



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKSTALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS
Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Underhaug Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	426 500	426 100
Annen driftskostnad		34 854	21 754
Sum kostnader		461 354	447 854
Driftsresultat		438 646	452 146
Annen rentekostnad		379 976	245 465
Sum finanskostnader		379 976	245 465
Netto finans		-379 976	-245 465
Ordinært resultat før skattekostnad		58 670	206 681
Skattekostnad på resultat		12 908	45 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 762	161 212
Årsresultat		45 762	161 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 762	161 212
Totalresultat		45 762	161 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 762	161 212
Sum overføringer og disponeringer		45 762	161 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 807 500	19 228 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 320	22 820
Sum varige driftsmidler	3	18 824 820	19 251 320
Sum anleggsmidler		18 824 820	19 251 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 059	6 059
Sum fordringer		6 059	6 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 810	991 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 810	991 688
Sum omløpsmidler		1 031 868	997 746
SUM EIENDELER		19 856 688	20 249 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		240 744	194 981
Sum opptjent egenkapital		240 744	194 981
Sum egenkapital		330 744	284 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 450	52 542
Sum avsetninger for forpliktelser		65 450	52 542
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	9 000 000	9 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 200 000	10 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 000	19 680 000
Sum langsiktig gjeld		19 265 450	19 732 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 878	2 269
Skyldig offentlige avgifter		217 393	214 056
Annen kortsiktig gjeld		35 224	15 218
Sum kortsiktig gjeld		260 495	231 543
Sum gjeld		19 525 945	19 964 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 856 688	20 249 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357985

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKSTALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS
Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Underhaug Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 725 195
LOKSTALLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	426 500	426 100
Annen driftskostnad		34 854	21 754
Sum kostnader		461 354	447 854
Driftsresultat		438 646	452 146
Annen rentekostnad		379 976	245 465
Sum finanskostnader		379 976	245 465
Netto finans		-379 976	-245 465
Ordinært resultat før skattekostnad		58 670	206 681
Skattekostnad på resultat		12 908	45 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 762	161 212
Årsresultat		45 762	161 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 762	161 212
Totalresultat		45 762	161 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 762	161 212
Sum overføringer og disponeringer		45 762	161 212



Organisasjonsnr: 917 725 195
LOKSTALLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 807 500	19 228 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	17 320	22 820
Sum varige driftsmidler	3	18 824 820	19 251 320
Sum anleggsmidler		18 824 820	19 251 320

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 059	6 059
Sum fordringer		6 059	6 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 025 810	991 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 810	991 688
Sum omløpsmidler		1 031 868	997 746

SUM EIENDELER 19 856 688 20 249 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		240 744	194 981
Sum opptjent egenkapital		240 744	194 981

Sum egenkapital 330 744 284 981

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	65 450	52 542
Sum avsetninger for forpliktelser	65 450	52 542
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	6 9 000 000	9 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 10 200 000	10 680 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 200 000	19 680 000
Sum langsiktig gjeld	19 265 450	19 732 542
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 878	2 269
Skyldig offentlige avgifter	217 393	214 056
Annen kortsiktig gjeld	35 224	15 218
Sum kortsiktig gjeld	260 495	231 543
Sum gjeld	19 525 945	19 964 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 856 688	20 249 066



Organisasjonsnr: 917 725 195
LOKSTALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Celia Svendsen Fitzgerald 2023-04-13
	BankID Signing Adrian Fosse Svendsen 2023-04-13
	BankID Signing Magne Svendsen 2023-04-15



Årsregnskap 2022

Lokstallen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 725 195



RESULTATREGNSKAP

LOKSTALLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		900 000	900 000
Sum driftsinntekter		900 000	900 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	426 500	426 100
Annen driftskostnad		34 854	21 754
Sum driftskostnader		461 354	447 854
Driftsresultat		438 646	452 146
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		379 976	245 465
Resultat av finansposter		-379 976	-245 465
Resultat før skattekostnad		58 670	206 681
Skattekostnad på resultat		12 908	45 469
Resultat		45 762	161 212
Årsresultat		45 762	161 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		45 762	161 212
Sum overføringer		45 762	161 212



BALANSE

LOKSTALLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 807 500	19 228 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 320	22 820
Sum varige driftsmidler	3	18 824 820	19 251 320
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 824 820	19 251 320
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		6 059	6 059
Sum fordringer		6 059	6 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 810	991 688
Sum omløpsmidler		1 031 868	997 746
Sum eiendeler		19 856 688	20 249 066



BALANSE

LOKSTALLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		240 744	194 981
Sum opptjent egenkapital		240 744	194 981
Sum egenkapital		330 744	284 981
GJELD			
Utsatt skatt		65 450	52 542
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	9 000 000	9 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 200 000	10 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 000	19 680 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 878	2 269
Skyldig offentlige avgifter		217 393	214 056
Annen kortsiktig gjeld		35 224	15 218
Sum kortsiktig gjeld		260 495	231 543
Sum gjeld		19 525 945	19 964 085
Sum egenkapital og gjeld		19 856 688	20 249 066

Sandnes, 13.04.2023
Styret i Lokstallen Eiendom AS

Magne Svendsen
styreleder

Celia Svendsen Fitzgerald
styremedlem

Adrian Fosse Svendsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 053 458	27 920	21 081 378
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 053 458	27 920	21 081 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 245 958	10 600	2 256 558
= Bokført verdi 31.12.22	18 807 500	17 320	18 824 820
Årets ordinære avskrivninger	421 000	5 500	426 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 200 000	10 680 000
Sum	10 200 000	10 680 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 807 500	19 228 500
Sum	18 807 500	19 228 500

Lånet nedbetales med kr. 480 000 pr år.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOKSTALLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Masiv Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Masiv Eiendom AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etterhvert som likviditeten tilsier det. Det er gitt en ramme på lån med kr. 9,0 mill. Renten er satt til 0.