



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMANN NORD AS
Forretningsadresse: Kulturveien 3589
8100 MISVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Kristian Nesbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 289 036	11 223 648
Annen driftsinntekt		61 043	54 778
Sum inntekter		10 350 079	11 278 427
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-32 893
Varekostnad		2 864 659	4 197 657
Lønnskostnad	1	3 786 361	4 011 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	324 000	301 841
Annen driftskostnad	1	2 478 016	2 407 471
Sum kostnader		9 453 035	10 885 437
Driftsresultat		897 043	392 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 879	776
Sum finansinntekter		5 879	776
Annen rentekostnad		499 739	436 368
Annen finanskostnad		887	1 032
Sum finanskostnader		500 626	437 400
Netto finans		-494 747	-436 624
Resultat før skattekostnad		402 296	-43 635
Skattekostnad	3	88 506	-9 771
Årsresultat		313 790	-33 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 790	-33 864
Totalresultat		313 790	-33 864



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Overført fra annen egenkapital		-86 210	-33 864
Sum overføringer og disponeringer		313 790	-33 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 756	22 784
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		15 756	22 784
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 873 200	4 430 358
Maskiner og anlegg		32 250	18 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		282 737	301 737
Sum varige driftsmidler	2	5 188 187	4 750 495
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	650 000
Sum anleggsmidler		5 853 943	5 423 279
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 987 423	1 544 322
Sum varer		1 987 423	1 544 322
Fordringer			
Kundefordringer		351 188	520 804
Andre kortsiktige fordringer		190 476	198 619
Sum fordringer		541 664	719 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 164	2 383 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 164	2 383 110
Sum omløpsmidler		3 806 251	4 646 854
SUM EIENDELER		9 660 194	10 070 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-33 334	-33 334
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		67 166	67 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 747 049	1 833 259
Sum opptjent egenkapital		1 747 049	1 833 259
Sum egenkapital		1 814 215	1 900 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 809 052	6 209 684
Øvrig langsiktig gjeld		291 667	345 833
Sum annen langsiktig gjeld		6 100 719	6 555 517
Sum langsiktig gjeld		6 100 719	6 555 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 345	706 931
Betalbar skatt	3	81 478	
Skyldig offentlige avgifter		335 332	367 643
Annen kortsiktig gjeld		816 104	539 617
Sum kortsiktig gjeld		1 745 260	1 614 191
Sum gjeld		7 845 978	8 169 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 660 193	10 070 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760975

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMANN NORD AS
Forretningsadresse: Kulturveien 3589
8100 MISVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Kristian Nesbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2025



Organisasjonsnr: 992 552 271
BYGGMANN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 289 036	11 223 648
Annen driftsinntekt		61 043	54 778
Sum inntekter		10 350 079	11 278 427
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-32 893
Varekostnad		2 864 659	4 197 657
Lønnskostnad	1	3 786 361	4 011 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	324 000	301 841
Annen driftskostnad	1	2 478 016	2 407 471
Sum kostnader		9 453 035	10 885 437
Driftsresultat		897 043	392 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 879	776
Sum finansinntekter		5 879	776
Annen rentekostnad		499 739	436 368
Annen finanskostnad		887	1 032
Sum finanskostnader		500 626	437 400
Netto finans		-494 747	-436 624
Resultat før skattekostnad		402 296	-43 635
Skattekostnad	3	88 506	-9 771
Årsresultat		313 790	-33 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 790	-33 864
Totalresultat		313 790	-33 864
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Overført fra annen egenkapital		-86 210	-33 864
Sum overføringer og disponeringer		313 790	-33 864



Organisasjonsnr: 992 552 271
BYGGMANN NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 756	22 784
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		15 756	22 784
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 873 200	4 430 358
Maskiner og anlegg		32 250	18 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		282 737	301 737
Sum varige driftsmidler	2	5 188 187	4 750 495
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	650 000
Sum anleggsmidler		5 853 943	5 423 279
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 987 423	1 544 322
Sum varer		1 987 423	1 544 322
Fordringer			
Kundefordringer		351 188	520 804
Andre kortsiktige fordringer		190 476	198 619
Sum fordringer		541 664	719 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 277 164	2 383 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 164	2 383 110
Sum omløpsmidler		3 806 251	4 646 854
SUM EIENDELER		9 660 194	10 070 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer 4	-33 334	-33 334
Overkurs	500	500
Sum innskutt egenkapital	67 166	67 166
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 747 049	1 833 259
Sum opptjent egenkapital	1 747 049	1 833 259
Sum egenkapital	1 814 215	1 900 425
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt 3		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 809 052	6 209 684
Øvrig langsiktig gjeld	291 667	345 833
Sum annen langsiktig gjeld	6 100 719	6 555 517
Sum langsiktig gjeld	6 100 719	6 555 517
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	512 345	706 931
Betalbar skatt 3	81 478	
Skyldig offentlige avgifter	335 332	367 643
Annen kortsiktig gjeld	816 104	539 617
Sum kortsiktig gjeld	1 745 260	1 614 191
Sum gjeld	7 845 978	8 169 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 660 193	10 070 133



Organisasjonsnr: 992 552 271
BYGGMANN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Til generalforsamlingen i Byggmann Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggmann Nord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Roger Ådnanes Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X0KR4-XZ5NJ-6GNHU-1LHXQ-36952-442TZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Ådnanes Rambjør

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-10-07 12:41:07 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: X0KR4-XZ5NJ-6GNHU-1LHXQ-36952-J4ZTZ



Årsregnskap 2024 Byggmann Nord AS

Penneo Dokumentnøkkel: DBPU3-ARK1F-5QX1N-8O6ML-ZKOK7-007LL

Organisasjonsnr: 992 552 271



Resultatregnskap

Byggmann Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 289 036	11 223 648
Annen driftsinntekt		61 043	54 778
Sum driftsinntekter		10 350 079	11 278 427
Varekostnad		2 864 659	4 197 657
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-32 893
Lønnskostnad	1	3 786 361	4 011 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	324 000	301 841
Annen driftskostnad	1	2 478 016	2 407 471
Sum driftskostnader		9 453 035	10 885 437
Driftsresultat		897 043	392 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 879	776
Annen rentekostnad		499 739	436 368
Annen finanskostnad		887	1 032
Resultat av finansposter		-494 747	-436 624
Resultat før skattekostnad		402 296	-43 635
Skattekostnad	3	88 506	-9 771
Årsresultat		313 790	-33 864
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Overført fra annen egenkapital		86 210	33 864
Sum overføringer		313 790	-33 864

Penneo Dokumentnøkkel: DBPU3-ARK1F-5QX1N-8O6ML-ZKOK7-007LL



Balanse

Byggmann Nord AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	15 756	22 784
Sum immaterielle eiendeler		15 756	22 784
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 873 200	4 430 358
Maskiner og anlegg		32 250	18 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		282 737	301 737
Sum varige driftsmidler	2	5 188 187	4 750 495
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	650 000
Sum anleggsmidler		5 853 943	5 423 279
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		1 987 423	1 544 322
Sum varer		1 987 423	1 544 322
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		351 188	520 804
Andre kortsiktige fordringer		190 476	198 619
Sum fordringer		541 664	719 422
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 164	2 383 110
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 277 164	2 383 110
Sum omløpsmidler		3 806 251	4 646 854
Sum eiendeler		9 660 194	10 070 133

Penneo Dokumentnøkkel: DBPU3-ARK1F-5QX1N-8O6ML-ZKOK7-007LL



Balanse Byggmann Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Egne aksjer	4	-33 334	-33 334
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		67 166	67 166
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 747 049	1 833 259
Sum opptjent egenkapital		1 747 049	1 833 259
Sum egenkapital		1 814 215	1 900 425
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 809 052	6 209 684
Øvrig langsiktig gjeld		291 667	345 833
Sum annen langsiktig gjeld		6 100 719	6 555 517
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		512 345	706 931
Betalbar skatt	3	81 478	0
Skyldig offentlige avgifter		335 332	367 643
Annen kortsiktig gjeld		816 104	539 617
Sum kortsiktig gjeld		1 745 260	1 614 191
Sum gjeld		7 845 978	8 169 709
Sum egenkapital og gjeld		9 660 193	10 070 133

Misvær, den _____
Styret i Byggmann Nord AS

Jan-Kristian Nesbak
styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentmøkkel: DBPU3-ARK1F-5QX1N-8O6ML-ZKOK7-007LL



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Varelager og anleggskontrakter

Varebeholdning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt, redusert med salgskostnader.

Anleggskontrakter er vurdert med løpende inntektsføring av fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

0

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 275 244	3 736 746
Arbeidsgiveravgift	298 280	308 855
Pensjonskostnader	198 927	147 392
Andre ytelser	13 910	23 369
Sum	3 786 361	4 216 362

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 7 13



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 753 871	120 414	912 326	7 786 611
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	379 577	382 115		761 692
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 133 448	502 528	912 326	8 548 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 555 421	32 900	765 605	3 353 926
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			6 190	6 190
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 555 421	32 900	771 795	3 360 116
= Bokført verdi 31.12.24	4 578 027	469 628	140 532	5 188 187
Årets ordinære avskrivninger	214 900	26 500	82 600	324 000
Økonomisk levetid	0-25 år	5-15 år	0-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: DBPU3-ARK1F-5QX1N-8O6ML-ZKOK7-007LL



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 478	0
Endring i utsatt skattefordel	7 028	-9 771
Skattekostnad ordinært resultat	88 506	-9 771
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	402 296	-43 635
Permanente forskjeller	0	-776
Endring i midlertidige forskjeller	163 514	428 647
Anvendelse av fremførbart underskudd	-195 456	-384 235
Skattepliktig inntekt	370 354	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 478	0
Sum betalbar skatt i balansen	81 478	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-208 857	-152 926	55 931
Tilvirkningskontrakter	39 501	84 415	44 914
Fordringer	-29 947	801	30 748
Gevinst – og tapskonto	127 684	159 605	31 921
Sum	-71 620	91 894	163 514
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-195 456	-195 456
Grunnlag for utsatt skattefordel	-71 620	-103 562	-31 942
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 756	-22 784	-7 027

Note 4 Egne aksjer

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2024	33 334	1	33 334	33 %
Beholdning pr. 31.12.2024	33 334	1	33 334	33 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan-Kristian Nesbak

Daglig leder

På vegne av: Byggmann Nord AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-249615

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-10-06 13:44:49 UTC



QES



Jan-Kristian Nesbak

Styreleder

På vegne av: Byggmann Nord AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-249615

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-10-06 13:44:49 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Byggmann Nord AS

Organisasjonsnr: 992 552 271



Resultatregnskap

Byggmann Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 289 036	11 223 648
Annen driftsinntekt		61 043	54 778
Sum driftsinntekter		10 350 079	11 278 427
Varekostnad		2 864 659	4 197 657
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-32 893
Lønnskostnad	1	3 786 361	4 011 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	324 000	301 841
Annen driftskostnad	1	2 478 016	2 407 471
Sum driftskostnader		9 453 035	10 885 437
Driftsresultat		897 043	392 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 879	776
Annen rentekostnad		499 739	436 368
Annen finanskostnad		887	1 032
Resultat av finansposter		-494 747	-436 624
Resultat før skattekostnad		402 296	-43 635
Skattekostnad	3	88 506	-9 771
Årsresultat		313 790	-33 864
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Overført fra annen egenkapital		86 210	33 864
Sum overføringer		313 790	-33 864



Balanse
Byggmann Nord AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	15 756	22 784
Sum immaterielle eiendeler		15 756	22 784
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 873 200	4 430 358
Maskiner og anlegg		32 250	18 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		282 737	301 737
Sum varige driftsmidler	2	5 188 187	4 750 495
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	650 000
Sum anleggsmidler		5 853 943	5 423 279
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		1 987 423	1 544 322
Sum varer		1 987 423	1 544 322
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		351 188	520 804
Andre kortsiktige fordringer		190 476	198 619
Sum fordringer		541 664	719 422
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 164	2 383 110
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 277 164	2 383 110
Sum omløpsmidler		3 806 251	4 646 854
Sum eiendeler		9 660 194	10 070 133



Balanse

Byggmann Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Egne aksjer	4	-33 334	-33 334
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		67 166	67 166
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 747 049	1 833 259
Sum opptjent egenkapital		1 747 049	1 833 259
Sum egenkapital		1 814 215	1 900 425
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 809 052	6 209 684
Øvrig langsiktig gjeld		291 667	345 833
Sum annen langsiktig gjeld		6 100 719	6 555 517
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		512 345	706 931
Betalbar skatt	3	81 478	0
Skyldig offentlige avgifter		335 332	367 643
Annen kortsiktig gjeld		816 104	539 617
Sum kortsiktig gjeld		1 745 260	1 614 191
Sum gjeld		7 845 978	8 169 709
Sum egenkapital og gjeld		9 660 193	10 070 133

Misvær, den _____
Styret i Byggmann Nord AS

Jan-Kristian Nesbak
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Varelager og anleggskontrakter

Varebeholdning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt, redusert med salgskostnader.

Anleggskontrakter er vurdert med løpende inntektsføring av fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

0

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 275 244	3 736 746
Arbeidsgiveravgift	298 280	308 855
Pensjonskostnader	198 927	147 392
Andre ytelser	13 910	23 369
Sum	3 786 361	4 216 362

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 7 13



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 753 871	120 414	912 326	7 786 611
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	379 577	382 115		761 692
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 133 448	502 528	912 326	8 548 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 555 421	32 900	765 605	3 353 926
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			6 190	6 190
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 555 421	32 900	771 795	3 360 116
= Bokført verdi 31.12.24	4 578 027	469 628	140 532	5 188 187
Årets ordinære avskrivninger	214 900	26 500	82 600	324 000
Økonomisk levetid	0-25 år	5-15 år	0-10 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 478	0
Endring i utsatt skattefordel	7 028	-9 771
Skattekostnad ordinært resultat	88 506	-9 771
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	402 296	-43 635
Permanente forskjeller	0	-776
Endring i midlertidige forskjeller	163 514	428 647
Anvendelse av fremførbart underskudd	-195 456	-384 235
Skattepliktig inntekt	370 354	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 478	0
Sum betalbar skatt i balansen	81 478	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-208 857	-152 926	55 931
Tilvirkningskontrakter	39 501	84 415	44 914
Fordringer	-29 947	801	30 748
Gevinst - og tapskonto	127 684	159 605	31 921
Sum	-71 620	91 894	163 514
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-195 456	-195 456
Grunnlag for utsatt skattefordel	-71 620	-103 562	-31 942
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 756	-22 784	-7 027

Note 4 Egne aksjer

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2024	33 334	1	33 334	33 %
Beholdning pr. 31.12.2024	33 334	1	33 334	33 %