



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPENESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klubben 18
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 278	32 825
Sum kostnader		17 278	32 825
Driftsresultat		-17 278	-32 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-17 269	-32 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 269	-32 825
Årsresultat		-17 269	-32 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 269	-32 825
Totalresultat		-17 269	-32 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 269	-32 825
Sum overføringer og disponeringer	3	-17 269	-32 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	339 525	339 525
Sum varige driftsmidler		339 525	339 525
Sum anleggsmidler		339 525	339 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 823	3 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 823	3 814
Sum omløpsmidler		3 823	3 814
SUM EIENDELER		343 348	343 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	72 753	55 484
Sum opptjent egenkapital		-72 753	-55 484
Sum egenkapital		177 247	194 516
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 797
Annen kortsiktig gjeld	6	166 102	147 027
Sum kortsiktig gjeld		166 102	148 824
Sum gjeld		166 102	148 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 348	343 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525593

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPENESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klubben 18
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 912 845 591
SKARPENESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 278	32 825
Sum kostnader		17 278	32 825
Driftsresultat		-17 278	-32 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-17 269	-32 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 269	-32 825
Årsresultat		-17 269	-32 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 269	-32 825
Totalresultat		-17 269	-32 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 269	-32 825
Sum overføringer og disponeringer	3	-17 269	-32 825



Organisasjonsnr: 912 845 591
SKARPENESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	339 525	339 525
Sum varige driftsmidler		339 525	339 525
Sum anleggsmidler		339 525	339 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 823	3 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 823	3 814
Sum omløpsmidler		3 823	3 814
SUM EIENDELER		343 348	343 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	72 753	55 484
Sum opptjent egenkapital		-72 753	-55 484
Sum egenkapital		177 247	194 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 797
Annen kortsiktig gjeld	6	166 102	147 027
Sum kortsiktig gjeld		166 102	148 824
Sum gjeld		166 102	148 824



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

343 348

343 339



Organisasjonsnr: 912 845 591
SKARPENESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skarpeneset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 845 591



Resultatregnskap			
Skarpeneset Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	17 278	32 825
Sum driftskostnader		17 278	32 825
Driftsresultat		-17 278	-32 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Resultat av finansposter		9	0
Resultat før skattekostnad	2	-17 269	-32 825
Årsresultat		-17 269	-32 825
Overføringer			
Overført til udekket tap		17 269	32 825
Sum overføringer	3	-17 269	-32 825

Skarpeneset Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Skarpeneset Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	339 525	339 525
Sum varige driftsmidler		<u>339 525</u>	<u>339 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>339 525</u>	<u>339 525</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 823	3 814
Sum omløpsmidler		<u>3 823</u>	<u>3 814</u>
Sum eiendeler		<u>343 348</u>	<u>343 339</u>

Skarpeneset Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Skarpeneset Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-72 753	-55 484
Sum opptjent egenkapital		-72 753	-55 484
Sum egenkapital		177 247	194 516
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 797
Annen kortsiktig gjeld	6	166 102	147 027
Sum kortsiktig gjeld		166 102	148 824
Sum gjeld		166 102	148 824
Sum egenkapital og gjeld		343 348	343 339
Bergen, 19.04.2024 Styret i Skarpeneset Eiendom AS			
_____ Jan Eirik Kolstad styreleder	_____ Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	_____ Henrik Advocaat Lund styremedlem	
Skarpeneset Eiendom AS			Side 4



Skarpeneset Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skarpeneset Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	(17 269)	(32 825)
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	(17 269)	(32 825)
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	220 011	202 742	17 269
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(220 011)	(202 742)	(17 269)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(48 402)	(44 603)	(3 799)

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	-

Note 3: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	250 000	(55 484)	194 516
Årets resultat	-	(17 269)	(17 269)
Egenkapital per 31/12	250 000	(72 753)	177 247



Skarpeneset Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	339 525
+ Tilgang	-
- Avgang	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	339 525
Oppskrivning pr 1/1	-
- Avgang	-
Oppskrivning 31/12	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-
+ Ordinære avskrivninger	-
- Tilbakeført avskrivning	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-
Balansført verdi pr 31/12	339 525
Prosentats for ord.avskr	0 %

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	1	250 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:			
	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Litebergen Brygge AS	250 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	250 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

Note 6: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Litebergen Brygge AS	156 664	13 714	-
Sum:	156 664	13 714	-

Mellomværende med nærstående:

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til nærstående			
Jan Eirik Kolstad	9 438	133 313	-
Sum:	9 438	133 313	-

Mellomværende er renteberegnet med 4 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Skarpeneset Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jan Eirik Kolstad

18cc7729-781e-4e49-8ec0-a3a6e8fecbc7 - 2024-04-19 12:33:28 UTC +03:00
BankID - fb0a734d-dfc7-451d-be52-81e1066215e1 - NO

Henrik Advocaat Lund

0367f836-a4c2-45f8-98b6-01bbb196fa00 - 2024-04-19 17:05:43 UTC +03:00
BankID - 5d2c35aa-126f-455f-a436-2b553e2cdca9 - NO

Ståle Gudmund Simonsen

3a5f7ec3-4243-4206-8d87-fbb8304438bc - 2024-04-22 08:48:04 UTC +03:00
BankID - 5ce6de88-d699-4da9-858a-717878a82ba0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69903801-51a9-4ab3-8f20-55cad4030a7a>

 **visma sign**
www.vismasign.com