



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	951 999 970
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RICHARD BUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lundevågen Industriområde 4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Sunde Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 167 800	1 155 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 167 800</b>	<b>1 155 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 000	231 000
Annen driftskostnad	2	443 721	195 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 721</b>	<b>426 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 079</b>	<b>728 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 750 000
Annen finansinntekt		8 643 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 643 000</b>	<b>3 750 000</b>
Annen rentekostnad		273 057	185 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 057</b>	<b>185 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 369 943</b>	<b>3 564 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 863 022</b>	<b>4 293 268</b>
Skattekostnad på resultat	4	48 406	119 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 814 616</b>	<b>4 173 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 814 616</b>	<b>4 173 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 814 616</b>	<b>4 173 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 814 616</b>	<b>4 173 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	5		2 573 749



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 185 384	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 814 616</b>	<b>4 173 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 826 000	10 057 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 826 000</b>	<b>10 057 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 357 000
Investeringer i aksjer og andeler		227 000	255 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 000</b>	<b>2 612 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 053 000</b>	<b>12 669 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 555 734	1 875 964
<b>Sum varer</b>		<b>1 555 734</b>	<b>1 875 964</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 651	1 602 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 651</b>	<b>1 602 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 253	97 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 253</b>	<b>97 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 688 638</b>	<b>3 576 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 741 638</b>	<b>16 245 331</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	106 616	106 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 616</b>	<b>106 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		619 348	2 604 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 348</b>	<b>2 604 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>725 964</b>	<b>2 711 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	419 647	411 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>419 647</b>	<b>411 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 884 000	8 316 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 658 461	2 898 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 542 461</b>	<b>11 214 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 962 108</b>	<b>11 626 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 250	
Betalbar skatt	4	40 316	107 965
Utbytte			1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 566</b>	<b>1 907 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 015 674</b>	<b>13 533 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 741 638</b>	<b>16 245 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 999 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICHARD BUCH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundevågen Industriområde  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sunde Buch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 951 999 970  
RICHARD BUCH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 167 800	1 155 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 167 800</b>	<b>1 155 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 000	231 000
Annen driftskostnad	2	443 721	195 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 721</b>	<b>426 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 079</b>	<b>728 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 750 000
Annen finansinntekt		8 643 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 643 000</b>	<b>3 750 000</b>
Annen rentekostnad		273 057	185 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 057</b>	<b>185 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 369 943</b>	<b>3 564 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	48 406	119 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 814 616</b>	<b>4 173 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 814 616</b>	<b>4 173 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 814 616</b>	<b>4 173 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 814 616</b>	<b>4 173 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	5		2 573 749
Overført fra annen egenkapital		-2 185 384	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 814 616</b>	<b>4 173 749</b>





Organisasjonsnr: 951 999 970  
RICHARD BUCH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 6 9 826 000 10 057 000  
Sum varige driftsmidler 3 9 826 000 10 057 000

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 2 357 000  
Investeringer i aksjer og  
andeler 227 000 255 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 227 000 2 612 000

Sum anleggsmidler 10 053 000 12 669 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 1 555 734 1 875 964  
Sum varer 1 555 734 1 875 964

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2 651 1 602 741  
Sum fordringer 2 651 1 602 741

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 130 253 97 626  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 130 253 97 626

Sum omløpsmidler 1 688 638 3 576 331

**SUM EIENDELER 11 741 638 16 245 331**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 106 616 106 616  
Sum innskutt egenkapital 106 616 106 616



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		619 348	2 604 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 348</b>	<b>2 604 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>725 964</b>	<b>2 711 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	419 647	411 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>419 647</b>	<b>411 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 884 000	8 316 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 658 461	2 898 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 542 461</b>	<b>11 214 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 962 108</b>	<b>11 626 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 250	
Betalbar skatt	4	40 316	107 965
Utbytte			1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 566</b>	<b>1 907 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 015 674</b>	<b>13 533 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 741 638</b>	<b>16 245 331</b>



Organisasjonsnr: 951 999 970  
RICHARD BUCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Richard Buch Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Richard Buch Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Team Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13 februar 2023

Team Revisjon AS

Kim Andre Ramse  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Richard Buch Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 951 999 970



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 167 800	1 155 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 167 800</b>	<b>1 155 110</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 000	231 000
Annen driftskostnad	2	443 721	195 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>674 721</b>	<b>426 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 079</b>	<b>728 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 750 000
Annen finansinntekt		8 643 000	0
Annen rentekostnad		273 057	185 717
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 369 943</b>	<b>3 564 283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 863 022</b>	<b>4 293 268</b>
Skattekostnad på resultat	4	48 406	119 519
<b>Årsresultat</b>		<b>8 814 616</b>	<b>4 173 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		11 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 573 749
Overført fra annen egenkapital		2 185 384	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 814 616</b>	<b>4 173 749</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 826 000	10 057 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>9 826 000</u>	<u>10 057 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	2 357 000
Investeringer i aksjer og andeler		227 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>227 000</u>	<u>2 612 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 053 000</u>	<u>12 669 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		1 555 734	1 875 964
Sum varer		<u>1 555 734</u>	<u>1 875 964</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 651	1 602 741
Sum fordringer		<u>2 651</u>	<u>1 602 741</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 253	97 626
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>130 253</u>	<u>97 626</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 688 638</u>	<u>3 576 331</u>
Sum eiendeler		<u>11 741 638</u>	<u>16 245 331</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	106 616	106 616
Sum innskutt egenkapital		<u>106 616</u>	<u>106 616</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		619 348	2 604 732
Sum opptjent egenkapital		<u>619 348</u>	<u>2 604 732</u>
Sum egenkapital	5	<u>725 964</u>	<u>2 711 348</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	419 647	411 557
Sum avsetning for forpliktelser		<u>419 647</u>	<u>411 557</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 884 000	8 316 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 658 461	2 898 461
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 542 461</u>	<u>11 214 461</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 250	0
Betalbar skatt	4	40 316	107 965
Utbytte		0	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 566</u>	<u>1 907 965</u>
Sum gjeld		<u>11 015 674</u>	<u>13 533 983</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 741 638</u>	<u>16 245 331</u>

Farsund, 10.02.2023  
Styret i Richard Buch Eiendom AS

  
Cecilie Buch Boyer  
styremedlem/daglig leder

  
Richard Sunde Buch  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

---

Richard Buch Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2022

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønn mm

Selskapet har i året ikke hatt ansatte

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 040	12 380 265	12 413 305
Anskaffelseskost 31.12	33 040	12 380 265	12 413 305
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-33 040	-2 554 265	-2 587 305
Balanseført verdi 31.12	0	9 826 000	9 826 000
Årets avskrivninger	0	231 000	231 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	60 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 316	107 965
Endring i utsatt skatt	8 090	11 554
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 406</b>	<b>119 519</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 863 022	4 293 268
Permanente forskjeller	-8 643 000	-3 750 000
Endring i midlertidige forskjeller	-36 769	-52 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>183 253</b>	<b>490 748</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 316	107 965
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 316</b>	<b>107 965</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 829 764	1 773 564	-56 200
Gevinst - og tapskonto	77 720	97 151	19 431
<b>Sum</b>	<b>1 907 485</b>	<b>1 870 716</b>	<b>-36 769</b>

Richard Buch Elendom AS



## Noter til regnskapet 2022

Grunnlag for utsatt skatt	1 907 485	1 870 716	-36 769
Utsatt skatt (22 %)	419 647	411 557	-8 089

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 600 000	6 000 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 884 000	8 316 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 381 734	11 932 964

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 739	61	106 616
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Richard Ivar Buch                      Styrets leder		35	2,0 %
RSB Invest AS		852	49,0 %
CBB Invest AS		852	49,0 %
<b>Sum</b>		<b>1 739</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Richard Buch Eiendom AS