



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 714 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 19
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karisari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 000	66 000
Annen driftsinntekt		684 928	621 000
Sum inntekter		742 928	687 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	563 649	527 885
Annen driftskostnad		634 356	304 929
Sum kostnader		1 198 005	832 815
Driftsresultat		-455 077	-145 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 389	3 008
Sum finansinntekter		3 389	3 008
Annen rentekostnad		278 933	189 254
Annen finanskostnad		137	51
Sum finanskostnader		279 070	189 305
Netto finans		-275 681	-186 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-730 758	-332 112
Skattekostnad på resultat	4	-69 054	-88 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-661 704	-243 305
Årsresultat		-661 704	-243 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-661 704	-243 305
Totalresultat		-661 704	-243 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-661 704	-243 305
Sum overføringer og disponeringer		-661 704	-243 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 136 428	5 593 815
Maskiner og anlegg	3	328 278	434 540
Sum varige driftsmidler		5 464 706	6 028 355
Sum anleggsmidler		5 464 706	6 028 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	313 884	436 348
Sum fordringer		313 884	436 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		95 466	9 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 466	9 911
Sum omløpsmidler		409 350	446 259
SUM EIENDELER		5 874 056	6 474 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	404 000	400 000
Overkurs		1 996 000	
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5	2 005 018	1 588 144
Sum opptjent egenkapital		-2 005 018	-1 588 144
Sum egenkapital		394 982	-1 188 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 623 981	2 840 042
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 296 133	4 647 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 920 113	7 487 841
Sum langsiktig gjeld		4 920 113	7 487 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 880	64 505
Skyldig offentlige avgifter		29 326	
Annen kortsiktig gjeld		469 755	110 411
Sum kortsiktig gjeld		558 961	174 916
Sum gjeld		5 479 074	7 662 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 874 056	6 474 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744172

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 714 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 19
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karisari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024



Organisasjonsnr: 815 714 482
JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 000	66 000
Annen driftsinntekt		684 928	621 000
Sum inntekter		742 928	687 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		563 649	527 885
Annen driftskostnad		634 356	304 929
Sum kostnader		1 198 005	832 815
Driftsresultat		-455 077	-145 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 389	3 008
Sum finansinntekter		3 389	3 008
Annen rentekostnad		278 933	189 254
Annen finanskostnad		137	51
Sum finanskostnader		279 070	189 305
Netto finans		-275 681	-186 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-69 054	-88 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-661 704	-243 305
Årsresultat		-661 704	-243 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-661 704	-243 305
Totalresultat		-661 704	-243 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-661 704	-243 305
Sum overføringer og disponeringer		-661 704	-243 305



Organisasjonsnr: 815 714 482
JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 136 428	5 593 815
Maskiner og anlegg	3	328 278	434 540
Sum varige driftsmidler		5 464 706	6 028 355

Sum anleggsmidler		5 464 706	6 028 355
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	313 884	436 348
Sum fordringer		313 884	436 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		95 466	9 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 466	9 911

Sum omløpsmidler		409 350	446 259
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 874 056	6 474 614
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	404 000	400 000
Overkurs		1 996 000	
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 005 018	1 588 144
Sum opptjent egenkapital		-2 005 018	-1 588 144

Sum egenkapital		394 982	-1 188 144
------------------------	--	----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	2 623 981	2 840 042
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 296 133	4 647 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 920 113	7 487 841
Sum langsiktig gjeld		4 920 113	7 487 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 880	64 505
Skyldig offentlige avgifter		29 326	
Annen kortsiktig gjeld		469 755	110 411
Sum kortsiktig gjeld		558 961	174 916
Sum gjeld		5 479 074	7 662 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 874 056	6 474 614



Organisasjonsnr: 815 714 482
JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels Gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Johan Knudtzens gate 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johan Knudtzens gate 19 AS som viser et underskudd på NOK 661 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 4. september 2024

Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		58 000	66 000
Annen driftsinntekt		684 928	621 000
Sum driftsinntekter		742 928	687 000
Avskrivning av driftsmidler	3	563 649	527 885
Annen driftskostnad		634 356	304 929
Sum driftskostnader		1 198 005	832 815
Driftsresultat		-455 077	-145 815
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 389	3 008
Annen rentekostnad		278 933	189 254
Annen finanskostnad		137	51
Resultat av finansposter		-275 681	-186 297
Resultat før skattekostnad		-730 758	-332 112
Skattekostnad på resultat	4	-69 054	-88 807
Resultat		-661 704	-243 305
Årsresultat		-661 704	-243 305
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		661 704	243 305
Sum overføringer		-661 704	-243 305



BALANSE

JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 136 428	5 593 815
Maskiner og anlegg	3	328 278	434 540
Sum varige driftsmidler		5 464 706	6 028 355
Sum anleggsmidler		5 464 706	6 028 355
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	313 884	436 348
Sum fordringer		313 884	436 348
Bankinnskudd		95 466	9 911
Sum omløpsmidler		409 350	446 259
Sum eiendeler		5 874 056	6 474 614



BALANSE

JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	404 000	400 000
Overkurs		1 996 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 005 018	-1 588 144
Sum opptjent egenkapital		-2 005 018	-1 588 144
Sum egenkapital		394 982	-1 188 144
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 623 981	2 840 042
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 296 133	4 647 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 920 113	7 487 841
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 880	64 505
Skyldig offentlige avgifter		29 326	0
Annen kortsiktig gjeld		469 755	110 411
Sum kortsiktig gjeld		558 961	174 916
Sum gjeld		5 479 074	7 662 757
Sum egenkapital og gjeld		5 874 056	6 474 614

Kirkenes, 30.08.2024

Styret i Johan Knudtzens gate 19 AS

Lars Petter Øie
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7.895.911	513.192	8.409.103
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7.895.911	513.192	8.409.103
Akkumulert avskrivning 31.12.	2.759.483	184.913	2.944.396
Bokført verdi 31.12.	5.136.428	328.279	5.464.707
Årets avskrivning	457.388	106.261	563.649
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	4 -10 %	20 %	

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.



Noter til regnskapet

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-730.758
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	212.005
Mottatt konsernbidrag	<u>313.884</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>-204.870</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-71.440	-283.445	212.005
Sum midlertidige forskjeller	-71.440	-283.445	212.005
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>-1.517.903</u>	<u>-1.722.772</u>	<u>204.869</u>
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-1.589.343</u>	<u>-2.006.217</u>	<u>416.874</u>
Utsatt skatt/ -efordel pr. 31.12. (22 %)	<u>-349.655</u>	<u>-441.368</u>	<u>91.713</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført pr 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	400.000	0	-1.588.144	-1.188.144
Gjeldskonvertering	4.000	1.996.000	0	2.000.000
Mottatt konsernbidrag	0	0	244.830	244.830
Årsresultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-661.704</u>	<u>-661.704</u>
Egenkapital 31.12.	<u>400.000</u>	<u>1.996.000</u>	<u>-2.005.018</u>	<u>394.982</u>

Selskapet har økonomisk sikkerhet hos eier, og det jobbes med en restrukturering som vil styrke egenkapitalen på sikt. Forutsetning for fortsatt drift er til stede.



Noter til regnskapet

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Pantelån	1.754.316	1.970.377

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant

	2023	2022
Pantelån	2.623.981	2.840.042

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter og bygninger	5.136.428	5.593.815
---------------------	-----------	-----------

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
Arctic Adventure Resort AS	313.884	403.667	639.031	3.090.698
Arctic Dive AS	0	0	1.879.758	1.320.517

Det er ikke beregnet renter av lånene.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet på kr 313.884 i år.

Note 9 – Lån fra nærstående

Nærstående til selskapet har i året lånt inn kr 236.584 til selskapet. Det er ikke beregnet renter av lånet.