



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 420 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSGARD HYTTEGREND I AS
Forretningsadresse: Kvittfjellvegen 471
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2020 - 30.04.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 023 701 | 2 397 123 |
| Sum inntekter | | 3 023 701 | 2 397 123 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 2 113 575 | 1 694 500 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 007 565 | 1 390 117 |
| Sum kostnader | | 4 121 140 | 3 084 617 |
| Driftsresultat | | -1 097 439 | -687 494 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 10 679 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 10 679 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 12 | 325 951 | 348 256 |
| Annen rentekostnad | | 634 514 | 929 805 |
| Sum finanskostnader | | 960 465 | 1 278 060 |
| Netto finans | | -960 459 | -1 267 382 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 057 898 | -1 954 876 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -452 718 | -430 073 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 605 180 | -1 524 803 |
| Årsresultat | | -1 605 180 | -1 524 803 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 9 | -1 605 180 | |
| Annen egenkapital | | | -1 524 803 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 605 180 | -1 524 803 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 45 805 361 | 45 802 650 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 3 010 936 | 3 193 842 |
| Sum varige driftsmidler | | 48 816 297 | 48 996 491 |
| Sum anleggsmidler | | 48 816 297 | 48 996 491 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 237 704 | |
| Konsernfordringer | 11 | 3 655 575 | 3 486 579 |
| Sum fordringer | | 3 893 279 | 3 486 579 |
| Sum omløpsmidler | | 3 893 279 | 3 486 579 |
| SUM EIENDELER | | 52 709 576 | 52 483 070 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (11 000 aksjer à kr 500,00) | 5, 9 | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 6 777 261 | 5 217 261 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 277 261 | 10 717 261 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 1 605 180 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 605 180 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 10 672 081 | 10 717 261 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 664 775 | 677 493 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 664 775 | 677 493 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 25 025 000 | 25 025 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 14 624 207 | 15 748 256 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 649 207 | 40 773 256 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 313 982 | 41 450 749 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 414 787 | 153 624 |
| Betalbar skatt | | | 15 818 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 45 149 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 308 726 | 100 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 723 513 | 315 060 |
| Sum gjeld | | 42 037 495 | 41 765 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 52 709 576 | 52 483 070 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886216

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 420 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSGARD HYTTEGREND I AS
Forretningsadresse: Kvitfjellvegen 471
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2020 - 30.04.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 979 420 862
GUDBRANDSGARD HYTTEGREND I AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 023 701 | 2 397 123 |
| Sum inntekter | | 3 023 701 | 2 397 123 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 2 113 575 | 1 694 500 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 007 565 | 1 390 117 |
| Sum kostnader | | 4 121 140 | 3 084 617 |
| Driftsresultat | | -1 097 439 | -687 494 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 10 679 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 10 679 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 12 | 325 951 | 348 256 |
| Annen rentekostnad | | 634 514 | 929 805 |
| Sum finanskostnader | | 960 465 | 1 278 060 |
| Netto finans | | -960 459 | -1 267 382 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -452 718 | -430 073 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 605 180 | -1 524 803 |
| Årsresultat | | -1 605 180 | -1 524 803 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 9 | -1 605 180 | |
| Annen egenkapital | | | -1 524 803 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 605 180 | -1 524 803 |



Organisasjonsnr: 979 420 862
GUDBRANDSGARD HYTTEGREND I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 45 805 361 | 45 802 650 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 3 010 936 | 3 193 842 |
| Sum varige driftsmidler | | 48 816 297 | 48 996 491 |
| Sum anleggsmidler | | 48 816 297 | 48 996 491 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|------------------|------------------|
| Andre fordringer | | 237 704 | |
| Konsernfordringer | 11 | 3 655 575 | 3 486 579 |
| Sum fordringer | | 3 893 279 | 3 486 579 |

Sum omløpsmidler **3 893 279** **3 486 579**

SUM EIENDELER **52 709 576** **52 483 070**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (11 000 aksjer à kr 500,00) | 5, 9 | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 6 777 261 | 5 217 261 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 277 261 | 10 717 261 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|--|
| Udekket tap | 9 | 1 605 180 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 605 180 | |

Sum egenkapital **10 672 081** **10 717 261**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 8 | 664 775 | 677 493 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 664 775 | 677 493 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 25 025 000 | 25 025 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 14 624 207 | 15 748 256 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 649 207 | 40 773 256 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 313 982 | 41 450 749 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 414 787 | 153 624 |
| Betalbar skatt | | | 15 818 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 45 149 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 308 726 | 100 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 723 513 | 315 060 |
| Sum gjeld | | 42 037 495 | 41 765 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 52 709 576 | 52 483 070 |



Organisasjonsnr: 979 420 862
GUDBRANDSGARD HYTTEGREND I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 11000.00 | 500.00 | 5500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Alpinco AS | 11000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 11000.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15000.00 | 13000.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 1200.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15000.00 | 14200.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2021

GUDBRANDSGARD HYTTEGREND I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 15 000 | 13 000 |
| Andre tjenester | 0 | 1 200 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 15 000 | 14 200 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 11 000 | 500,00 | 5 500 000,00 |
| Sum | 11 000 | | 5 500 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Alpinco AS | 11 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 11 000 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Uteareal | Utleiehytter | Verktøy og inventar | Sum |
|---|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.05.2020 | 2 960 915 | 53 031 095 | 3 619 812 | 59 611 822 |
| Tilgang i året | 0 | 1 737 000 | 196 381 | 1 933 381 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 30.04.2021 | 2 960 915 | 54 768 095 | 3 816 193 | 61 545 203 |
| Akk. av- og nedskr. 01.05.2020 | | (10 189 361) | (425 970) | (10 615 331) |
| Akkumulerte avskr. 30.04.2021 | | (11 923 650) | (805 256) | (12 728 906) |
| Balanseført verdi pr. 30.04.2021 | 2 960 915 | 42 844 445 | 3 010 937 | 48 816 297 |
| Årets avskrivninger | | 1 734 289 | 379 286 | 2 113 575 |
| Økonomisk levetid | | 10 - 33,33 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Ingen | Lineært | Lineært | |



Note 7 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (2 057 898) | (1 954 876) |
| Konsernbidrag | 2 000 000 | 2 800 000 |
| +/- Permanente forskjeller | 87 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (294 426) | (827 829) |
| Årets skattegrunnlag | (352 237) | 17 295 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | | 3 805 |
| Sum | | 3 805 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (12 718) | 182 122 |
| +/- Skatt på konsernbidrag | (440 000) | (616 000) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (452 718) | (430 073) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | | 3 805 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 3 805 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.05.2020 | 30.04.2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 3 079 516 | 3 373 942 | (294 426) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (352 237) | 352 237 |
| Sum midlertidige forskjeller | 3 079 516 | 3 021 705 | 57 811 |
| Utsatt skatt 30.04.21. basert på 22% | 677 493 | 664 775 | 12 718 |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.05.2020 | 5 500 000 | 5 217 261 | | 10 717 261 |
| Årets resultat | | | (1 605 180) | (1 605 180) |
| Konsernbidrag | | 1 560 000 | | 1 560 000 |
| Egenkapital 30.04.2021 | 5 500 000 | 6 777 261 | (1 605 180) | 10 672 081 |

Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 25 025 000 | 25 025 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 25 025 000 | 25 025 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 48 816 297 | 48 996 491 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 48 816 297 | 48 996 491 |

Av langsiktig gjeld på kr 25 025 000 forfaller kr 19 175 000 om mer enn 5 år.

Alpinco AS sine aksjer i Gudbrandsgard Hyttegrend I AS er pantsatt til fordel for DNB Bank ASA. Som sikkerhet for selskapets gjeld er driftsmidler stilt til pant.



Note 11 - Konsernfordringer

| Type | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Foretak i samme konsern | 3 655 575 | 3 486 579 |
| Tilknyttet selskap | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Allt konsernmellomværende er renteberegnet med 2,36% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.

Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

| Type | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Foretak i samme konsern | 14 624 207 | 15 748 256 |
| Tilknyttet selskap | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Allt konsernmellomværende er renteberegnet med 2,36% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.

Note 13 - Konsekvenser av Covid-19

Utbruddet av Covid-19 har hatt begrenset effekt på selskapet i regnskapsåret som har gått. Når det gjelder de finansielle konsekvensene for selskapet fremover, er det vanskelig å estimere det. Men redusert inntjening i konsernet vil kunne medføre at en ikke har mulighet til å gjennomføre alle planlagte investeringer fremover. Det er også en viss usikkerhet rundt reiseråd mm fra utenlandske markeder som kan påvirke selskapet også til neste vinter. Men vurderingen er at konsernet har tilstrekkelig soliditet til å håndtere denne usikkerheten i markedet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188, NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gudbrandsgard Hyttegrend I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsgard Hyttegrend I AS som består av balanse per 30. april 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

Confidential, Mosveen, Terje, 10/11/2021 15:15:10

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: LOZOS-56EMX-XH7PE-TOIEQ-07G51-FV3FM



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 27. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: LOZOS-56EMX-XH7PE-TOIEQ-07G5T-FV3FM

Uavhengig av informasjon - Confidential - Morsveien 143, 0657 Oslo, Norge | 07/11/2021 15:15:10

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-09-27 16:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOZQS-56EMX-XH7PE-TQIEQ-07G5T-FV3FM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalt

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Confidential, Mosveen, Terje, 10/11/2021 15:15:10