



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 372 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Øragata 5  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Thorsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 734 899	4 601 644
Annen driftsinntekt		300	7 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 735 199</b>	<b>4 608 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 453 596	1 356 226
Lønnskostnad	4	3 458 570	2 301 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 933	10 328
Annen driftskostnad		1 467 079	957 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 393 179</b>	<b>4 625 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 020</b>	<b>-16 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 011	18 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 011</b>	<b>18 459</b>
Annen rentekostnad		341	2 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341</b>	<b>2 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 669</b>	<b>16 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 690</b>	<b>302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		44 026	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 664</b>	<b>302</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>322 664</b>	<b>302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 664</b>	<b>302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	166 570	302
Overført annen egenkapital	5	156 094	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 664</b>	<b>302</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	36 239	50 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 239</b>	<b>50 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 239</b>	<b>50 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 193 641	601 835
Andre fordringer		1 993	29 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 195 635</b>	<b>631 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 341 030	1 239 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 341 030</b>	<b>1 239 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 536 665</b>	<b>1 870 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 572 904</b>	<b>1 920 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	500 000	500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		156 094	
Udekket tap			166 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 094</b>	<b>-166 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 656 094</b>	<b>1 333 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 099	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 099</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 099</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 167	114 344
Betalbar skatt		41 927	
Skyldige offentlige avgifter		335 186	209 624
Annen kortsiktig gjeld		425 431	263 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 711</b>	<b>587 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>916 810</b>	<b>587 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 572 904</b>	<b>1 920 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 372 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 8  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Thorsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 372 272  
KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 734 899	4 601 644
Annen driftsinntekt		300	7 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 735 199</b>	<b>4 608 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 453 596	1 356 226
Lønnskostnad	4	3 458 570	2 301 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 933	10 328
Annen driftskostnad		1 467 079	957 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 393 179</b>	<b>4 625 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 020</b>	<b>-16 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 011	18 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 011</b>	<b>18 459</b>
Annen rentekostnad		341	2 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341</b>	<b>2 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 669</b>	<b>16 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		44 026	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 664</b>	<b>302</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>322 664</b>	<b>302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 664</b>	<b>302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	166 570	302
Overført annen egenkapital	5	156 094	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 664</b>	<b>302</b>



Organisasjonsnr: 921 372 272  
KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

2

36 239

50 172

**Sum varige driftsmidler**

**36 239**

**50 172**

**Sum anleggsmidler**

**36 239**

**50 172**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

1 193 641

601 835

1 993

29 202

**1 195 635**

**631 037**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

3

1 341 030

1 239 538

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**1 341 030**

**1 239 538**

**Sum omløpsmidler**

**2 536 665**

**1 870 575**

**SUM EIENDELER**

**2 572 904**

**1 920 747**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,5

500 000

500 000

Overkurs

1 000 000

1 000 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 500 000**

**1 500 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

156 094

Udekket tap

166 570

**Sum opptjent egenkapital**

**156 094**

**-166 570**

**Sum egenkapital**

**5**

**1 656 094**

**1 333 430**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 099	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>2 099</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 099</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	112 167	114 344
Betalbar skatt	41 927	
Skyldige offentlige avgifter	335 186	209 624
Annen kortsiktig gjeld	425 431	263 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>914 711</b>	<b>587 317</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>916 810</b>	<b>587 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 572 904</b>	<b>1 920 747</b>



Organisasjonsnr: 921 372 272  
KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsberetning 2021

**Kystregionen Eiendomsmegling AS**  
**Organisasjonsnr. 921 372 272**

## **Virksomhetens art og hvor den drives**

Kystregionen Eiendomsmegling AS har i 2021 drevet eiendomsmegling. Foretaket har forretningssted i Hitra kommune.

## **Resultatutvikling og finansiell stilling**

Driftsinntektene var i 2021 kr 6 735 199 kr.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

## **Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

## **Arbeidsmiljø**

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

## **Likestilling**

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret 3 personer, herav 2 kvinner og 1 mann. Styret består av 3 personer, herav 2 menn og 1 kvinne.

## **Det ytre miljøet**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



## Resultatdisponering

Overskuddet i Kystregionen Eiendomsmegling AS på kr 322 663,58 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Overført til annen egenkapital	156 094
Overført til/fra udekket tap	166 570
<b>Sum</b>	<b>322 664,00</b>

Hitra 15.03.2022

Styret for Kystregionen Eiendomsmegling AS

---

Henry Sødahl  
Styreleder

---

Karl Ulrik Vatn  
Styremedlem

---

Unni Rindal  
Styremedlem

---

Irene Thorsø  
Styremedlem/daglig leder



## Noter 2021

Kystregionen Eiendomsmegling AS  
921 372 272 921 372 272

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av



regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum	
Anskaffelseskostnad 01.01.21	69 666	69 666	
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	
Anskaffelseskostnad 31.12.21	69 666	69 666	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-33 427	-33 427	
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	
Balanseført verdi 31.12.21	36 239	36 239	
Årets avskrivninger	13 933	13 933	
Årets nedskrivninger	0	0	
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsssats	0-20%		
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 123 591

## Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	3 013 562	2 139 782
Arbeidsgiveravgift	164 822	102 896
Pensjonskostnader	254 018	54 737
Andre ytelser	26 168	3 850
Sum	3 458 570	2 301 265



Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Ytelser til daglig leder

<b>Lønn</b>	<b>Pensjonskostnader</b>	<b>Andre ytelser</b>
1 127 853	118 688	50 103

## Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er etablert ordning som oppfyller kravene i Danica Pensjon.

## Revisor

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kostnadsført til revisjon	34 950	31 550
Sum	34 950	31 550

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	500 000	1 000 000		-166 570	1 333 430
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	500 000	1 000 000		-166 570	1 333 430
<b>Årsresultat</b>			156 094	166 570	322 664
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	500 000	1 000 000	156 094		1 656 094

## Note 6 - Klientmidler

Selskapet har ved årsskiftet innestående klientmidler på kr 2 456 675. Samlet klientansvar beløper seg til kr 2 456 675.

## Note 8 - Tilknyttet selskap

Kystregionen Eiendomsmegling AS inngår i konsern med Hemne Sparebank som morselskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Hemne Sparebank.

<b>Navn</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>
-------------	--------------------------	------------------



Hemne Sparebank	Kyrksæterøra	100 %	
<b>Note 8 - Skatt</b>			
<b>Årets skattekostnad består av:</b>			
Betalbar skatt		<b>2021</b>	<b>2020</b>
		41 927	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år		0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel		2 099	0
<b>Skattekostnad</b>		<b>44 026</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>			
		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		366 689	302
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		2 408	-6 116
Permanente forskjeller		0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-178 521	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>		<b>190 576</b>	<b>-5 814</b>
<b>Betalbar skatt av årets skattegrunnlag</b>			
		<b>2021</b>	<b>2020</b>
		41 927	0
<b>Balanseført betalbar skatt</b>		<b>41 927</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kystregionen Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kystregionen Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: 7Y4T6-T6GZE-5JGOY-3L5ED-GJCK7-EFH23



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kystregionen Eiendomsmegling AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 28. mars 2022  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 7Y4T6-T6GZE-5JGOY-3L5ED-GJCK7-EFH3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-28 12:26:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y4T6-T6G2E-5JGOY-3L5ED-GJGX7-EFH23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>