



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 801 320  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGSNESFJERO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hamnevegen 61  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		3 146 276	3 153 869
IN - Individuell nedbetaling	3	3 760 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 052 552</b>	<b>6 307 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	50 775	52 736
Annen driftskostnad	4	1 771 619	1 759 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 822 393</b>	<b>1 811 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 083 883</b>	<b>1 342 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 888	25 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 888</b>	<b>25 705</b>
Annen rentekostnad		1 050 850	1 205 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 050 850</b>	<b>1 205 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 040 962</b>	<b>-1 179 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 042 921</b>	<b>162 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 042 921</b>	<b>162 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 042 921</b>	<b>162 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 042 921</b>	<b>162 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital fra IN	3	3 760 000	
Overført til/fra annen egenkapital	5	282 921	162 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 042 921</b>	<b>162 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	91 500 000	91 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 500 000</b>	<b>91 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	56 160	56 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 160</b>	<b>56 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 556 160</b>	<b>91 556 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode husleie		15 820	-26
Andre kortsiktige fordringer		102 656	30 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 476</b>	<b>30 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 507 569	790 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 507 569</b>	<b>790 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>2 626 044</b>	<b>820 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 182 204</b>	<b>92 376 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5	165 000	165 000
Annen innskutt egenkapital	3, 5, 9	38 846 018	35 086 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 011 018</b>	<b>35 251 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	556 982	274 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>556 982</b>	<b>274 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>39 568 000</b>	<b>35 525 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	36 970 000	36 970 000
Pantelån	9, 11	15 684 000	19 444 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 654 000</b>	<b>56 414 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 654 000</b>	<b>56 414 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		446 220	128 486
Annen kortsiktig gjeld	9	1 513 985	309 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>1 960 205</b>	<b>437 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 614 205</b>	<b>56 851 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 182 204</b>	<b>92 376 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 801 320  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGSNESFJERO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hamnevegen 61  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 990 801 320  
HAUGSNESFJERO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		3 146 276	3 153 869
IN - Individuell nedbetaling	3	3 760 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 052 552</b>	<b>6 307 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	50 775	52 736
Annen driftskostnad	4	1 771 619	1 759 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 822 393</b>	<b>1 811 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 083 883</b>	<b>1 342 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 888	25 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 888</b>	<b>25 705</b>
Annen rentekostnad		1 050 850	1 205 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 050 850</b>	<b>1 205 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 040 962</b>	<b>-1 179 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 042 921</b>	<b>162 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 042 921</b>	<b>162 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 042 921</b>	<b>162 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 042 921</b>	<b>162 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital fra IN	3	3 760 000	
Overført til/fra annen egenkapital	5	282 921	162 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 042 921</b>	<b>162 085</b>



Organisasjonsnr: 990 801 320  
HAUGSNESFJERO BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

91 500 000

91 500 000

**Sum varige driftsmidler**

**91 500 000**

**91 500 000**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

7

56 160

56 160

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**56 160**

**56 160**

**Sum anleggsmidler**

**91 556 160**

**91 556 160**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Tilgode husleie

15 820

-26

Andre kortsiktige

fordringer

102 656

30 209

**Sum fordringer**

**118 476**

**30 183**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 507 569

790 316

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 507 569**

**790 316**

**Sum omløpsmidler**

**8**

**2 626 044**

**820 499**

**SUM EIENDELER**

**94 182 204**

**92 376 659**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

Beholdning av egne aksjer

5

165 000

165 000

Annen innskutt egenkapital

3, 5, 9

38 846 018

35 086 018

**Sum innskutt egenkapital**

**39 011 018**

**35 251 018**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5, 10	556 982	274 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>556 982</b>	<b>274 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>39 568 000</b>	<b>35 525 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	36 970 000	36 970 000
Pantelån	9, 11	15 684 000	19 444 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 654 000</b>	<b>56 414 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 654 000</b>	<b>56 414 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		446 220	128 486
Annen kortsiktig gjeld	9	1 513 985	309 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 960 205</b>	<b>437 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 614 205</b>	<b>56 851 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 182 204</b>	<b>92 376 659</b>



Organisasjonsnr: 990 801 320  
HAUGSNESFJERO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

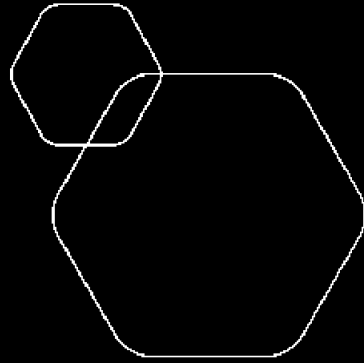
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Haugsfjæro Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 801 320

 BankID Signing  
Margrete Fossdal  
2026-02-18

 BankID Signing  
Hilde Nygaard  
2026-02-20

 BankID Signing  
Einar Karstad  
2026-02-20



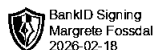
## Resultatregnskap

### Haugnesfjero Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Innkrevde felleskostnader		3 146 276	3 153 869
<b>Sum driftsinntekter før IN</b>		<b>3 146 276</b>	<b>3 153 869</b>
IN - Individuell nedbetaling	3	3 760 000	0
<b>Sum driftsinntekter etter IN</b>		<b>6 906 276</b>	<b>3 153 869</b>
Lønnskostnad	4	50 775	52 736
Annen driftskostnad	4	1 771 619	1 759 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 822 393</b>	<b>1 811 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 083 883</b>	<b>1 342 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 888	25 705
Annen rentekostnad		1 050 850	1 205 656
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 040 962</b>	<b>-1 179 951</b>
Resultat før skattekostnad		4 042 921	162 085
<b>Resultat</b>		<b>4 042 921</b>	<b>162 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 042 921</b>	<b>162 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Til egenkapital fra IN	3	3 760 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	282 921	162 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 042 921</b>	<b>162 085</b>

Haugnesfjero Borettslag

Side 2






## Balanse

### Haugnesfjero Borettslag

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	91 500 000	91 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 500 000</b>	<b>91 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	56 160	56 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 160</b>	<b>56 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 556 160</b>	<b>91 556 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode husleie		15 820	-26
Andre kortsiktige fordringer		102 656	30 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 476</b>	<b>30 183</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 507 569	790 316
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 626 044</b>	<b>820 499</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 182 204</b>	<b>92 376 659</b>

Haugnesfjero Borettslag

Side 3

 BankID Signing  
Margrete Fossdal  
2026-02-18

 BankID Signing  
Hilde Nygaard  
2026-02-20

 BankID Signing  
Einar Karstad  
2026-02-20



## Balanse

### Haugnesfjero Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	165 000	165 000
Egenkapital fra IN	3, 5, 9	38 846 018	35 086 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 011 018</b>	<b>35 251 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	556 982	274 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>556 982</b>	<b>274 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>39 568 000</b>	<b>35 525 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	9	36 970 000	36 970 000
Pantelån	9, 11	15 684 000	19 444 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 654 000</b>	<b>56 414 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		446 220	128 486
Annen kortsiktig gjeld	9	1 513 985	309 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>1 960 205</b>	<b>437 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 614 205</b>	<b>56 851 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 182 204</b>	<b>92 376 659</b>

Os, 18.02.2026

Styret i Haugnesfjero Borettslag

---

Hilde Nygaard  
Styreleder

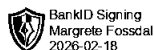
---

Margrete Fossdal  
Styremedlem

---

Einar Karstad  
Styremedlem

---

**Haugnesfjero Borettslag****Side 4**



## Haugnesfjero Borettslag

990 801 320

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag avskrives ikke eiendommen. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da nødvendig vedlikehold gjennomføres løpende.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Individuell nedbetaling

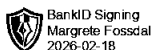
Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalprinsippet. Dette prinsippet innebærer at IN-innbetalinger resultatføres i det år innbetalingene skjer. Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Beregnet restansvar, som stemmer med egenkapital fra IN, er derfor lik akkumulert innbetalt IN frem til avdrag på fellesgjelden begynner å løpe.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Haugnesfjero Borettslag er et borettslag der virksomheten omfatter Aktiviteter i borettslag og boligsameier. Borettslaget er lokalisert i Bjørnafjorden kommune.

Haugnesfjero Borettslag

Side 5





## Haugnesfjero Borettslag

990 801 320

### Note 3 Individuell nedbetaling (IN) og egenkapital fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld med bank. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån

Beregnet restansvar fra IN er det samme som den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Gjeldende lånevilkår for pantelånet innebærer at det er avtalt avdragsfrihet frem til 2029 jr. note 8

### Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Borettslaget har ingen ansatte. Det er kostnadsført kr. 44 500 i styrehonorar, i tillegg kommer kr. 6 275 i arbeidsgiveravgift. Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr. 155 896

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 17 813 for lovpålagt ekstern revisjon

### Note 5 Egenkapital og andelskapital

Som beskrevet i note 1 og 2 benytter borettslaget en egenkapitalløsning ved behandling av IN

	Andelskapital	Ek fra IN	Annen EK	SUM
Fra 01.01	165 000	35 086 018	274 061	35 525 079
Årets resultat		3 760 000	282 921	4 042 921
Pr. 31.12	165 000	38 846 018	556 982	39 568 000

Andelskapitalen består av 33 andeler, hver pålydende kr. 5 000,-

### Note 6 Spesifikasjon av fast eiendom/vedlikehold

Eiendommen er anskaffet i 2007, og er bokført til historisk kostpris kr. 91.500.000

Bygget avskrives ikke - i tråd med god regnskapsskikk for borettslag. Det er ikke avsatt for vedlikehold, da dette gjøres løpende etter behov. Årets kostnadsførte vedlikehold er kr. 863 707

### Note 7 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer på kr. 56 160 er en innbetaling til Eierseksjonssameiet Vindu mot fjorden som Haugnesfjero Borettslag er en del av. Innbetalingen ble gjort etter vedtak på ekstraordinært sameiemøte i Vindu mot Fjorden 12. mars 2009. Innbetalingen gjelder et likviditetsutjevningfond i Vindu mot Fjorden, siden utgiftene gjennom året ikke kommer i samme takt som innbetalingene.



## Haugnesfjero Borettslag

990 801 320

### Note 8 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor en kort tidshorison.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver borettslagets muligheter til å møte sine kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for sine forpliktelser

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen

Disponible midler fra foregående årsregnskap	382 919
Årets resultat	4 042 921
Netto reduksjon pantegjeld	-3 760 000
= Årets endring i disponible midler	282 921
Disponible midler	665 840

### Note 9 Pantegjeld

Opprinnelig lånegjeld	kr. 54 535 000
Ordinære avdrag	kr. 0
Nytt lån ifbm. refinansiering	kr. 366 018
Tilleggsinnbetaling ifbm. refinansiering	kr. -371 000
IN (Individuell nedbetaling)	kr. -38 846 018
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>kr. 15 684 000</b>

Lånet er et serielån som er avdragsfritt frem til 02.01.2029, når det i utgangspunktet forfaller til betaling i sin helhet. Lånet beregnes pr 31.12.2025 med 5,57 % rente

Borettsinnskuddet er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.

Pantesikret restgjeld	kr. 15 684 000
Borettsinnskudd	kr. 36 970 000
Egenkapital fra IN	kr. 38 846 018
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>kr. 91 500 018</b>

### Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. 4 042 921, mot kr.162 085 i 2024. Årsresultatet inneholder en individuell nedregulering av fellesgjeld (IN). Soliditeten og likviditeten er fortsatt god. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for lagets virksomhet



## Haugsfjæro Borettslag

990 801 320

### Note 11 Fellesgjeld pr. andel

Andel	Fellesgjeld	Andel fellesgjeld
1	-	0,0 %
2	1 110 000	7,1 %
3	-	0,0 %
4	-	0,0 %
5	910 000	5,8 %
6	-	0,0 %
7	-	0,0 %
8	2 350 000	15,0 %
9	1 850 000	11,8 %
10	755 000	4,8 %
11	-	0,0 %
12	-	0,0 %
13	-	0,0 %
14	-	0,0 %
15	-	0,0 %
16	-	0,0 %
17	850 000	5,4 %
18	-	0,0 %
19	-	0,0 %
20	-	0,0 %
21	2 220 000	14,2 %
23	-	0,0 %
24	1 210 000	7,7 %
25	1 000 000	6,4 %
26	910 000	5,8 %
27	-	0,0 %
28	-	0,0 %
29	-	0,0 %
30	-	0,0 %
31	850 000	5,4 %
32	1 210 000	7,7 %
33	459 000	2,9 %
<b>Sum</b>	<b>15 684 000</b>	<b>100,0 %</b>

Haugsfjæro Borettslag

Side 8





Til generalforsamlingen i Haugsnesfjere Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haugsnesfjere Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 042 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

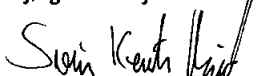
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20/2 - 2026  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgermark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening