



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALASKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 451	1 011 187
Sum inntekter		1 330 451	1 011 187
Kostnader			
Varekostnad			711
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	72 923	
Annen driftskostnad	2	691 560	350 516
Sum kostnader		764 483	351 226
Driftsresultat		565 968	659 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	10
Sum finansinntekter		598	10
Annen rentekostnad		518 405	375 211
Annen finanskostnad		360	303
Sum finanskostnader		518 765	375 514
Netto finans		-518 166	-375 504
Ordinært resultat før skattekostnad		47 802	284 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 516	43 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 286	240 912
Årsresultat		37 286	240 912
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		37 286	240 912
Sum overføringer og disponeringer		37 286	240 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	17 319 055	17 381 838
Sum varige driftsmidler		17 319 055	17 381 838
Sum anleggsmidler		17 319 055	17 381 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	49 683	23 622
Sum fordringer		49 683	23 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	110 793	223 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 793	223 103
Sum omløpsmidler		160 476	246 725
SUM EIENDELER		17 479 532	17 628 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00)	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	639 736	602 450
Sum opptjent egenkapital		639 736	602 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	669 736	632 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 354	9 354
Sum avsetninger for forpliktelser		9 354	9 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 570 082	14 952 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	2 142 525	1 942 525
Sum annen langsiktig gjeld		16 712 607	16 894 525
Sum langsiktig gjeld		16 721 961	16 903 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 434	19 118
Betalbar skatt	3	10 516	34 190
Annen kortsiktig gjeld		54 885	38 926
Sum kortsiktig gjeld		87 835	92 234
Sum gjeld		16 809 796	16 996 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 479 532	17 628 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643442

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALASKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 934 222
VALASKJOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 451	1 011 187
Sum inntekter		1 330 451	1 011 187
Kostnader			
Varekostnad			711
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	72 923	
Annen driftskostnad	2	691 560	350 516
Sum kostnader		764 483	351 226
Driftsresultat		565 968	659 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	10
Sum finansinntekter		598	10
Annen rentekostnad		518 405	375 211
Annen finanskostnad		360	303
Sum finanskostnader		518 765	375 514
Netto finans		-518 166	-375 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 516	43 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 286	240 912
Årsresultat		37 286	240 912
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		37 286	240 912
Sum overføringer og disponeringer		37 286	240 912



Organisasjonsnr: 998 934 222
VALASKJOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	17 319 055	17 381 838
Sum varige driftsmidler		17 319 055	17 381 838
Sum anleggsmidler		17 319 055	17 381 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	49 683	23 622
Sum fordringer		49 683	23 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	110 793	223 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 793	223 103
Sum omløpsmidler		160 476	246 725
SUM EIENDELER		17 479 532	17 628 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00)	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	639 736	602 450
Sum opptjent egenkapital		639 736	602 450
Sum egenkapital	6	669 736	632 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 354	9 354
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 354	9 354



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	14 570 082	14 952 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	2 142 525	1 942 525
Sum annen langsiktig gjeld		16 712 607	16 894 525
Sum langsiktig gjeld		16 721 961	16 903 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 434	19 118
Betalbar skatt	3	10 516	34 190
Annen kortsiktig gjeld		54 885	38 926
Sum kortsiktig gjeld		87 835	92 234
Sum gjeld		16 809 796	16 996 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 479 532	17 628 563



Organisasjonsnr: 998 934 222
VALASKJOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
12

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17381838.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10140.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17391978.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-72923.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17319055.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-72923.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12650000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14570082.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17319055.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

VALASKJOLD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	47 802	284 456
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(1)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(129 047)
Årets skattegrunnlag	47 802	155 408
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 516	34 190
Sum	10 516	34 190
+/- Endring i utsatt skatt		9 354
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 516	43 544
Betalbar skatt i skattekostnad	10 516	34 190
Betalbar skatt i balansen	10 516	34 190

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	42 518	42 518	0
Sum midlertidige forskjeller	42 518	42 518	0
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	9 354	9 354	0

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	602 450	632 450
Årets resultat		37 286	37 286
Egenkapital 31.12.2021	30 000	639 736	669 736

Note 7 - Lån fra eiere

	2020	2021
Ole Petter Sørtorp	647 508	485 631
Lars Gjerlaugsen	647 508	535 631
Witness Holding AS	647 509	535 632
Isnes Holding AS		535 631
Sørtorp Holding AS		50 000

Lån fra eiere er ikke sikret ved pant.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	500,00	30 000,00
Sum	60		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjerlaugsen, Lars	15	25,00%	Ordinære aksjer
Isnes Holding AS	15	25,00%	Ordinære aksjer
Søtorp, Ole Petter	15	25,00%	Ordinære aksjer
Witnes Holding AS	15	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 570 082
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	17 319 055

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 381 838
Tilgang i året	10 140
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 391 978
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(72 923)
Balanseført verdi 31.12.2021	17 319 055
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(72 923)