



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 200 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byflatvegen 157
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 941 843	6 500 526
Annen driftsinntekt		1 208 455	1 176 600
Sum inntekter		10 150 298	7 677 126
Kostnader			
Varekostnad		7 159 489	5 283 677
Avskrivning på varige driftsmidler	2	264 995	252 396
Annen driftskostnad	3	808 908	962 651
Sum kostnader		8 233 392	6 498 724
Driftsresultat		1 916 907	1 178 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 865	3 757
Annen finansinntekt		1 359 548	533 715
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		1 363 413	537 472
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	58 794	50 536
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 643 830
Annen rentekostnad		307 226	324 269
Annen finanskostnad		230 096	1 837 592
Sum finanskostnader		596 116	568 567
Netto finans		767 298	-31 095
Ordinært resultat før skattekostnad		2 684 204	1 147 307
Skattekostnad på ordinært resultat	5	362 005	218 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 322 199	928 791
Årsresultat	6	2 322 199	928 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 322 199	928 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		2 322 199	928 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 322 199	928 791
Sum overføringer og disponeringer		2 322 199	928 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	13 681 596	10 327 249
Driftsløsøre, inventar o.l	2	32 359	23 227
Sum varige driftsmidler	2	13 713 955	10 350 476
Sum anleggsmidler		13 713 955	10 350 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	2 274 876	1 138 649
Fordringer			
Kundefordringer		1 800	152 100
Andre kortsiktige fordringer		110 853	86 735
Sum fordringer		112 653	238 835
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 942 040	3 432 195
Sum investeringer		3 942 040	3 432 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 676	428 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 676	428 139
Sum omløpsmidler		6 791 244	5 237 818
SUM EIENDELER		20 505 200	15 588 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	6	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 428 385	4 106 185
Sum opptjent egenkapital		6 428 385	4 106 185
Sum egenkapital	6	7 218 385	4 896 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	95 698	90 342
Sum avsetninger for forpliktelser		95 698	90 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 172 041	7 649 053
Sum annen langsiktig gjeld		10 172 041	7 649 053
Sum langsiktig gjeld		10 267 739	7 739 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 314	335 124
Betalbar skatt	5	356 649	334 268
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	2 250 113	2 283 321
Sum kortsiktig gjeld		3 019 076	2 952 714
Sum gjeld		13 286 815	10 692 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 505 200	15 588 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938915

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 200 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byflatvegen 157
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 200 860
A. EVENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 941 843	6 500 526
Annen driftsinntekt		1 208 455	1 176 600
Sum inntekter		10 150 298	7 677 126
Kostnader			
Varekostnad		7 159 489	5 283 677
Avskrivning på varige driftsmidler	2	264 995	252 396
Annen driftskostnad	3	808 908	962 651
Sum kostnader		8 233 392	6 498 724
Driftsresultat		1 916 907	1 178 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 865	3 757
Annen finansinntekt		1 359 548	533 715
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		1 363 413	537 472
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	58 794	50 536
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 643 830
Annen rentekostnad		307 226	324 269
Annen finanskostnad		230 096	1 837 592
Sum finanskostnader		596 116	568 567
Netto finans		767 298	-31 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	362 005	218 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 322 199	928 791
Årsresultat	6	2 322 199	928 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 322 199	928 791
Totalresultat		2 322 199	928 791
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	2 322 199	928 791
Sum overføringer og disponeringer	2 322 199	928 791



Organisasjonsnr: 989 200 860
A. EVENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	13 681 596	10 327 249
Driftsløsøre, inventar o.l	2	32 359	23 227
Sum varige driftsmidler	2	13 713 955	10 350 476

Sum anleggsmidler **13 713 955** **10 350 476**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8	2 274 876	1 138 649
------------------	----------	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		1 800	152 100
Andre kortsiktige fordringer		110 853	86 735
Sum fordringer		112 653	238 835

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	3 942 040	3 432 195
Sum investeringer		3 942 040	3 432 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 676	428 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 676	428 139

Sum omløpsmidler **6 791 244** **5 237 818**

SUM EIENDELER **20 505 200** **15 588 294**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	6	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 428 385	4 106 185
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 428 385	4 106 185
Sum egenkapital	6	7 218 385	4 896 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	95 698	90 342
Sum avsetninger for forpliktelser		95 698	90 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 172 041	7 649 053
Sum annen langsiktig gjeld		10 172 041	7 649 053
Sum langsiktig gjeld		10 267 739	7 739 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 314	335 124
Betalbar skatt	5	356 649	334 268
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	2 250 113	2 283 321
Sum kortsiktig gjeld		3 019 076	2 952 714
Sum gjeld		13 286 815	10 692 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 505 200	15 588 294



Organisasjonsnr: 989 200 860
A. EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A. Evensen Eiendom AS

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til A. Evensen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

På grunn av manglende telling av varelageret, har vi ikke vært til stede på selskapets varetelling. Vi har heller ikke kunnet gjennomføre alternative handlinger som gir oss tilfredsstillende bevis for varelagerets eksistens og fysiske tilstand per 31. desember 2021. Vi har derfor ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kan være behov for å justere varelageret, samt verekostnaden i resultatregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I2IEG-D0UOL-CM53-CWJ01-5MAZQ-JX80Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-18 07:00:11 UTC



Penneo DokumentInnøktet: D1EG-D0UOL-CM53-CW/Q1-5MAZQ-JX80Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

A. Evensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 200 860



Resultat

A. Evensen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 941 843	6 500 526
Annen driftsinntekt		1 208 455	1 176 600
Sum driftsinntekt		10 150 298	7 677 126
Varekostnad		7 159 489	5 283 677
Avskrivning på varige driftsmidler	2	264 995	252 396
Annen driftskostnad	3	808 908	962 651
Sum driftskostnad		8 233 392	6 498 724
Driftsresultat		1 916 907	1 178 402
Annen renteinntekt		3 865	3 757
Annen finansinntekt		1 359 548	533 715
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	58 794	50 536
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 643 830
Annen rentekostnad		307 226	324 269
Annen finanskostnad		230 096	1 837 592
Resultat av finansposter		767 298	-31 095
Ordinært resultat før skattekostnad		2 684 204	1 147 307
Skattekostnad på ordinært resultat	5	362 005	218 516
Ordinært resultat		2 322 199	928 791
Årsresultat	6	2 322 199	928 791
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 322 199	928 791



Balanse

A. Evensen Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	13 681 596	10 327 249
Driftsløsøre, inventar o.l	2	32 359	23 227
Sum varige driftsmidler	2	13 713 955	10 350 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 713 955	10 350 476
Varer	8	2 274 876	1 138 649
Fordringer			
Kundefordringer		1 800	152 100
Andre kortsiktige fordringer		110 853	86 735
Sum fordringer		112 653	238 835
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 942 040	3 432 195
Sum investeringer		3 942 040	3 432 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 676	428 139
Sum omløpsmidler		6 791 244	5 237 818
SUM EIENDELER		20 505 200	15 588 294



Balanse

A. Evensen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	6	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 428 385	4 106 185
Sum opptjent egenkapital		6 428 385	4 106 185
Sum egenkapital	6	7 218 385	4 896 185
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	95 698	90 342
Sum avsetning for forpliktelser		95 698	90 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 172 041	7 649 053
Sum annen langsiktig gjeld		10 172 041	7 649 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 314	335 124
Betalbar skatt	5	356 649	334 268
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	2 250 113	2 283 321
Sum kortsiktig gjeld		3 019 076	2 952 714
Sum gjeld		13 286 815	10 692 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 505 200	15 588 294

Brumunddal, 10.10.2022
Styret i A. Evensen Eiendom AS

Atle Evensen
styreleder og daglig leder



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Selskapet har beholdning av biler ved årsskiftet. Bilene er verdsatt til beregnede innkjøpspriser.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leie skjer i takt med den opptjente inntekten i regnskapsåret.

Inntektsføring av salg biler skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjelle mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Noter 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Løsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	47 637	11 948 426	11 996 063
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 975	3 609 499	3 628 474
= Anskaffelseskost 31.12.21	66 612	15 557 925	15 624 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	34 253	1 876 328	1 910 581
= Bokført verdi 31.12.21	32 359	13 681 597	13 713 956
Årets ordinære avskrivninger	9 843	255 152	264 995
Økonomisk levetid	5 år	20-100 år	

3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært noen lønnskostnader i 2021. Det er heller ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer i selskapet i 2021.

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 2 173 400. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak

Aksjer er klassifisert som omløpsmidler. Aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Aksjer i norske selskap	Aksjer i utenlandske selskap	Sum
Anskaffelseskost	4 278 664	0	4 278 664
Bokført verdi 01.01.	2 622 876	809 318	3 432 194
Tilgang	3 164 174	1 036 468	4 200 642
Avgang	2 588 427	2 175 293	4 763 720
Verdiendring	-336 624	277 830	- 58 794
Bokført verdi 31.12.	3 942 040	0	3 942 040
Ligningsverdi 31.12.	4 739 064	0	4 739 064



Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 649	334 268
Endring i utsatt skatt	5 356	-115 752
Skattekostnad ordinært resultat	362 005	218 516

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 684 204	1 147 307
Permanente forskjeller	-1 038 727	-154 056
Endring i midlertidige forskjeller	-24 347	526 149
Skattepliktig inntekt	1 621 130	1 519 400

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	356 649	334 268
Sum betalbar skatt i balansen	356 649	334 268

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	342 052	570 618	228 567
Fordringer	-5 400	-282 900	-277 500
Gevinst - og tapskonto	98 340	122 926	24 586
Sum	434 992	410 644	-24 347
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	434 992	410 644	-24 347
Utsatt skatt (22 %)	95 698	90 342	-5 356

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	400 000	390 000	4 106 185	4 896 185
Årets resultat			2 322 199	2 322 199
				0
Pr 31.12.2021	400 000	390 000	6 428 385	7 218 385



Noter 2021

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

	2021	2020
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 786 981	5 263 993
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 172 041	7 649 053
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Bygninger	13 681 596	10 327 249

Note 8 Varelager

Selskapet har et varelager bestående av handelsvarer på kr 2 274 876.

Note 9 Gjeld til eier

Selskapet har en gjeld til eier på kr 2 173 400. Beløpet er ikke renteberegnet i 2021.