



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 803 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 365	31 328
Sum kostnader		29 365	31 328
Driftsresultat		-29 365	-31 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 193	
Annen renteinntekt		45	49
Sum finansinntekter		6 238	49
Annen rentekostnad		220	50
Annen finanskostnad		1 955	
Sum finanskostnader		2 175	50
Netto finans		4 063	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 302	-31 330
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 526	-6 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 776	-24 447
Årsresultat		-19 776	-24 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 776	-24 447
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 480	20 584
Udekket tap		-19 899	
Overføringer annen egenkapital		-8 357	-45 032
Sum overføringer og disponeringer		-19 776	-24 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	12 330 795	12 330 795
Lån til foretak i samme konsern	4	277 702	
Sum finansielle anleggsmidler		12 608 497	12 330 795
Sum anleggsmidler		12 608 497	12 330 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	365	365
Sum fordringer		365	365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 413	33 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 413	33 602
Sum omløpsmidler		8 778	33 967
SUM EIENDELER		12 617 275	12 364 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		8 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		19 899	
Sum opptjent egenkapital		-19 899	8 357
Sum egenkapital		180 101	208 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 599	50 748
Sum avsetninger for forpliktelser		40 599	50 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 330 795	12 039 286
Sum annen langsiktig gjeld		12 330 795	12 039 286
Sum langsiktig gjeld		12 371 394	12 090 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 162	20 900
Betalbar skatt	2	2 231	12 831
Kortsiktig konserngjeld		37 262	26 390
Annen kortsiktig gjeld		8 125	6 250
Sum kortsiktig gjeld		65 780	66 371
Sum gjeld		12 437 174	12 156 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 617 275	12 364 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826784

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 803 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 803 189
MJØNDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 365	31 328
Sum kostnader		29 365	31 328
Driftsresultat		-29 365	-31 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 193	
Annen renteinntekt		45	49
Sum finansinntekter		6 238	49
Annen rentekostnad		220	50
Annen finanskostnad		1 955	
Sum finanskostnader		2 175	50
Netto finans		4 063	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 302	-31 330
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 526	-6 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 776	-24 447
Årsresultat		-19 776	-24 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 776	-24 447
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 480	20 584
Udekket tap		-19 899	
Overføringer annen egenkapital		-8 357	-45 032
Sum overføringer og disponeringer		-19 776	-24 447



Organisasjonsnr: 951 803 189
MJØNDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	12 330 795	12 330 795
Lån til foretak i samme konsern	4	277 702	
Sum finansielle anleggsmidler		12 608 497	12 330 795
Sum anleggsmidler		12 608 497	12 330 795

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	365	365
Sum fordringer		365	365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		8 413	33 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 413	33 602
Sum omløpsmidler		8 778	33 967

SUM EIENDELER		12 617 275	12 364 762
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		8 357
Udekket tap		19 899	
Sum opptjent egenkapital		-19 899	8 357

Sum egenkapital		180 101	208 357
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	40 599	50 748
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 599	50 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 330 795	12 039 286
Sum annen langsiktig gjeld		12 330 795	12 039 286
Sum langsiktig gjeld		12 371 394	12 090 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 162	20 900
Betalbar skatt	2	2 231	12 831
Kortsiktig konserngjeld		37 262	26 390
Annen kortsiktig gjeld		8 125	6 250
Sum kortsiktig gjeld		65 780	66 371
Sum gjeld		12 437 174	12 156 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 617 275	12 364 762



Organisasjonsnr: 951 803 189
MJØNDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Roar Andersen Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Mjøndalen utvikling AS	100.00%	100.00%
---------------------------	---------	---------



**Årsregnskap 2020
for**

Mjøndalen Utvikling AS

Foretaksnr. 951803189



Mjøndalen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 365	31 329
Sum driftskostnader		29 365	31 329
DRIFTSRESULTAT		-29 365	-31 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	6 193	0
Annen renteinntekt		45	49
Sum finansinntekter		6 238	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		220	50
Annen finanskostnad		1 955	0
Sum finanskostnader		2 175	50
NETTO FINANSPOSTER		4 063	-1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-25 302	-31 330
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 526	-6 882
ORDINÆRT RESULTAT		-19 776	-24 447
ÅRSRESULTAT		-19 776	-24 447
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		8 480	20 584
Overføringer annen egenkapital		-8 357	-45 032
Fremføring av udekket tap		-19 899	0
Sum overf. og disponeringer		-19 776	-24 447



Mjøndalen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	12 330 795	12 330 795
Lån til foretak i samme konsern	4	277 702	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 608 497	12 330 795
SUM ANLEGGSMIDLER		12 608 497	12 330 795
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	365	365
Sum fordringer		365	365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 413	33 602
SUM OMLØPSMIDLER		8 778	33 967
SUM EIENDELER		12 617 275	12 364 762



Mjøndalen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	8 357
Udekket tap		-19 899	0
Sum opptjent egenkapital		-19 899	8 357
SUM EGENKAPITAL		180 101	208 357
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	40 599	50 748
Sum avsetning for forpliktelser		40 599	50 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 330 795	12 039 286
Sum annen langsiktig gjeld		12 330 795	12 039 286
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 371 394	12 090 034
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 162	20 900
Betalbar skatt	2	2 231	12 831
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		37 262	26 390
Annen kortsiktig gjeld		8 125	6 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 780	66 371
SUM GJELD		12 437 174	12 156 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 617 275	12 364 762

Mjøndalen, den 17. august 2021

Dag Andersen
Daglig leder/Styreleder
Terje André S. Andersen
Styremedlem
Svein Tore Råmundal
Styremedlem



Mjøndalen Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Mjøndalen Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte.MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.
Selskapet har derfor ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Stillingen som daglig leder utføres av ansatt i konsernselskap og selskapet belastes derfor administrasjonshonorar.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisor fra 2018.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-25 302
+ Permanente og andre forskjeller	179
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 135
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	21 012
- Ytet konsernbidrag	10 872
= Inntekt	10 140

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 623
= Sum betalbar skatt	4 623
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 149
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-5 526
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 623
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 392
= Betalbar skatt i balansen	2 231



Mjøndalen Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordele

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	184 542	230 677
= Grunnlag utsatt skatt	184 542	230 677
Utsatt skatt	40 599	50 748

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	365	365
Andre langsiktige fordringer	277 702	0
Sum fordringer	278 067	365
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	10 872	26 390
Annen kortsiktig gjeld	26 390	0
Annen langsiktig gjeld	12 330 795	12 039 286
Sum gjeld	12 368 057	12 065 676

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapets største aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
SRA Eiendom AS	100	100 %

Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder

Antall aksjer

Dag Andersen, styreleder	100 %
--------------------------	-------



Mjøndalen Utvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	8 357	208 357
Anvendt til årsresultat		-28 256	-28 256
Pr 31.12.	200 000	-19 899	180 101

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Mjøndalen Invest AS, Mjøndalen	100,00 %	100,00 %	-75 565	1 807 877