



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJEVEIEN 124 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 276 000 | 254 400 |
| Sum inntekter | | 276 000 | 254 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 7 246 | 7 246 |
| Annen driftskostnad | 5 | 9 500 | 9 250 |
| Sum kostnader | | 16 746 | 16 496 |
| Driftsresultat | | 259 254 | 237 904 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 073 | 7 798 |
| Annen finansinntekt | | 2 928 | 2 673 |
| Sum finansinntekter | | 11 001 | 10 471 |
| Annen rentekostnad | | 602 | 602 |
| Sum finanskostnader | | 602 | 602 |
| Netto finans | | 10 399 | 9 869 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 269 653 | 247 773 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 59 324 | 54 509 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 210 329 | 193 264 |
| Årsresultat | 2 | 210 329 | 193 264 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 210 329 | 193 264 |
| Totalresultat | | 210 329 | 193 264 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygning | | 246 388 | 253 634 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 246 388 | 253 634 |
| Sum anleggsmidler | | 246 388 | 253 634 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 927 574 | 650 676 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 927 574 | 650 676 |
| Sum omløpsmidler | | 927 574 | 650 676 |
| SUM EIENDELER | | 1 173 962 | 904 310 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 244 324 | 244 324 |
| Sum innskutt egenkapital | | 344 324 | 344 324 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 55 726 | 56 088 |
| Sum opptjent egenkapital | | 55 726 | 56 088 |
| Sum egenkapital | 2 | 400 050 | 400 412 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 13 650 | 13 752 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 13 650 | 13 752 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 650 | 13 752 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig konsernbidrag | 6 | 760 263 | 490 146 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 760 263 | 490 146 |
| Sum gjeld | | 773 913 | 503 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 173 962 | 904 310 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573862

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJEVEIEN 124 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 989 068 210
ØRJEVEIEN 124 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 276 000 | 254 400 |
| Sum inntekter | | 276 000 | 254 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 7 246 | 7 246 |
| Annen driftskostnad | 5 | 9 500 | 9 250 |
| Sum kostnader | | 16 746 | 16 496 |
| Driftsresultat | | 259 254 | 237 904 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 073 | 7 798 |
| Annen finansinntekt | | 2 928 | 2 673 |
| Sum finansinntekter | | 11 001 | 10 471 |
| Annen rentekostnad | | 602 | 602 |
| Sum finanskostnader | | 602 | 602 |
| Netto finans | | 10 399 | 9 869 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 269 653 | 247 773 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 59 324 | 54 509 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 210 329 | 193 264 |
| Årsresultat | 2 | 210 329 | 193 264 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 210 329 | 193 264 |
| Totalresultat | | 210 329 | 193 264 |



Organisasjonsnr: 989 068 210
ØRJEVEIEN 124 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|---|---------|---------|
| Tomt og bygning | | 246 388 | 253 634 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 246 388 | 253 634 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 246 388 | 253 634 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 927 574 | 650 676 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 927 574 | 650 676 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 927 574 | 650 676 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---------|
| SUM EIENDELER | | 1 173 962 | 904 310 |
|---------------|--|-----------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 244 324 | 244 324 |
| Sum innskutt egenkapital | | 344 324 | 344 324 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Annen egenkapital | | 55 726 | 56 088 |
| Sum opptjent egenkapital | | 55 726 | 56 088 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 2 | 400 050 | 400 412 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------|--------|
| Utsatt skatt | 4 | 13 650 | 13 752 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 13 650 | 13 752 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |

| | | | |
|----------------------|--|--------|--------|
| Sum langsiktig gjeld | | 13 650 | 13 752 |
|----------------------|--|--------|--------|



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig konsernbidrag | 6 | 760 263 | 490 146 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 760 263 | 490 146 |
| Sum gjeld | | 773 913 | 503 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 173 962 | 904 310 |



Organisasjonsnr: 989 068 210
ØRJEVEIEN 124 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

ØRJEVEIEN 124 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 068 210



ØRJEVEIEN 124 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | <i>Note</i> | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Husleieinntekter | | 276 000 | 254 400 |
| Sum driftsinntekt | | <u>276 000</u> | <u>254 400</u> |
| Avskrivning | 1 | 7 246 | 7 246 |
| Annen driftskostnad | 5 | 9 500 | 9 250 |
| Sum driftskostnad | | <u>16 746</u> | <u>16 496</u> |
| Driftsresultat | | <u>259 254</u> | <u>237 904</u> |
| Annen renteinntekt | | 8 073 | 7 798 |
| Annen finansinntekt | | 2 928 | 2 673 |
| Annen rentekostnad | | -602 | -602 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>269 653</u> | <u>247 773</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 59 324 | 54 509 |
| Årsresultat | 2 | <u>210 329</u> | <u>193 264</u> |



ØRJEVEIEN 124 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | <i>Note</i> | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomt og bygning | | <u>246 388</u> | <u>253 634</u> |
| Sum varige driftsmidler | 1 | <u>246 388</u> | <u>253 634</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>246 388</u> | <u>253 634</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>927 574</u> | <u>650 676</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>927 574</u> | <u>650 676</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>1 173 962</u> | <u>904 310</u> |



ØRJEVEIEN 124 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | <i>Note</i> | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 244 324 | 244 324 |
| Sum innskutt egenkapital | | 344 324 | 344 324 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 55 726 | 56 088 |
| Sum opptjent egenkapital | | 55 726 | 56 088 |
| Sum egenkapital | 2 | 400 050 | 400 412 |
| GJELD | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 13 650 | 13 752 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 13 650 | 13 752 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Skyldig konsernbidrag | 6 | 760 263 | 490 146 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 760 263 | 490 146 |
| Sum gjeld | | 773 913 | 503 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 173 962 | 904 310 |

Mysen, den 23.02.2022

Are Gimmingsrud
Styrets leder



ØRJEVEIEN 124 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



ØRJEVEIEN 124 AS

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygg |
|---|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 362 324 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 362 324 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021 | 108 690 |
| Årets ordinære avskrivninger | 7 246 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021 | 115 936 |
| Bokført verdi 01.01.2021 | 253 634 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 7 246 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 246 388 |
| Økonomisk levetid | 50 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 100 000 | 244 324 | 56 088 | 400 412 |
| Årets resultat | | | 210 329 | 210 329 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -210 691 | -210 691 |
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 244 324 | 55 726 | 400 050 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ØRJEVEIEN 124 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| SKOFTERUD AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



ØRJEVEIEN 124 AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 59 426 | 54 508 |
| Endring i utsatt skatt | -102 | 1 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 59 324 | 54 509 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 269 653 | 247 773 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 465 | -9 |
| Avgitt konsernbidrag | -270 117 | -247 764 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 59 426 | 54 508 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -59 426 | -54 508 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 62 046 | 62 511 | 465 |
| Sum | 62 046 | 62 511 | 465 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 62 046 | 62 511 | 465 |
| Utsatt skatt (22 %) | 13 650 | 13 752 | 102 |

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, det har ikke vært noen utbetaling til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 5 200.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 000.



ØRJEVEIEN 124 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Gjeld til morselskap | 760 263 | 490 146 |
| Sum | 760 263 | 490 146 |



Til generalforsamlingen i Ørjeveien 124 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ørjeveien 124 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Askim, 23. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Haugen, Dag Olav | BANKID_MOBILE | 2022-02-24 20:30 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.