



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 133 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVERN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 736 848	2 563 032
Sum inntekter		2 736 848	2 563 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 627	48 874
Annen driftskostnad	3,4,5	2 121 889	1 059 256
Sum kostnader		2 175 515	1 108 130
Driftsresultat		561 333	1 454 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 594	22 199
Sum finansinntekter		50 594	22 199
Annen finanskostnad		794 952	384 631
Sum finanskostnader		794 952	384 631
Netto finans		-744 358	-362 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 026	1 092 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 026	1 092 470
Årsresultat		-183 025	1 092 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 621 182	13 621 182
Sum varige driftsmidler		13 621 182	13 621 182
Sum anleggsmidler		13 621 182	13 621 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		145 321	120 663
Sum fordringer		145 321	120 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 090	2 378 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 411	2 499 276
Sum omløpsmidler		1 704 411	2 499 276
SUM EIENDELER		15 325 594	16 120 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-6 264 771	-6 081 746
Sum opptjent egenkapital		-6 264 771	-6 081 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-6 260 971	-6 077 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 198 717	21 859 153
Øvrig langsiktig gjeld	9	189 370	189 370
Sum annen langsiktig gjeld		21 388 087	22 048 523
Sum langsiktig gjeld		21 388 087	22 048 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 138	87 270
Annen kortsiktig gjeld		87 340	62 612
Sum kortsiktig gjeld		198 478	149 882
Sum gjeld		21 586 565	22 198 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 325 594	16 120 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	21 388 087	22 048 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363103

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 133 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVERN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 953 133 121
STAVERN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 736 848	2 563 032
Sum inntekter		2 736 848	2 563 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 627	48 874
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 121 889	1 059 256
Sum kostnader		2 175 515	1 108 130
Driftsresultat		561 333	1 454 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 594	22 199
Sum finansinntekter		50 594	22 199
Annen finanskostnad		794 952	384 631
Sum finanskostnader		794 952	384 631
Netto finans		-744 358	-362 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 026	1 092 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 026	1 092 470
Årsresultat		-183 025	1 092 469



Organisasjonsnr: 953 133 121
STAVERN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 621 182	13 621 182
Sum varige driftsmidler		13 621 182	13 621 182

Sum anleggsmidler		13 621 182	13 621 182
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		145 321	120 663
Sum fordringer		145 321	120 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 090	2 378 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 411	2 499 276

Sum omløpsmidler		1 704 411	2 499 276
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 325 594	16 120 459
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-6 264 771	-6 081 746
Sum opptjent egenkapital		-6 264 771	-6 081 746

Sum egenkapital		-6 260 971	-6 077 946
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 198 717	21 859 153
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	9	189 370	189 370
Sum annen langsiktig gjeld		21 388 087	22 048 523
Sum langsiktig gjeld		21 388 087	22 048 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 138	87 270
Annen kortsiktig gjeld		87 340	62 612
Sum kortsiktig gjeld		198 478	149 882
Sum gjeld		21 586 565	22 198 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 325 594	16 120 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	21 388 087	22 048 523



Organisasjonsnr: 953 133 121
STAVERN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	2 349 395	2 074 460	2 349 395	1 505 934
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-183 025	1 092 469	733 000	605 000
Avdrag langsiktig gjeld	-660 436	-817 535	-701 000	-627 000
B. Årets endring disponible midler	-843 461	274 935	32 000	-22 000
C. Disponible midler	1 505 934	2 349 395	2 381 395	1 483 934



Resultatregnskap 2023 for Stavern I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 716 848	2 563 032	2 717 000	2 948 000
Andre driftsinntekter	1	20 000	0	0	0
Sum inntekter		2 736 848	2 563 032	2 717 000	2 948 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 627	6 040	6 000	7 000
Styrehonorar		47 000	42 834	43 000	49 000
Revisjonshonorar		6 474	5 532	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		96 360	89 196	94 000	102 000
Kontingent LABO / NBBL		15 198	15 144	15 000	15 000
Vedlikehold	3	960 222	49 587	40 000	70 000
Kabel-tv og bredbånd		244 074	227 164	237 000	239 000
Forsikring		82 547	77 294	83 000	89 000
Kommunale avgifter	4	515 053	432 640	554 000	618 000
Eiendomsskatt		30 491	0	0	0
Energi og strøm		59 229	63 386	72 000	53 000
Andre driftskostnader	5	112 241	99 313	72 000	75 000
Sum kostnader		2 175 515	1 108 130	1 222 000	1 324 000
Driftsresultat		561 333	1 454 902	1 495 000	1 624 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		50 594	22 199	2 000	9 000
Rentekostnader		794 952	384 631	764 000	1 028 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-744 358	-362 432	-762 000	-1 019 000
Årsresultat		-183 025	1 092 469	733 000	605 000

Arsoppgjør 2023 for Stavern I Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stavern I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	3 642 985	3 642 985
Påkostninger / tekniske anlegg	6	9 978 197	9 978 197
Sum anleggsmidler		13 621 182	13 621 182
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 285	17 142
Forskuddsbetalte kostnader		114 902	103 418
Andre fordringer		134	103
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 559 090	2 378 613
Sum omløpsmidler		1 704 411	2 499 276
SUM EIENDELER		15 325 594	16 120 459

Arsoppgjør 2023 for Stavern I Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stavern I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 800	3 800
Opptjent egenkapital	7	-6 081 746	-6 081 746
Årets resultat	7	-183 025	0
Sum opptjent egenkapital		-6 260 971	-6 077 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	21 198 717	21 859 153
Borettsinnskudd	9	189 370	189 370
Sum langsiktig gjeld		21 388 087	22 048 523
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 572	0
Leverandørgjeld		111 138	87 270
Påløpte renter		46 488	20 193
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		24 697	33 069
Annen kortsiktig gjeld		9 583	9 350
Sum kortsiktig gjeld		198 478	149 882
Sum gjeld		21 586 565	22 198 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 325 594	16 120 459
Pantestillelser	10	21 388 087	22 048 523

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Stavern I Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Stavern I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lede - Tilskudd kabel	20 000	0
Sum	20 000	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	6 627	6 040
Sum	6 627	6 040



Noter til regnskapet 2023 for Stavern I Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold VVS	20 246	12 175
Vedlikehold elektro	911 553	11 184
Vedlikehold uteanlegg	0	4 330
Vedlikehold malerarbeid	719	0
Vedlikehold dører	2 840	4 476
Vedlikehold tak	9 765	0
Vedlikehold porttelefoner	2 976	2 617
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	2 122	14 805
Sum	960 222	49 587

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Stavern I Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftsmateriell	363	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	969
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	9 232
Snørydding/sandstrøing	38 125	32 000
Hage/plenklipping	7 178	19 725
Skadedyr	11 952	10 655
Brannvarsling, sprinkling, dokument	4 363	4 723
Teknisk rådgivning	8 000	0
Innleid arbeidskraft/konsulent	18 750	0
Premie sikringsordning	2 513	2 397
Kostnader vedr. styrearbeid	6 147	4 834
Generalforsamling	6 177	5 945
Kurs for tillitsvalgte	6 250	5 800
Bank- og betalingsgebyr	2 424	3 034
Sum	112 241	99 313

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1955
Kostpris	1 160 000
Rehabiliteringer før 1998	2 071 602
Rehabiliteringer 1998	411 383
2010 - Nye bad	40 000
2011 - Nye bad/brannhimlinger	4 334 197
2012 - Nye bad/brannhimlinger	5 527 886
2013 - Brannstiger	76 114
Bokført verdi 31.12	13 621 182

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	3 800	3 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-6 081 746	-7 174 216
+/- Årets resultat	-183 025	1 092 469
Sum egenkapital pr 31.12	-6 260 971	-6 077 946

Innskutt andelskapital består av 38 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Arsoppgjør 2023 for Stavern I Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Stavern I Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Utvendig rehab.	Rehab bad
Lånenummer:	11537789 7	25107000634
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	3.873 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	01.12.2049	30.11.2038
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	11 500 000
Lånesaldo 01.01:	13 727 285	8 164 937
Avdrag i perioden:	316 331	352 477
Lånesaldo 31.12:	13 410 954	7 812 460
Saldo 5 år frem i tid:	11 878 045	5 888 423

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	32	569 471	18 223 072
	6	500 057	3 000 342



Noter til regnskapet 2023 for Stavern I Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	189 370	189 370
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	189 370	189 370

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 21 388 087,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 13 621 182,-.



Resultat og balanse med noter for Stavern I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stavern I Borettslag

Styreleder	Kjell Christiansen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Ulf Arne Hansen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Heidi Sannes (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Terje Flaaten (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Kjetil Stender (sign.)	03.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stavern I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavern I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 2KVSY-VWVHG-1A6LN-5VF53-LD6W0-WM1Q2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2KYSY-VWVHG-1A6LN-5VF53-LD6W0-WM1Q2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-04 10:27:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2KVSY-VWVHG-1A6LN-5VFS3-LD6W0-WM1Q2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>