



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 442 235  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIDE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS  
Kremarvegen 8  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nikolai Skeie Nondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		809 900	726 800
Annen driftsinntekt		2 500	2 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 400</b>	<b>729 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 954	8 848
Annen driftskostnad		619 965	520 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 919</b>	<b>529 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 481</b>	<b>200 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 582	7 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 582</b>	<b>7 232</b>
Annen rentekostnad		69 297	65 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 297</b>	<b>65 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 715</b>	<b>-57 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 766</b>	<b>142 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 766</b>	<b>142 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 766</b>	<b>142 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 766</b>	<b>142 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		120 766	142 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 766</b>	<b>142 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 734 691	3 734 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 734 691</b>	<b>3 734 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 734 691</b>	<b>3 734 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 234
Andre kortsiktige fordringer		100 824	98 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 824</b>	<b>103 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 547	216 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 547</b>	<b>216 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 371</b>	<b>319 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 065 062</b>	<b>4 054 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 600	30 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 600</b>	<b>30 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 751 939	-2 631 173



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 751 939</b>	<b>2 631 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 782 539</b>	<b>2 661 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 155 000	1 265 000
Øvrig langsiktig gjeld		108 000	108 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 263 000</b>	<b>1 373 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 263 000</b>	<b>1 373 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		9 980	8 667
Annen kortsiktig gjeld		9 543	10 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 523</b>	<b>19 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 523</b>	<b>1 392 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 065 062</b>	<b>4 054 108</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443753

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 442 235  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIDE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS  
Kremarvegen 8  
5750 ODDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nikolai Skeie Nondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 965 442 235  
EIDE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		809 900	726 800
Annen driftsinntekt		2 500	2 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 400</b>	<b>729 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 954	8 848
Annen driftskostnad		619 965	520 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 919</b>	<b>529 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 481</b>	<b>200 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 582	7 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 582</b>	<b>7 232</b>
Annen rentekostnad		69 297	65 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 297</b>	<b>65 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 715</b>	<b>-57 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 766</b>	<b>142 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 766</b>	<b>142 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 766</b>	<b>142 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 766</b>	<b>142 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		120 766	142 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 766</b>	<b>142 268</b>



Organisasjonsnr: 965 442 235  
EIDE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 734 691

3 734 691

Sum varige driftsmidler

3 734 691

3 734 691

Sum anleggsmidler

3 734 691

3 734 691

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5 234

Andre kortsiktige

fordringer

100 824

98 086

Sum fordringer

100 824

103 320

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

229 547

216 097

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

229 547

216 097

Sum omløpsmidler

330 371

319 417

SUM EIENDELER

4 065 062

4 054 108

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 600

30 600

Sum innskutt egenkapital

30 600

30 600

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

-2 751 939

-2 631 173

Sum opptjent egenkapital

2 751 939

2 631 173

Sum egenkapital

2 782 539

2 661 773

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 155 000	1 265 000
Øvrig langsiktig gjeld	108 000	108 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 263 000</b>	<b>1 373 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 263 000</b>	<b>1 373 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	9 980	8 667
Annen kortsiktig gjeld	9 543	10 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 523</b>	<b>19 335</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 282 523</b>	<b>1 392 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 065 062</b>	<b>4 054 108</b>



Organisasjonsnr: 965 442 235  
EIDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Styrets årsrapport 2024 Eide borettslag org.nr. 965 442 235

Eide borettslag ligger i Odda kommune og har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig.

Driften av Eide borettslag har foregått uten spesielle problemer i 2024.

Det er avholdt to styremøter siden siste ordinære generalforsamling. Det har i tillegg vært løpende kontakt mellom styret og forretningsfører tilknyttet den daglige drift.

Det har ikke vært omsatt andeler i borettslaget i løpet av 2024.

Borettslagets årsberetning avgis på forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at vilkåret for fortsatt drift er tilstede.

Regnskapet viser en økning i disponible midler med kr. 10 766,-. Pr. 31.12.2024 hadde borettslaget disponible midler på i alt kr. 310 849,-, som foreslås overført til neste års drift.

Borettslaget foretar løpende vedlikehold. Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er vesentlig høyere enn den bokførte verdi i regnskapet.

Det er i likhet med de foregående år foretatt HMS-runde i blokken, hvorunder brannslukningsapparat, røykvarslere, og annet div. utstyr er blitt sjekket og byttet dersom det har vært nødvendig.

Styret anbefaler det fremlagte regnskap fastsatt som Eide borettslag sitt regnskap for 2024.

Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Borettslaget har ingen faste ansatte. Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø.

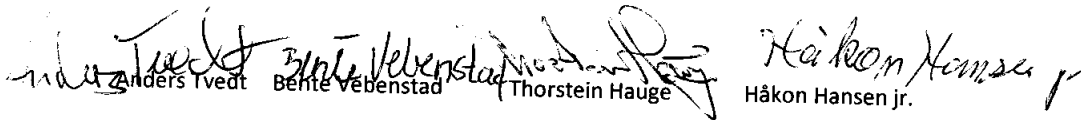
Styret har i 2024 bestått av fire menn, én kvinne, og som varamedlem tre kvinner.

Styrets leder: Anders Tvedt

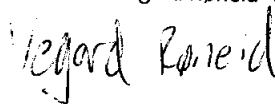
Styremedlemmer: Torstein Hauge, Vegard Rønneid, Bente Vebenstad, og Håkon Hansen jr.

Varamedlemmer: Grete Sekse, Ane S. Bjugan, og Tone Britt Børve

Odda den 23.04.25

  
Anders Tvedt Bente Vebenstad Thorstein Hauge Håkon Hansen jr.

Vegard Rønneid Thomas Nøndal, forretningsfører

  
Vegard Rønneid





# ÅRSREGNSKAP

## 2024

### EIDE BORETTSLAG

**Innhold :**

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 965 442 235



## EIDE BORETTSLAG

	Noter	2024	2023	Budsjett 2024	2025
<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		-809 900	-726 800	-813 600	-842 400
Andre driftsinntekter		-2 500	-2 500	-3 800	-3 800
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>-812 400</b>	<b>-729 300</b>	<b>-817 400</b>	<b>-846 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	0	0	0	0
Styreonorar	4	9 954	8 848	9 500	9 500
Revisjonshonorar	6	17 188	9 688	15 000	15 000
Forretningsførerhonorarer		36 441	36 441	36 441	36 441
Regnskapshonorar		26 797	18 384	20 600	20 600
Vaktmestertjenester	7	31 875	31 250	80 000	80 000
Vedlikehold	7	13 324	2 602	20 000	20 000
Kabel - TV		123 084	97 711	115 000	125 000
Forsikringer		73 887	68 519	72 500	72 500
Kommunale avgifter	8	222 431	190 000	230 000	252 000
Energi og strøm		12 067	11 901	13 000	13 000
Andre driftskostnader	9	62 871	53 885	10 000	10 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>629 919</b>	<b>529 229</b>	<b>622 041</b>	<b>654 041</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-182 481</b>	<b>-200 071</b>	<b>-195 359</b>	<b>-192 159</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>					
Renteinntekt		0	0	-200	-200
Utbytte Gjensidigestiftelsen		-7 582	-7 232	-7 000	-7 000
Rentekostnad		69 297	65 035	77 000	77 000
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>61 715</b>	<b>57 803</b>	<b>69 800</b>	<b>69 800</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>-120 766</b>	<b>-142 268</b>	<b>-125 559</b>	<b>-122 359</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført annen egenkapital		120 766	142 268		
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>120 766</b>	<b>142 268</b>		



## EIDE BORETTSLAG

BALANSE	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	10	45 026	45 026
Bygninger	11	3 689 666	3 689 666
Andre driftsmidler	5	0	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>3 734 691</b>	<b>3 734 691</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 734 691</b>	<b>3 734 691</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 234
Andre fordringer		100 824	98 086
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>100 824</b>	<b>103 320</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.</b>			
Innestående på særtilkåp		0	0
Innestående på driftskonto		229 547	216 097
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>229 547</b>	<b>216 097</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>330 371</b>	<b>319 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 065 062</b>	<b>4 054 108</b>



## EIDE BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital (18 andeler à kr 1.700)		-30 600	-30 600
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-30 600</b>	<b>-30 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-2 751 939	-2 631 173
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-2 751 939</b>	<b>-2 631 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 782 539</b>	<b>-2 661 773</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
<b>SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	12, 14	-1 155 000	-1 265 000
Borettsinnskudd	13, 14	-108 000	-108 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-1 263 000</b>	<b>-1 373 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-9 980	-8 667
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		-9 543	-10 668
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-19 523</b>	<b>-19 335</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>-1 282 523</b>	<b>-1 392 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-4 065 062</b>	<b>-4 054 108</b>
<b>PANTESTILLELSER</b>			
		0	0

Odda, 23.04.25

Thomas Nondal  
Forretningsfører

Torstein Hauge  
Styremedlem

Anders Tvedt  
Styrets leder

Vegard Røneid  
Styremedlem

Bente Vebenstad  
Styremedlem

Håkon Hansen  
Styremedlem



## Noter Eide Borettslag 2024

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2024	2023	Budsjett 2025	Budsjett 2024
<b>A: Disponible midler pr. 01.01</b>		300 084	267 816	310 849	300 084
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		120 766	142 268	122 359	125 559
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Korrigert resultatføring av gjeldspost					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-110 000	-110 000	-110 000	-110 000
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
<b>B: Årets endring disponible midler</b>		10 766	32 268	12 359	15 559
<b>C: Disponible midler 31.12</b>		310 849	300 084	323 208	315 643

	2024	2023
Omløpsmidler :	330 371	319 417
Kortsiktig gjeld :	-19 523	-19 335
Disponible midler	310 848	300 083

### Note 3: Personalkostnader

Ingen ansatte i 2024.

Borettslaget er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke er ansatte i borettslaget.

### Note 4: Styrehonorar

Styrets leder har mottatt kr 9.000 i styrehonorar i 2024. Dette er arbeidsgiveravgiftspliktig.

### Note 5: Andre anleggsmidler

Borettslaget har ingen aktiverte investeringer.

### Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 17.188 inkl mva, herav bistand annet enn revisjon kr 6.016. Fjorårets kostnad er redusert med kr 6.563 pga tidligere avsetning.



## Noter Eide Borettslag 2024

### Note 7: Vedlikehold / Vaktmestertjenester

Tekst	Beløp
Vaktmestertjenester	31 875
Sum vaktmestertjenester	31 875

Tekst	Beløp
Batteri og skjøteledning	278
Blomster	4 173
Oddaprodukt AS - utegruppa	6 108
Maling	1 345
Div utlegg	1 420
Sum reparasjon og vedlikehold	13 324

### Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og feieavgift.

### Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Renhold	57 087
Bankgebyr	5 784
Sum andre driftsutgifter	62 871

### Note 10: Tomt

Tomten ble kjøpt i 1958 for kr 40.108,50. Gårdsnr 53, bruksnr 206.  
Garasjetomten ble kjøpt i 1974 for kr 4.917. Gårdsnr 53, bruksnr 333.

### Note 11: Bygninger

Anskaffet år :	Beløp
Kostpris 1958	629 950
Tidligere års avskrivninger	-61 165
Rehabilitering 2003	3 120 881
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 689 666</b>

Bygningene er ikke avskrevet i de senere år, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



**Noter Eide Borettslag 2024**

**Note 12: Pantegjeld**

Långiver	Dnb NOR
Opprinnelig låneår	2015
Løpetid	20
Rente	5,60 %
Opprinnelig	2 200 000
Nedbetalt tidligere	-935 000
Nedbetalt i år	-110 000
<b>Sum pantegjeld</b>	<b>1 155 000</b>

Lånet er et annuitetslån.

Kr 605.000 av borettslagets lån forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

**Note 13: Borettsinnskudd**

Opprinnelig 1958	108 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>108 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 14: Pantestillelser**

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en til DnB Nor og en fellesobligasjon. Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.263.000 sikret ved pant. Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.24 en bokført verdi på kr 3.734.691.





Til generalforsamlingen i Eide Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eide Borettslag som viser et overskudd på NOK 120 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no),  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 23. april 2025  
**Ullensvang Revisjon AS**

  
Tordis Johanne Lund  
Statsautorisert revisor

*MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING*