



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 997 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONO PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	50 705 821	20 188 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 705 821</b>	<b>20 188 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	47 556 047	17 613 402
Annen driftskostnad	3	349 063	254 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 905 110</b>	<b>17 867 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 800 712</b>	<b>2 321 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 289	907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 289</b>	<b>907</b>
Annen rentekostnad	4	642 249	575 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>642 249</b>	<b>575 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 960</b>	<b>-574 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 171 752</b>	<b>1 746 452</b>
Skattekostnad	5	477 785	384 219
<b>Årsresultat</b>		<b>1 693 967</b>	<b>1 362 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 693 967</b>	<b>1 362 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 693 967</b>	<b>1 362 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		218 324
Avsatt til annen egenkapital	6	1 693 967	1 143 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 693 967</b>	<b>1 362 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>72 121 288</b>	<b>38 564 167</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	52 779	158 335
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 779</b>	<b>158 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 667	6 215 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>942 667</b>	<b>6 215 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 116 734</b>	<b>44 938 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 116 734</b>	<b>44 938 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 837 876	1 143 909
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 876</b>	<b>1 143 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 867 876</b>	<b>1 173 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	800 426	322 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>800 426</b>	<b>322 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 277 560	24 929 122
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 277 560</b>	<b>24 929 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 077 986</b>	<b>25 251 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 121 446	8 105 159
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 049 426	
Annen kortsiktig gjeld	4		10 407 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 170 872</b>	<b>18 512 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 248 858</b>	<b>43 764 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 116 734</b>	<b>44 938 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 997 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONO PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 925 997 412  
BONO PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	50 705 821	20 188 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 705 821</b>	<b>20 188 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	47 556 047	17 613 402
Annen driftskostnad	3	349 063	254 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 905 110</b>	<b>17 867 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 800 712</b>	<b>2 321 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 289	907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 289</b>	<b>907</b>
Annen rentekostnad	4	642 249	575 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>642 249</b>	<b>575 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 960</b>	<b>-574 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 171 752</b>	<b>1 746 452</b>
Skattekostnad	5	477 785	384 219
<b>Årsresultat</b>		<b>1 693 967</b>	<b>1 362 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 693 967</b>	<b>1 362 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 693 967</b>	<b>1 362 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		218 324
Avsatt til annen egenkapital	6	1 693 967	1 143 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 693 967</b>	<b>1 362 233</b>



Organisasjonsnr: 925 997 412  
BONO PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>72 121 288</b>	<b>38 564 167</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	52 779	158 335
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 779</b>	<b>158 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		942 667	6 215 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>942 667</b>	<b>6 215 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 116 734</b>	<b>44 938 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 116 734</b>	<b>44 938 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 837 876	1 143 909
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 876</b>	<b>1 143 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 867 876</b>	<b>1 173 909</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	800 426	322 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>800 426</b>	<b>322 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	55 277 560	24 929 122
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 277 560</b>	<b>24 929 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 077 986</b>	<b>25 251 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 121 446	8 105 159
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 049 426	
Annen kortsiktig gjeld	4		10 407 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 170 872</b>	<b>18 512 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 248 858</b>	<b>43 764 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 116 734</b>	<b>44 938 008</b>



Organisasjonsnr: 925 997 412  
BONO PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bono Prosjekt AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 997 412**



## Resultatregnskap

Bono Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	50 705 821	20 188 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 705 821</b>	<b>20 188 640</b>
Varekostnad	2	47 556 047	17 613 402
Annen driftskostnad	3	349 063	254 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 905 110</b>	<b>17 867 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 800 712</b>	<b>2 321 033</b>
Annen renteinntekt		13 289	907
Annen rentekostnad	4	642 249	575 488
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-628 960</b>	<b>-574 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 171 752</b>	<b>1 746 452</b>
Skattekostnad	5	477 785	384 219
<b>Årsresultat</b>		<b>1 693 967</b>	<b>1 362 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	218 324
Avsatt til annen egenkapital	6	1 693 967	1 143 909
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 693 967</b>	<b>1 362 233</b>



### Balanse

Bono Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under oppføring	7	72 121 288	38 564 167
<b>Sum varelager</b>		<b>72 121 288</b>	<b>38 564 167</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	52 779	158 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 779</b>	<b>158 335</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 667	6 215 506
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 116 734</b>	<b>44 938 008</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 116 734</b>	<b>44 938 008</b>



## Balanse

Bono Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 837 876	1 143 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 876</b>	<b>1 143 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 867 876</b>	<b>1 173 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	800 426	322 641
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>800 426</b>	<b>322 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 277 560	24 929 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 277 560</b>	<b>24 929 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 121 446	8 105 159
Konserngjeld	4	11 049 426	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	10 407 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 170 872</b>	<b>18 512 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 248 858</b>	<b>43 764 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 116 734</b>	<b>44 938 008</b>

Bergen, 12.03.2025

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Bakke  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Andre Gjelsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Haraldsen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Langsiktig tilvirkningskontrakt

	2024	2023
Resultatført på prosjekter under utførelse		
Inntektsført på igangværende prosjekter	50 705 821	20 188 640
Kostnadsført på igangværende prosjekter	47 556 047	17 613 402
<b>Netto resultatført igangværende</b>	<b>3 149 774</b>	<b>2 575 238</b>

Bono Prosjekt AS utvikler et nytt boligprosjekt på Paradis bestående av 19 leiligheter. Det er solgt 17 av 19 leiligheter pr 31.12.2024. Det er solgt ytterligere én enhet i 2025.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 0 i 2024.

Andre driftskostnader er i hovedsak relatert til honorar for forretningsførsel.

## Note 4 Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalt prosjektledelse	52 779	0
<b>Sum</b>	<b>52 779</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld til eier (Bono Bolig AS)	11 049 426	10 407 177
<b>Sum</b>	<b>11 049 426</b>	<b>10 407 177</b>

Gjeld til Bono Bolig renteberegnes med 6 % p.a.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	477 785	384 219
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>477 785</b>	<b>384 219</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 171 752	1 746 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 308 500	-3 732 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 136 749</b>	<b>-1 986 338</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	11 239 234	4 930 734	-6 308 500
<b>Sum</b>	<b>11 239 234</b>	<b>4 930 734</b>	<b>-6 308 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 600 933	-3 464 184	4 136 749
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 638 302</b>	<b>1 466 550</b>	<b>-2 171 752</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>800 426</b>	<b>322 641</b>	<b>-477 785</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr.01.01.2024	30 000	1 143 909	1 173 909
Årets resultat	0	1 693 967	1 693 967
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 837 876</b>	<b>2 867 876</b>

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer á kr 30.

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Bono Bolig AS		1 000	100%
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100,0%</b>



## Note 7 Varer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	72 121 288	38 564 167
<b>Sum</b>	<b>72 121 288</b>	<b>38 564 167</b>

Bono Prosjekt AS utvikler et nytt boligprosjekt på Paradis i Bergen Kommune. Salgsstart var i mai 2022. 18 av 19 enheter er solgt ved avleggelse av regnskapet.

Det er stilt pant i eiendommen gnr. 13, bnr. 200 i Bergen kommune, pålydende NOK 85 000 000 for gjeld selskapet har til Sparebanken Vest



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bono Prosjekt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bono Prosjekt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y3LWL-BCRHT-ODERR-FL330-FD4XI-BWUEP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 09:49:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3LWL-BCRHT-ODERR-FL33O-FD4XI-BWUEP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.