



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 141 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 30 NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 52
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 093 132	1 136 970
Sum inntekter		1 093 132	1 136 970
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 000	229 000
Annen driftskostnad	3	1 349 013	1 175 170
Sum kostnader		1 578 013	1 404 170
Driftsresultat		-484 881	-267 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	1
Sum finansinntekter		105	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		520 225	296 683
Annen rentekostnad		204	146
Sum finanskostnader		520 430	296 829
Netto finans		-520 325	-296 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 005 206	-564 029
Skattekostnad på resultat	4	114 427	-124 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 119 633	-439 943
Årsresultat		-1 119 633	-439 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 119 633	-439 943
Totalresultat		-1 119 633	-439 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 119 633	-411 268
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital			-28 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 633	-439 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			114 427
Sum immaterielle eiendeler			114 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 694 000	6 923 000
Sum varige driftsmidler		6 694 000	6 923 000
Sum anleggsmidler		6 694 000	7 037 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 196	14 492
Andre kortsiktige fordringer		6 791	51 162
Sum fordringer		91 987	65 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 429	60 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 429	60 040
Sum omløpsmidler		106 416	125 694
SUM EIENDELER		6 800 416	7 163 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 530 901	411 268
Sum opptjent egenkapital		-1 530 901	-411 268
Sum egenkapital		-1 500 901	-381 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 984 442	7 347 973
Sum annen langsiktig gjeld		7 984 442	7 347 973
Sum langsiktig gjeld		7 984 442	7 347 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 119	188 285
Kortsiktig konserngjeld		299 757	
Annen kortsiktig gjeld	7		8 131
Sum kortsiktig gjeld		316 875	196 416
Sum gjeld		8 301 317	7 544 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 800 416	7 163 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711871

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 141 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 30 NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 52
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 928 141 578
KONGENS GATE 30 NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			114 427
Sum immaterielle eiendeler			114 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 694 000	6 923 000
Sum varige driftsmidler		6 694 000	6 923 000
Sum anleggsmidler		6 694 000	7 037 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 196	14 492
Andre kortsiktige fordringer		6 791	51 162
Sum fordringer		91 987	65 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 429	60 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 429	60 040
Sum omløpsmidler		106 416	125 694
SUM EIENDELER		6 800 416	7 163 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 530 901	411 268
Sum opptjent egenkapital		-1 530 901	-411 268
Sum egenkapital		-1 500 901	-381 268



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 984 442	7 347 973
Sum annen langsiktig gjeld		7 984 442	7 347 973
Sum langsiktig gjeld		7 984 442	7 347 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 119	188 285
Kortsiktig konserngjeld		299 757	
Annen kortsiktig gjeld	7		8 131
Sum kortsiktig gjeld		316 875	196 416
Sum gjeld		8 301 317	7 544 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 800 416	7 163 121



Organisasjonsnr: 928 141 578
KONGENS GATE 30 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ELU Consult AS (814 377 482)
Dronningens gate 45
8514 Narvik
el@eluconsult.no
www.eluconsult.no



TIL GENERALFORSAMLINGEN I KONGENS GATE 30 NARVIK AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kongens gate 30 Narvik AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 119 633,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 1 om forutsetningen for fortsatt drift og note 5 om selskapets egenkapital og Selskapets bokførte egenkapital pr. 31.12.2023 er negativ med kr: 1 500 901,-. Som angitt i note 1 om fortsatt drift, bekrefter styret at fortsatt driftforutsetningen er til stede basert på foretatte verdivurderinger. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen ved styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 30. juni 2024

ELU Consult AS

Esper Lund

Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 30 NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 093 132	1 136 970
Sum driftsinntekter		1 093 132	1 136 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 000	229 000
Annen driftskostnad	3	1 349 013	1 175 170
Sum driftskostnader		1 578 013	1 404 170
Driftsresultat		-484 881	-267 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		105	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		520 225	296 683
Annen rentekostnad		204	146
Resultat av finansposter		-520 325	-296 829
Resultat før skattekostnad		-1 005 206	-564 029
Skattekostnad på resultat	4	114 427	-124 086
Resultat		-1 119 633	-439 943
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 119 633	-439 943
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 119 633	411 268
Overført fra annen egenkapital		0	28 675
Sum overføringer		-1 119 633	-439 943



BALANSE

KONGENS GATE 30 NARVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	114 427
Sum immaterielle eiendeler		0	114 427
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 694 000	6 923 000
Sum varige driftsmidler		6 694 000	6 923 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 694 000	7 037 427
OMLØPSMIDLER			—
FORDRINGER			
Kundefordringer		85 196	14 492
Andre kortsiktige fordringer		6 791	51 162
Sum fordringer		91 987	65 654
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 429	60 040
Sum omløpsmidler		106 416	125 694
Sum eiendeler		6 800 416	7 163 121



BALANSE

KONGENS GATE 30 NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 530 901	-411 268
Sum opptjent egenkapital		-1 530 901	-411 268
Sum egenkapital		-1 500 901	-381 268
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		7 984 442	7 347 973
Sum annen langsiktig gjeld		7 984 442	7 347 973
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 119	188 285
Konserngjeld		299 757	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	8 131
Sum kortsiktig gjeld		316 875	196 416
Sum gjeld		8 301 317	7 544 389
Sum egenkapital og gjeld		6 800 416	7 163 121

Narvik, 30.06.2024

Styret i Kongens Gate 30 Narvik AS


John Christian Eriksson
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 119 633 etter skatt. Selskapet er ennå i en etableringsfase, og det finnes betydelige merverdier i fast eiendom. Styret mener det er riktig å bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 302 774	2 868 516	7 171 290
Anskaffelseskost 31.12.23	4 302 774	2 868 516	7 171 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	179 774	297 516	477 290
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	179 774	297 516	477 290
Bokført verdi 31.12.23	4 123 000	2 571 000	6 694 000
Årets ordinære avskrivninger	86 000	143 000	229 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt utbetalinger til ansatte eller tillitspersoner i 2023.

Det er kostnadsført kr. 12 829 i honorar til revisor

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	114 427	-124 086	
Sum skattekostnad	114 427	-124 086	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 005 206	-564 029	
Endring i midlertidige forskjeller	-112 397	-113 501	
Årets skattegrunnlag	-1 117 603	-677 530	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	553 115	467 118	-85 997
Fordringer	26 400	0	-26 400
Sum	579 515	467 118	-112 397
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 104 846	-987 243	1 117 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 525 331	0	-1 525 331
Sum	0	-520 125	-520 125
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-114 427	-114 427
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Beregnet skattekostnad	0	0	
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	0	0	-411 268	-381 268
Årets resultat				-1 119 633	-1 119 633
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-1 530 901	-1 500 901

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGENS GATE 30 NARVIK AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kgt Eiendom II AS	10 000	10 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10 000	10 000	100,00	100,00

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til konsernselskaper	7 850 452	-7 347 973
Sum	7 850 452	-7 347 973

Selskapet har gjeld til morselskapet.

Det er stillet fellespant i selskapets eiendeler for låneengasjement hos morselskapet.