



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 123 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKERØD BOLIGER AS
Forretningsadresse: Strandveien 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Osmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	343 231	48 949
Sum kostnader		343 231	48 949
Driftsresultat		-343 231	-48 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	76 929	48 890
Annen finanskostnad		0	7 266
Sum finanskostnader		76 929	56 156
Netto finans		-76 929	-56 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 160	-105 105
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 123	-23 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 283	-81 982
Årsresultat		-443 283	-81 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-443 283	-81 982
Sum overføringer og disponeringer		-443 283	-81 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		23 123
Sum immaterielle eiendeler		0	23 123
Sum anleggsmidler		0	23 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 119 769	1 075 772
Fordringer			
Andre fordringer	8		153 118
Sum fordringer		0	153 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111	2 330
Sum omløpsmidler		1 119 880	1 231 220
SUM EIENDELER		1 119 880	1 254 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-606 305	-163 022
Sum opptjent egenkapital		-606 305	-163 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-581 875	-138 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 770	39 878
Annen kortsiktig gjeld		1 679 985	1 353 057
Sum kortsiktig gjeld		1 701 755	1 392 935
Sum gjeld		1 701 755	1 392 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 880	1 254 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750958

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 123 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKERØD BOLIGER AS
Forretningsadresse: Strandveien 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Osmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 123 822
BANKERØD BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	343 231	48 949
Sum kostnader		343 231	48 949
Driftsresultat		-343 231	-48 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	76 929	48 890
Annen finanskostnad		0	7 266
Sum finanskostnader		76 929	56 156
Netto finans		-76 929	-56 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 160	-105 105
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 123	-23 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 283	-81 982
Årsresultat		-443 283	-81 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-443 283	-81 982
Sum overføringer og disponeringer		-443 283	-81 982



Organisasjonsnr: 918 123 822
BANKERØD BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		23 123
Sum immaterielle eiendeler		0	23 123
Sum anleggsmidler		0	23 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 119 769	1 075 772
Fordringer			
Andre fordringer	8		153 118
Sum fordringer		0	153 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111	2 330
Sum omløpsmidler		1 119 880	1 231 220
SUM EIENDELER		1 119 880	1 254 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-606 305	-163 022
Sum opptjent egenkapital		-606 305	-163 022
Sum egenkapital		-581 875	-138 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 770	39 878
Annen kortsiktig gjeld		1 679 985	1 353 057
Sum kortsiktig gjeld		1 701 755	1 392 935
Sum gjeld		1 701 755	1 392 935



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 119 880

1 254 343



Organisasjonsnr: 918 123 822
BANKERØD BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skips AS Tudor	68.00	68.00%	Ordinære aksjer
Arcatum AS	9.00	9.00%	Ordinære aksjer
Titus Invest AS	6.00	6.00%	Ordinære aksjer
Viom Holding AS	6.00	6.00%	Ordinære aksjer
Andre	11.00	11.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatt

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen kostnader relatert til dette.



Bankerød Boliger AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Utgifter til prosjekte og utvikling balanseføres som arbeid under utførelse i perioden prosjektet pågår. Kostnadene resultatføres først når prosjektet realiseres. Prosjektverdiene vurderes løpende og dersom verdiene anses å stå seg behandles de likt regnskapsmessig og skattemessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Cetus AS og i underkonsernet Skips AS Tudor. Konsernregnskapet fås utlevert hos disse på adresse Postboks 33, 1324 Lysaker

Note 2 - Driftskostnader

	2024	2023
Regnskapsførsel	3 313	26 253
Tap på fordring	339 118	0
Annen driftskostnad	800	1 200
Sum	<u>343 231</u>	<u>27 453</u>



Bankerød Boliger AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatt

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen kostnader relatert til dette.

Note 4 - Nærstående parter

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Skips As Tudor	-1 679 985	-1 353 057
<i>Transaksjoner med nærstående parter</i>	2024	2023
Rentekostnad Skips AS Tudor	-76 929	-48 890

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	23 123	-23 123
Årets totale skattekostnad	<u>23 123</u>	<u>-23 123</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-420 160	-105 105
Endring i midlertidige forskjeller	339 118	0
Årets skattegrunnlag	<u>-81 042</u>	<u>-105 105</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-339 118	0
Sum	<u>-339 118</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-272 758</u>	<u>-191 716</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-611 876	-191 716
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-611 876</u>	<u>0</u>
Sum	0	-191 716
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-42 178

I henhold til NRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke medtatt i regnskapet.



Bankerød Boliger AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	-163 023	-138 593
Årsresultat	0	0	-443 283	-443 283
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-606 305	-581 875

Selskapet har negativ egenkapital. Styret mener selskapets egenkapital er forsvarlig. Selskapet er i en oppstartsfase og fullt kapitalisert med egenkapital og aksjonærlån. Lånet på NOK 1 679 986,- som aksjonær har ytet Bankerød Boliger AS står tilbake for utestående som andre kreditorer måtte ha ovenfor Bankerød Boliger AS i en periode på 18 måneder fra regnskapsavleggingsdato.

Note 7 - Prosjektbeholdning

	2024	2023
Utviklingskostnader	1 119 769	1 075 772

Note 8 - Fordringer

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0

Fordringen på NOK 339 118 anses usikker og er derfor avsatt til tap.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skips AS Tudor	68	68 %	68 %
Arcatum AS	9	9 %	9 %
Titus Invest AS	6	6 %	6 %
Viom Holding AS	6	6 %	6 %
Andre	11	11 %	11 %
Sum	100	100 %	100 %