



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 601 007  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Valentin Krasontovitsch  
Søndre Skogveien 12  
5055 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 480	83 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 480</b>	<b>83 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	94 493	85 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 493</b>	<b>85 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 013</b>	<b>-1 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 505	2 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 505</b>	<b>2 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 505</b>	<b>2 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 508</b>	<b>614</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 508</b>	<b>614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 508</b>	<b>614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 508</b>	<b>614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 508	614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 508</b>	<b>614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 700 000	4 700 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 118	18 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 118</b>	<b>18 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>17 118</b>	<b>18 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 717 118</b>	<b>4 718 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	15 000	15 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	624 368	625 876
Udekket tap	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 368</b>	<b>625 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>639 368</b>	<b>640 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 077 750	4 077 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 077 750</b>	<b>4 077 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 077 750</b>	<b>4 077 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 077 750</b>	<b>4 077 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 717 118</b>	<b>4 718 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409731

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 601 007  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Valentin Krasontovitsch  
Søndre Skogveien 12  
5055 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: COLLEGIUM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Organisasjonsnr: 991 601 007  
SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 480	83 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 480</b>	<b>83 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	94 493	85 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 493</b>	<b>85 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 013</b>	<b>-1 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 505	2 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 505</b>	<b>2 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 505</b>	<b>2 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 508</b>	<b>614</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 508</b>	<b>614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 508</b>	<b>614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 508</b>	<b>614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 508	614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 508</b>	<b>614</b>



Organisasjonsnr: 991 601 007  
SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 700 000	4 700 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 118	18 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 118</b>	<b>18 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>17 118</b>	<b>18 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 717 118</b>	<b>4 718 626</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	15 000	15 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	624 368	625 876
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 368</b>	<b>625 876</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>639 368</b>	<b>640 876</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 077 750	4 077 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 077 750</b>	<b>4 077 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>4 077 750</b>	<b>4 077 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>4 077 750</b>	<b>4 077 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>4 717 118</b>	<b>4 718 626</b>



Organisasjonsnr: 991 601 007  
SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Søndre Skogvei 12 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 601 007



Søndre Skogvei 12 Borettslag

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		90 480	83 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 480</b>	<b>83 520</b>
Annen driftskostnad	2	94 493	85 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 493</b>	<b>85 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 013</b>	<b>-1 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 505	2 346
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 505</b>	<b>2 346</b>
Resultat før skattekostnad		-1 508	614
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 508</b>	<b>614</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 508	614
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 508</b>	<b>614</b>



Søndre Skogvei 12 Borettslag

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 700 000	4 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 118	18 626
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>17 118</b>	<b>18 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 717 118</b>	<b>4 718 626</b>



## Søndre Skogvei 12 Borettslag

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	624 368	625 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 368</b>	<b>625 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>639 368</b>	<b>640 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 077 750	4 077 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 077 750</b>	<b>4 077 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 077 750</b>	<b>4 077 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 717 118</b>	<b>4 718 626</b>

Bergen

Styret i Søndre Skogvei 12 Borettslag

Valentin Krasontovitsch  
styremedlem

Amund Storøy Leirgulen  
styremedlem

Matias Sudmann Mandelid  
styreleder



## Noter

### Søndre Skogvei 12 Borettslag

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter

### Søndre Skogvei 12 Borettslag

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Søndre Skogvei 12 Borettslag er et Borettslag der virksomheten omfatter Aktiviteter i borettslag og boligsameier. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

#### Note 2 Ansatte og godtgjørelse

##### Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 18 750. Beløper er inkl. merverdiavgift.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 700 000	4 700 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

Det er i perioden ikke avsatt for periodisk vedlikehold. Det er heller ingen planer for vedlikehold av annet enn løpende karakter i løpet av de neste 3-5 årene.

Løpende vedlikehold er på et nivå slik at bygningens verdi ivaretas.

#### Note 4 Andelskapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	15 000	625 876	640 876
Årets resultat		-1 508	-1 508
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>15 000</b>	<b>624 368</b>	<b>639 368</b>

Andelskapital er bokført med kr 15 000 og er fordelt på 3 andeler i borettslaget, pålydende kr 5 000 hver.

Samlet borettsinnskudd er kr 4 077 750 fordelt på 3 andeler.



**Noter**

**Søndre Skogvei 12 Borettslag**

Note 5 Disponible midler

	2025	2024
Disponible midler fra foregående årsregnskap	18 626	18 012
Årets resultat	-1 508	614
Årets endring i disponible midler	-1 508	614
Disponible midler	17 118	18 626
Omløpsmidler	2025	2024
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Bankinnskudd	17 118	18 626
Sum Omløpsmidler	17 118	18 626
Kortsiktig gjeld	2025	2024
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig lån	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Disponible midler	17 118	18 626



Til generalforsamlingen i Søndre Skogvei 12 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert Søndre Skogvei 12 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27.04.2026  
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal  
statsautorisert revisor