



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 41 409 | 21 340 |
| Sum kostnader | | 41 409 | 21 340 |
| Driftsresultat | | -41 409 | -21 340 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 409 | -21 340 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 409 | -21 340 |
| Årsresultat | | -41 409 | -21 340 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -25 812 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -15 597 | -21 340 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -41 409 | -21 340 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 | 1 |
| Konsernfordringer | 6 | 15 000 | 119 500 |
| Sum fordringer | | 15 001 | 119 501 |
| Sum omløpsmidler | | 15 001 | 119 501 |
| SUM EIENDELER | | 15 002 | 119 502 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 25 812 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 55 812 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 15 597 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -15 597 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 14 403 | 55 812 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|---------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 250 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 599 | 63 440 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 599 | 63 690 |
| Sum gjeld | | 599 | 63 690 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 002 | 119 502 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569795

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 912 901 319
GS EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 41 409 | 21 340 |
| Sum kostnader | | 41 409 | 21 340 |
| Driftsresultat | | -41 409 | -21 340 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 409 | -21 340 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 409 | -21 340 |
| Årsresultat | | -41 409 | -21 340 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -25 812 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -15 597 | -21 340 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -41 409 | -21 340 |



Organisasjonsnr: 912 901 319
GS EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5 1 1

Sum finansielle
anleggsmidler

1 1

Sum anleggsmidler

1 1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 1

Konsernfordringer

6 15 000 119 500

Sum fordringer

15 001 119 501

Sum omløpsmidler

15 001 119 501

SUM EIENDELER

15 002 119 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

0 25 812

Sum innskutt egenkapital

30 000 55 812

Opptjent egenkapital

Udekket tap

15 597 0

Sum opptjent egenkapital

-15 597 0

Sum egenkapital

4 14 403 55 812

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

0 250

Betalbar skatt

3 0 0

Kortsiktig konserngjeld

6 599 63 440

Sum kortsiktig gjeld

599 63 690

Sum gjeld

599 63 690



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 002

119 502



Organisasjonsnr: 912 901 319
GS EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundeordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen. Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Mer enn halve selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer ulike tiltak for selskapets framtid. Inntil dette er avgjort vil selskapets eiere tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sum

Beløp



Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2023 2022
Regnskapsmessig resultat før skatt -41 409 -21 340 Permanente forskjeller
-289 -75 Endring i midlertidige forskjeller 32 659 13 840 Mottatt
konsernbidrag 0 119 500 Anvendelse av fremførbart underskudd 0 -111 925
Årets skattepliktige inntekt -9 039 0 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt
skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og
skatteeffekten av disse Fordel Forpliktelse Underskudd til fremføring 9 111
0 Sum 9 111 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 2 004 0 Netto utsatt
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 Utsatt skattefordel balanseføres
ikke. Note 4 - Egenkapital Aksje- kapital Annen innskutt egenkapital
Udekket tap Totalt Egenkapital 1.1.2023 30 000 25 812 0 55 812 Årets
resultat 0 -25 812 -15 597 -41 409 Mottatt konsernbidrag 0 0 0 0
Egenkapital 31.12.2023 30 000 0 -15 597 14 403 Selskapets aksjonær er:
Antall GS Utvikling AS 1 000 Sum 1 000 Selskapets aksjekapital på kr 30.000
er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30 Note 5 - Investeringer Navn Rolle
Andel Bokført KS Skøyenveien 39B Komplementar 1 % 1 Note 6 - Mellomværender
med selskap i samme konsern Fordring Gjeld GS Eiendom III AS 15 000 0 GS
Utvikling AS 0 599 Sum 15 000 599



GS Eiendom II AS

Resultatregnskap

| | Noter | 2023 | 2022 |
|--|-------|-----------------------|-----------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| <i>Driftskostnader</i> | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | -41 409 | -21 340 |
| <i>Sum driftskostnader</i> | | <u>-41 409</u> | <u>-21 340</u> |
| Driftsresultat | | <u>-41 409</u> | <u>-21 340</u> |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Andre renteinntekter | | 0 | 0 |
| Andre finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finansresultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-41 409</u> | <u>-21 340</u> |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 0 |
| ARSRESULTAT | | <u>-41 409</u> | <u>-21 340</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Fremføres som udekket tap | | 15 597 | 21 340 |
| Overføres fra annen innskutt egenkapital | | 25 812 | 0 |
| Sum overføringer | 4 | <u>41 409</u> | <u>21 340</u> |

**GS Eiendom II AS****Balanse pr 31.12**

| EIENDELER | <i>Noter</i> | 2023 | 2022 |
|---|--------------|----------------------|-----------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i andeler | 5 | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 6 | 15 000 | 119 500 |
| Andre fordringer | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Sum fordringer | | <u>15 001</u> | <u>119 501</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>15 001</u> | <u>119 501</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>15 002</u> | <u>119 502</u> |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30) | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | <u>0</u> | <u>25 812</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>55 812</u> |
| <i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i> | | | |
| Udekket tap | | <u>-15 597</u> | <u>0</u> |
| Sum opptjent egenkapital (udekket tap) | | <u>-15 597</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>14 403</u> | <u>55 812</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 250 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 599 | 63 440 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>599</u> | <u>63 690</u> |
| Sum gjeld | | <u>599</u> | <u>63 690</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>15 002</u> | <u>119 502</u> |

Oslo, 11.juni 2024



Johannes Sjøflot
Styrets leder



GS Eiendom II AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen.

Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt fast ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -41 409 | -21 340 |
| Permanente forskjeller | -289 | -75 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 32 659 | 13 840 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 119 500 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -111 925 |
| Årets skattepliktige inntekt | -9 039 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

| | Fordeel | Forpliktelse |
|--|--------------|--------------|
| Underskudd til fremføring | 9 111 | 0 |
| Sum | 9 111 | 0 |
| Utsatt skattefordel/forpliktelse | 2 004 | 0 |
| Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



GS Eiendom II AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 4 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Totalt |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 1.1.2023 | 30 000 | 25 812 | 0 | 55 812 |
| Årets resultat | 0 | -25 812 | -15 597 | -41 409 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -15 597 | 14 403 |

| Selskapets aksjonær er: | Antall |
|-------------------------|--------------|
| GS Utvikling AS | 1 000 |
| Sum | 1 000 |

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Mer enn halve selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer ulike tiltak for selskapets framtid. Inntil dette er avgjort vil selskapets eiere tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.

Note 5 - Investeringer

| Navn | Rolle | Andel | Bokført |
|--------------------|--------------|-------|---------|
| KS Skøyenveien 39B | Komplementar | 1 % | 1 |

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

| | Fordring | Gjeld |
|-------------------|---------------|------------|
| GS Eiendom III AS | 15 000 | 0 |
| GS Utvikling AS | 0 | 599 |
| Sum | 15 000 | 599 |