



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 620  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYKLEGARD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Auestad Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 064 510	989 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 510</b>	<b>989 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	858 228	729 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 161</b>	<b>778 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 349</b>	<b>210 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 036	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 036</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		90 480	60 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 480</b>	<b>60 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 444</b>	<b>60 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 903</b>	<b>149 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 903</b>	<b>149 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 905</b>	<b>149 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 905	149 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 905</b>	<b>149 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 878 924	11 878 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	70 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 948 924</b>	<b>11 958 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 948 925</b>	<b>11 958 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	297 367	143 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 367</b>	<b>143 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 193	102 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 193</b>	<b>102 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 560</b>	<b>246 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 604 485</b>	<b>12 204 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 979 630	5 911 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 977 830</b>	<b>5 909 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>5 979 630</b>	<b>5 911 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 336 685	3 142 299
Øvrig langsiktig gjeld		3 090 000	3 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 426 685</b>	<b>6 232 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 426 685</b>	<b>6 232 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 642	55 220
Annen kortsiktig gjeld		12 528	5 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 170</b>	<b>60 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 624 855</b>	<b>6 293 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 604 485</b>	<b>12 204 942</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	6 426 685	6 232 299



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 620  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYKLEGARD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Auestad Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 952 406 620  
MYKLEGARD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 064 510	989 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 510</b>	<b>989 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	858 228	729 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 161</b>	<b>778 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 349</b>	<b>210 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 036	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 036</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		90 480	60 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 480</b>	<b>60 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 444</b>	<b>60 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 903</b>	<b>149 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 903</b>	<b>149 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 905</b>	<b>149 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 905	149 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 905</b>	<b>149 555</b>



Organisasjonsnr: 952 406 620  
MYKLEGARD BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 878 924	11 878 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	70 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 948 924</b>	<b>11 958 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 948 925</b>	<b>11 958 924</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	12	297 367	143 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 367</b>	<b>143 452</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 193	102 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 193</b>	<b>102 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 560</b>	<b>246 018</b>

**SUM EIENDELER** **12 604 485** **12 204 942**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

**Sum innskutt egenkapital** **1 800** **1 800**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **5 979 630** **5 911 725**  
**Sum opptjent egenkapital** **5 977 830** **5 909 925**

**Sum egenkapital** **13** **5 979 630** **5 911 725**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	3 336 685	3 142 299
Øvrig langsiktig gjeld		3 090 000	3 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 426 685</b>	<b>6 232 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 426 685</b>	<b>6 232 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 642	55 220
Annen kortsiktig gjeld		12 528	5 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 170</b>	<b>60 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 624 855</b>	<b>6 293 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 604 485</b>	<b>12 204 942</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	6 426 685	6 232 299



Organisasjonsnr: 952 406 620  
MYKLEGARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 Myklegard Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>185 099</b>	<b>161 817</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	67 905	149 555
Tilbakeføring av avskrivning	10 000	10 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	194 386	-136 273
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>272 291</b>	<b>23 282</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>457 390</b>	<b>185 099</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	4 902	0
Andre kortsiktige fordringer	132 752	660
Forskuddsbetalte forsikr.premie	41 884	40 092
Andre forskuddsbet. kostnader	117 829	102 700
Driftskonto	358 193	102 565
Leverandører	-185 642	-55 220
Påløpne renter langsiktig gjeld	-6 861	-336
Forskudd / overdekning	-5 667	-5 363
<b>Disponible midler</b>	<b>457 390</b>	<b>185 099</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Myklegard Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 064 510	989 292	1 051 980	1 083 860
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 064 510</b>	<b>989 292</b>	<b>1 051 980</b>	<b>1 083 860</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 064 510</b>	<b>989 292</b>	<b>1 051 980</b>	<b>1 083 860</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	123 494	117 243	145 000	135 000
Kostnad eiendom/lokale	5	73 515	79 877	73 000	88 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	160 336	154 947	159 000	189 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 164	1 810	3 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	155 452	65 242	15 000	0
Revisjonshonorar		4 671	4 525	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		68 587	66 140	69 000	70 000
Andre honorar	10	6 208	615	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		99 598	92 029	95 000	101 000
Kontingent og gaver		6 400	6 400	6 000	6 000
Forsikring		145 057	133 301	144 000	152 000
Andre kostnader	11	2 121	1 248	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>908 161</b>	<b>778 935</b>	<b>771 000</b>	<b>804 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 349</b>	<b>210 357</b>	<b>280 980</b>	<b>279 860</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 036	50	0	0
Rentekostnad		90 480	60 851	60 253	109 885
<b>Netto finansposter</b>		<b>88 444</b>	<b>60 801</b>	<b>60 253</b>	<b>109 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 905</b>	<b>149 555</b>	<b>220 727</b>	<b>169 975</b>
Overført til/fra annen egenkapital		67 905	149 555	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>67 905</b>	<b>149 555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Myklegard Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 754 520	2 754 520
Bygninger	3	9 124 404	9 124 404
Andre driftsmidler	3	70 000	80 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 948 925</b>	<b>11 958 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	12	137 654	660
Forskuddsbetalte kostnader		159 713	142 792
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		358 193	102 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 560</b>	<b>246 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 604 485</b>	<b>12 204 942</b>



## Balanse 2022 Myklegard Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 977 830	5 909 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 977 830</b>	<b>5 909 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>5 979 630</b>	<b>5 911 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	3 336 685	3 142 299
Borettsinnskudd		3 090 000	3 090 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 426 685</b>	<b>6 232 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 667	5 363
Leverandørgjeld		185 642	55 220
Påløpne renter		6 861	336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 170</b>	<b>60 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 624 855</b>	<b>6 293 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 604 485</b>	<b>12 204 942</b>
Pantstillelser	15	6 426 685	6 232 299
Sted: _____	Dato: _____		

Kristoffer Auestad Tønnesen  
Styreleder

Henriette Grøtting Kihle  
Styremedlem

Simon Jensen Nordmo  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Myklegard Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntekstføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntekstføres etter hvert som de opptjenes.



## Noter årsregnskap 2022 Myklegard Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	792 216	730 596
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	47 520	47 520
3650 Innkrevde felleskostn. renter	78 412	59 328
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	131 962	137 448
3690 Lufteanlegg	14 400	14 400
<b>Sum</b>	<b>1 064 510</b>	<b>989 292</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/eiendom	Boligeiendommer	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 754 520	9 124 404	150 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 754 520	9 124 404	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	80 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 754 520	9 124 404	70 000
Årets avskrivninger :	0	0	10 000
Anskaffelsesår :	1989	1989	2014
Antatt levetid i år :			15

Borettslaget består av 18 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 233, b.nr 408 og 410 i Oslo kommune. Eieromt på 725 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring. Polise nr. SP 586889.



## Noter årsregnskap 2022 Myklegard Borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	123 494	117 243
<b>Sum</b>	<b>123 494</b>	<b>117 243</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	45 956	44 100
6361 Fast renhold	20 000	20 450
6362 Skadedyrtryddelse	1 765	10 278
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	3 123
6392 Containerleie/tømming	5 794	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 926
<b>Sum</b>	<b>73 515</b>	<b>79 877</b>

Konto 6362 er resterende av tidligere serviceavtale Rentokil.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	160 336	154 947
<b>Sum</b>	<b>160 336</b>	<b>154 947</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	379	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 640
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 785	170
<b>Sum</b>	<b>7 164</b>	<b>1 810</b>

konto 6551 er i hovedsak bytte av defekt el.sluttstykke i inng.dør.



## Noter årsregnskap 2022 Myklegard Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	3 063	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 901	6 180
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 799	18 986
6630 Egenandel forsikring	10 000	30 000
6641 Malerarbeider	3 377	2 789
6644 Fasade/balkonger	10 625	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	108 563	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 124	7 288
<b>Sum</b>	<b>155 452</b>	<b>65 242</b>

Konto 6645 gjelder piperehabilitering del 1.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 208	615
<b>Sum</b>	<b>6 208</b>	<b>615</b>

Konto 6714 er i hovedsak kostnader ifb. med låneopptak, ekstraord. generalforsamling og e-post i portalen.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	358	0
7719 Møter, div. styret	573	0
7770 Betalingskostnader	981	1 005
7773 Omkostninger innkreving	209	242
<b>Sum</b>	<b>2 121</b>	<b>1 248</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 902	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	132 752	660
<b>Sum</b>	<b>137 654</b>	<b>660</b>

Konto 1542 er BBL Finans.

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans og faktura fra Romerike Pipe Service AS som BRL mottar en kreditnota på pr. Januar 2023.



## Noter årsregnskap 2022 Myklegard Borettslag

## Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 909 925	67 905	5 977 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 909 925</b>	<b>67 905</b>	<b>5 977 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 911 725</b>	<b>67 905</b>	<b>5 979 630</b>

## Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold/rehabilite	
<b>Låne nummer:</b>	<b>16366533404</b>	<b>12139433481</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Betingelser:	Flytende rente, termin kvartalsvis	
Beregnet innfridd:	30.09.2040	13.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 336 685	3 375 366
Lånesaldo 01.01:	0	3 142 299
Avdrag i perioden:	32 023	3 142 299
Opptak i perioden:	3 336 685	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 304 662</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 606 261	0

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366533404	6	203 778	1 222 668
	2	191 030	382 060
	6	178 282	1 069 692
	2	171 876	343 752
	2	159 255	318 510



Noter årsregnskap 2022 Myklegard Borettslag

**Note 15 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2022**

Bokført langsiktig gjeld	3 336 685
Innskuddskapital	3 090 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>6 426 685</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>11 878 924</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 133 000.



Resultat og balanse med noter for Myklegard Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myklegard Borettslag**

Styreleder	Kristoffer Auestad Tønnesen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Simon Jensen Nordmo (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Henriette Grøtting Kihle (sign.)	23.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myklegard Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Myklegard Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

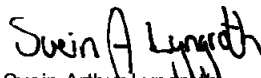
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2023  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor