	10	1 250 982	1 194 313
Sum egenkapital		14 137 057	12 886 075
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	7 266 110	7 923 851
IN-innbetalinger	14	10 995 838	11 469 547
Borettsinnskudd	15	14 591 300	14 591 300
Sum langsiktig gjeld		32 853 249	33 984 698
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		745	678
Gjeld til forvaltningsklient		0	641
Leverandørgjeld		88 146	74 727
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		29 407	18 480
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		38 611	43 333
Annen kortsiktig gjeld		11 616	5 500
Sum kortsiktig gjeld		168 525	143 359
Sum gjeld		33 021 773	34 128 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 158 830	47 014 132

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget Sporveisgata 35

Sted: _____, dato: _____

Jarle Rydningen
Styreleder

Elisabeth Thorkildsen
Styremedlem

Ida Karoline Thomsen
Styremedlem



Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	456 117	444 984	445 000	489 500
3602 Leieinntekt forretningslokaler	66 000	71 500	66 000	66 000
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	271 039	205 682	202 125	290 264
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	454 833	512 852	517 034	481 627
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	150 011	0	0	0
3692 Inntekt vaskeri	0	0	7 000	7 000
Sum	1 398 000	1 235 018	1 237 159	1 334 391

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	0	0	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	74 100	74 100	77 250	79 200
Annen regnskapsførsel	1 962	1 962	2 000	2 000
Sum	76 062	76 062	85 750	87 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	28 000	28 000	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948	3 948	3 948
Sum	31 948	31 948	31 948	31 948

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6605 Vedlikehold dører	9 063	7 250	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	7 254	2 520	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	863	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	14 118	44 425	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	2 750	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	0	1 000	1 000
6623 Vedlikehold postkasser	10 425	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	20 771	27 282	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	10 000	10 000
Sum	62 493	84 227	111 000	111 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	8 748	10 209	0	0
6760 Vaktmestertjenester	21 870	29 000	17 000	24 000
6761 Renholdstjenester	37 095	40 068	38 500	39 700
6763 Ekstra renovasjon	21 688	12 375	0	0
Sum	89 401	91 651	55 500	63 700

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 800	9 400	11 500	11 500
6825 Kopiering	1 040	1 168	0	0
6940 Porto	3 281	2 452	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 039	3 647	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	0	5 000	5 000
7790 Andre driftskostnader	-1	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	6 063	9 077	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	945	1 819	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 348	8 645	10 000	10 000
Sum	34 974	40 317	36 500	36 500

Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35 Orgnr: 987541725



Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 389	7	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto 1503.42.11660	108	82	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 325	1 044	300	500
Sum	2 822	1 133	300	500

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 9053.70.22247 Handelsbanken	270 190	205 968	202 125	290 264
Sum	270 190	205 968	202 125	290 264

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	5 456	5 796	0	0
Sum	5 456	5 796	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	49 173	105 923
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 250 982	1 194 313
Avdrag langsiktig lån	-657 741	-512 080
Annen langsiktig gjeld	-473 708	-738 984
B. Årets endring i disponible midler	119 533	-56 751
C. Disponible midler 31.12	168 705	49 173

Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 23.11.2004, og anskaffelseskostnaden var kr. 46.821.600. Gårds- og bruksnummer er 214/351. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note som vedlikehold.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1742 Forskuddsbetalt forsikring	66 593	62 141
Sum	66 593	62 141

Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35 Orgnr: 987541725



Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 37 andeler a kr 100.

Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35 Orgnr: 987541725



Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

Note 14 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90537022247
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.74 %
Beregnet innfridd:	01.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	18 810 338
Lånesaldo 01.01:	7 967 181
Avdrag i perioden:	662 463
Lånesaldo 31.12:	7 304 718
Saldo 5 år frem i tid:	4 768 854
Andelssaldo 01.01:	11 469 547
Innbetalt IN i perioden:	200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	673 708
Andelssaldo 31.12:	10 995 839
Sum pantegjeld for lån:	18 300 556

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537022247	1	687 515	687 515
	1	550 012	550 012
	1	471 439	471 439
	6	451 795	2 710 770
	5	412 509	2 062 545
	1	392 865	392 865
	1	176 200	176 200
	1	137 193	137 193
	1	111 324	111 324
	1	4 855	4 855

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 46.821.600.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sporveisgata 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sporveisgata 35

Styreleder	Jarle Rydningen (sign.)	09.06.2023
Styremedlem	Ida Karoline Artman (sign.)	07.06.2023
Styremedlem	Elisabeth Thorkildsen (sign.)	22.05.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sporveisgata 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Sporveisgata 35** som viser et **overskudd på NOK 1 250 982**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

WWGAONXj81aYVO+wzIGbVy0sM/nKJ8/Q6
AgP1prWovM=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 15.juni 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
WWGAONXj81aYVO+wzIGbVy0sM/nKJ8/Q6
AgP1prWovM=



Uavhengig revisor beretning Brl Sporveisgata 35.pdf

Name Date
Loven, Steinar Arild 2023-06-15

Timestamp
2023-06-15T16:36:25.549+02:00

Document ID
WWGAONXj81aYVO+wzIGbVy0sM/nKJ8/Q6AgP1

prWovM=

Identification
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sporveisgata 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Sporveisgata 35** som viser et **overskudd på NOK 1 250 982**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

WWGAONXj81aYVO+wzIGbVy0sM/nKJ8/Q6
AgP1prWovM=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 15.juni 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
WWGAONXj81aYVO+wzIGbVy0sM/nKJ8/Q6
AgP1prWovM=



Uavhengig revisor beretning Brl Sporveisgata 35.pdf

Name Date
Loven, Steinar Arild 2023-06-15

Timestamp
2023-06-15T16:36:25.549+02:00

Document ID
WWGAONXj81aYVO+wzIGbVy0sM/nKJ8/Q6AgP1

prWovM=

Identification
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))