



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 132 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOCK & PARTNERE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 13
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 201 347	9 879 505
Annen driftsinntekt		188 327	200 277
Sum inntekter		7 389 674	10 079 782
Kostnader			
Varekostnad		1 794 697	2 352 260
Lønnskostnad	1, 2	3 940 651	4 367 633
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 365	19 078
Annen driftskostnad		2 269 419	2 494 317
Sum kostnader		8 024 133	9 233 288
Driftsresultat		-634 459	846 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 327	112 111
Sum finansinntekter		32 327	112 111
Annen rentekostnad		94 814	101 296
Sum finanskostnader		94 814	101 296
Netto finans		-62 487	10 816
Resultat før skattekostnad		-696 946	857 310
Skattekostnad	3, 4	0	194 596
Årsresultat		-696 946	662 714
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	0	1 000 000
Annen egenkapital	5	-696 946	-337 286
Sum overføringer og disponeringer		-696 946	662 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		43 687	63 052
Sum varige driftsmidler		43 687	63 052
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 687	63 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 103 037	2 253 688
Andre kortsiktige fordringer		257 638	277 359
Sum fordringer		1 360 675	2 531 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	366 730	376 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 730	376 265
Sum omløpsmidler		1 727 405	2 907 311
SUM EIENDELER		1 771 092	2 970 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	688 440	1 385 386
Sum opptjent egenkapital		688 440	1 385 386
Sum egenkapital		793 120	1 490 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 264	144 113
Leverandørgjeld		202 255	219 200
Betalbar skatt	3, 4	0	194 596
Skyldige offentlige avgifter		283 294	455 305
Annen kortsiktig gjeld		448 159	467 084
Sum kortsiktig gjeld		977 972	1 480 297
Sum gjeld		977 972	1 480 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 771 092	2 970 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349846

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 132 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOCK & PARTNERE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 25
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 132 513
BOCK & PARTNERE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 201 347	9 879 505
Annen driftsinntekt		188 327	200 277
Sum inntekter		7 389 674	10 079 782
Kostnader			
Varekostnad		1 794 697	2 352 260
Lønnskostnad	1, 2	3 940 651	4 367 633
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 365	19 078
Annen driftskostnad		2 269 419	2 494 317
Sum kostnader		8 024 133	9 233 288
Driftsresultat		-634 459	846 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 327	112 111
Sum finansinntekter		32 327	112 111
Annen rentekostnad		94 814	101 296
Sum finanskostnader		94 814	101 296
Netto finans		-62 487	10 816
Resultat før skattekostnad		-696 946	857 310
Skattekostnad	3, 4	0	194 596
Årsresultat		-696 946	662 714
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	0	1 000 000
Annen egenkapital	5	-696 946	-337 286
Sum overføringer og disponeringer		-696 946	662 714



Organisasjonsnr: 997 132 513
BOCK & PARTNERE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		43 687	63 052
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 687	63 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 103 037	2 253 688
Andre kortsiktige fordringer		257 638	277 359
Sum fordringer		1 360 675	2 531 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	366 730	376 265
Sum omløpsmidler		1 727 405	2 907 311
SUM EIENDELER		1 771 092	2 970 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	688 440	1 385 386
Sum opptjent egenkapital		688 440	1 385 386
Sum egenkapital		793 120	1 490 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 264	144 113
Leverandørgjeld		202 255	219 200
Betalbar skatt	3, 4	0	194 596
Skyldige offentlige avgifter		283 294	455 305
Annen kortsiktig gjeld		448 159	467 084
Sum kortsiktig gjeld		977 972	1 480 297
Sum gjeld		977 972	1 480 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 771 092	2 970 363



Organisasjonsnr: 997 132 513
BOCK & PARTNERE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3204594.00	3492560.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34395.00	88085.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	525853.00	420232.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175809.00	366756.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3940651.00	4367633.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bock & Partnere Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bock & Partnere Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 11352-WLK71-6X9OR-DUW#-RR9CR-XUTUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 15:44:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1352-WLK71-6X9OR-DUWII-RR9CR-XUTUM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BOCK & PARTNERE EIENDOMSMEGLING AS
997132513
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOCK & PARTNERE EIENDOMSMEGLING AS
997 132 513

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 201 347	9 879 505
Annen driftsinntekt		188 327	200 277
Sum driftsinntekter		7 389 674	10 079 782
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 794 697	-2 352 260
Lønnskostnad	1, 2	-3 940 651	-4 367 633
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 365	-19 078
Annen driftskostnad		-2 269 419	-2 494 317
Sum driftskostnader		-8 024 133	-9 233 288
Driftsresultat		-634 460	846 494
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 327	112 111
Sum finansinntekter		32 327	112 111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-94 814	-101 296
Sum finanskostnader		-94 814	-101 296
Netto finans		-62 487	10 816
Resultat før skattekostnad		-696 946	857 310
Skattekostnad	3, 4	0	-194 596
Årsresultat		-696 946	662 714
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	0	1 000 000
Annen egenkapital	5	-696 946	-337 286
Sum overføringer		-696 946	662 714



BOCK & PARTNERE EIENDOMSMEGLING AS
997 132 513

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		43 687	63 052
Sum varige driftsmidler		43 687	63 052
Sum anleggsmidler		43 687	63 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 103 037	2 253 688
Andre kortsiktige fordringer		257 638	277 359
Sum fordringer		1 360 675	2 531 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	366 730	376 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 730	376 265
Sum omløpsmidler		1 727 405	2 907 311
SUM EIENDELER		1 771 092	2 970 363



BOCK & PARTNERE EIENDOMSMEGLING AS
997 132 513

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	688 440	1 385 386
Sum opptjent egenkapital		688 440	1 385 386
Sum egenkapital		793 120	1 490 066
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 264	144 113
Leverandørgjeld		202 255	219 200
Betalbar skatt	3, 4	0	194 596
Skyldige offentlige avgifter		283 294	455 305
Annen kortsiktig gjeld		448 159	467 084
Sum kortsiktig gjeld		977 972	1 480 297
Sum gjeld		977 972	1 480 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 771 092	2 970 363

HAMMERFEST, 24.03.2025

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Inge Gaute Bock
styremedlem

Kristine Knudsen
styremedlem / daglig leder



BOCK & PARTNERE EIENDOMSMEGLING AS
997 132 513

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



BOCK & PARTNERE EIENDOMSMEGLING AS
997 132 513

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 204 594	3 492 560
Arbeidsgiveravgift	34 395	88 085
Pensjonskostnader	525 853	420 232
Andre relaterte ytelser	175 809	366 756
Sum	3 940 651	4 367 633

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	194 596
Skattekostnad	0	194 596

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-696 946	857 310
Permanente forskjeller	57 623	35 993
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 366	-8 776
Skattepliktig inntekt	-617 958	884 527

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	194 596
Betalbar skatt i balansen	0	194 596

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-36 315	-30 986	-5 328
Omløpsmidler	0	-26 694	26 694
Fremførbart underskudd	0	-617 958	617 958
Netto forskjeller	-36 315	-675 638	639 323

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 315	675 638	-639 323
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 680	1 385 386	1 490 066
Årsresultat	0	0	-696 946	-696 946
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 680	688 440	793 120



BOCK & PARTNERE EIENDOMSMEGLING AS
997 132 513

Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav: 3.000.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	171 703
Skyldig skattetrekk	-155 080

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto utgjør kr. 4.350.001,31, som dekker klientansvaret på kr. 4.350.001,31.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INGE GAUTE BOCK	550	55,00	Ordinære
KRISTINE KNUDSEN	300	30,00	Ordinære
Markus Tørseth	150	15,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	