



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 050 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 7462  
5576 ØVRE VATS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nordtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 395 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	228 429	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	645 200	0
Annen driftskostnad		561 766	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 435 395</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 395</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		327 514	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-327 514</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 430</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 825</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	407 972	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-775 797</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-644 265	0
Annen egenkapital	6	-131 533	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-775 798</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 603 484	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 800	0
Sum varige driftsmidler		8 608 284	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 608 284	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		26 438	0
Sum fordringer		56 438	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 283	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 283	0
Sum omløpsmidler		732 721	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 341 006</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	3 260 774	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 290 774</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	644 265	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-644 265</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 646 509</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	407 972	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>407 972</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 550 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 550 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 957 972</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 945	0
Skyldige offentlige avgifter		136 639	0
Annen kortsiktig gjeld		427 941	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 524</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 694 497</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 341 006</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 050 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 7462  
5576 ØVRE VATS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nordtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 932 050 390  
NORDTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 395 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	228 429	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	645 200	0
Annen driftskostnad		561 766	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 435 395</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 395</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		327 514	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-327 514</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 430</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 825</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	407 972	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-775 797</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-644 265	0
Annen egenkapital	6	-131 533	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-775 798</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 050 390  
NORDTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 603 484	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 800	0
Sum varige driftsmidler		8 608 284	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 608 284	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		26 438	0
Sum fordringer		56 438	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 283	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 283	0
Sum omløpsmidler		732 721	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 341 006</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	3 260 774	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 290 774</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	644 265	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-644 265</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 646 509</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	407 972	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>407 972</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 550 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 550 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 957 972</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 945	0
Skyldige offentlige avgifter		136 639	0
Annen kortsiktig gjeld		427 941	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 524</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 694 497</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 341 006</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 050 390  
NORDTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200201.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28228.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228429.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16701407.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16701407.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8093123.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8608284.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	645200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1367485.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5550000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8608284.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**NORDTVEIT EIENDOM AS**  
932050390  
Regnskapsår  
16.08.2023 - 31.12.2023



NORDTVEIT EIENDOM AS  
932 050 390



## Resultatregnskap

	Note	16.08 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		1 395 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 395 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1, 2	-228 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-645 200
Annen driftskostnad		-561 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 435 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 395</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-327 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-327 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 825</b>
Skattekostnad	4, 5	-407 972
<b>Årsresultat</b>		<b>-775 797</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	6	-131 533
Udekket tap	6	-644 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>-775 797</b>



NORDTVEIT EIENDOM AS  
932 050 390



## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 603 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 608 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 608 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		30 000
Andre kortsiktige fordringer		26 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 341 006</b>



NORDTVEIT EIENDOM AS  
932 050 390



## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 260 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 290 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6	-644 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-644 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 646 509</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4, 5	407 972
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>407 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		171 945
Skyldige offentlige avgifter		136 639
Annen kortsiktig gjeld		427 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 694 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 341 006</b>

Vindafjord

Håvard Nordtveit  
styrets leder / daglig leder

Vegard Nordtveit  
styremedlem



NORDTVEIT EIENDOM AS  
932050390



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NORDTVEIT EIENDOM AS  
932050390



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

	16.08 - 31.12.2023
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	
Lønn	200 201
Arbeidsgiveravgift	28 228
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>228 429</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 16.08.	16 701 407
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 701 407</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 093 123
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 608 284</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	645 200

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	16.08 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	407 972
<b>Skattekostnad</b>	<b>407 972</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-367 825
Permanente forskjeller	-12 505
+/- Endring i midlertidige forskjeller	335 787
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 543</b>



NORDTVEIT EIENDOM AS  
932050390



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	16.08.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 234 750	1 898 962	335 787
Fremførbart underskudd	0	-44 543	44 543
Andre forskjeller	-2 234 750	0	-2 234 750
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>1 854 419</b>	<b>-1 854 420</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 854 419</b>	<b>-1 854 419</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>407 972</b>	<b>-407 972</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller fra 16.08.2023 gjelder forskjeller tilført ved fusjon. Denne er satt til 0 etter reglene om at skattemessig verdi på fusjonsfordring ved trekantfusjon skal fra og med inntektsåret 2023 settes lik pålydende verdi

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-131 533	-644 265	-775 797
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	0	30 000
Andre endringer	0	3 260 774	131 533	0	3 392 307
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 260 774</b>	<b>0</b>	<b>-644 265</b>	<b>2 646 509</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer består av ikkje registrert aksjekapital/overkurs ifbm gjeldskonvertering av fusjonsgjeld. Denne er registrert i Brreg i januar 2024

Selskapet var med i en konsernfusjon der tidligere Nordtveit Eiendom AS ble oppløst. Eiendeler og forpliktelser ble overført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet til Nye Nordtveit Eiendom AS.

Fusjonsvederlaget fra Nordtveit Eiendom Holding AS ble verdsatt til bokført verdi. Denne er då gjeldskonvertert no i 2024.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 367 485
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 550 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 608 284
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0