



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 092 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIV HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Strand
Stadionveien 4B
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chr Arve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 835	20 884
Sum kostnader		17 835	20 884
Driftsresultat		-17 835	-20 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		11 200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		303 548	
Annen renteinntekt		53 434	1 408
Annen finansinntekt		149 798	357
Verdiøkning av finansielle instrumenter		227 381	38 371
Sum finansinntekter		11 934 161	40 136
Annen finanskostnad		124 398	5 713
Sum finanskostnader		124 398	5 713
Netto finans		11 809 763	34 424
Ordinært resultat før skattekostnad		11 791 929	13 540
Skattekostnad på ordinært resultat		140 602	-5 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 651 327	18 935
Årsresultat		11 651 327	18 935
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Annen egenkapital		2 651 327	18 935
Sum overføringer og disponeringer		11 651 327	18 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			66 003
Sum immaterielle eiendeler			66 003
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	25 200	25 200
Lån til foretak i samme konsern			13 700 000
Obligasjoner		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 200	14 225 200
Sum anleggsmidler		525 200	14 291 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 146	1 146
Konsernfordringer		11 200 000	
Sum fordringer		11 201 146	1 146
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 679 170	1 023 209
Sum investeringer		5 679 170	1 023 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 794 648	1 172 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 794 648	1 172 643
Sum omløpsmidler		23 674 964	2 196 998
SUM EIENDELER		24 200 164	16 488 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (84 aksjer à kr 11 100,00)	5	932 400	932 400
Sum innskutt egenkapital		932 400	932 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 193 166	15 541 839
Sum opptjent egenkapital		18 193 166	15 541 839
Sum egenkapital	5	19 125 566	16 474 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 599	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 599	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		74 599	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 962
Utbytte		5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000 000	13 962
Sum gjeld		5 074 599	13 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 200 164	16 488 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439240

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 092 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIV HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Strand
Stadionveien 4B
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chr Arve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 926 092 154
OIV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 835	20 884
Sum kostnader		17 835	20 884
Driftsresultat		-17 835	-20 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	11 200 000		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	303 548		
Annen renteinntekt	53 434		1 408
Annen finansinntekt	149 798		357
Verdiøkning av finansielle instrumenter	227 381		38 371
Sum finansinntekter	11 934 161		40 136
Annen finanskostnad	124 398		5 713
Sum finanskostnader	124 398		5 713
Netto finans	11 809 763		34 424
Ordinært resultat før skattekostnad	11 791 929		13 540
Skattekostnad på ordinært resultat	140 602		-5 395
Ordinært resultat etter skattekostnad	11 651 327		18 935
Årsresultat	11 651 327		18 935
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5 000 000		
Tilleggsutbytte	4 000 000		
Annen egenkapital	2 651 327		18 935
Sum overføringer og disponeringer	11 651 327		18 935



Organisasjonsnr: 926 092 154
OIV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			66 003
Sum immaterielle eiendeler			66 003

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	25 200	25 200
Lån til foretak i samme konsern			13 700 000
Obligasjoner		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 200	14 225 200
Sum anleggsmidler		525 200	14 291 203

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	1 146	1 146
Konsernfordringer		11 200 000	
Sum fordringer		11 201 146	1 146

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	5 679 170	1 023 209
Sum investeringer		5 679 170	1 023 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 794 648	1 172 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 794 648	1 172 643

Sum omløpsmidler		23 674 964	2 196 998
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 200 164	16 488 201
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (84 aksjer à kr 11 100,00)	5	932 400	932 400
Sum innskutt egenkapital		932 400	932 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 193 166	15 541 839
Sum opptjent egenkapital		18 193 166	15 541 839
Sum egenkapital	5	19 125 566	16 474 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 599	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 599	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		74 599	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 962
Utbytte		5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000 000	13 962
Sum gjeld		5 074 599	13 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 200 164	16 488 201



Organisasjonsnr: 926 092 154
OIV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Hendelser etter balansedagen På tidspunktet for avleggelse av regnskapet har selskapet ikke hatt noen vesentlige eggekt hittil i 2022. Selskapet er eksponert for makroøkonomisk utvikling i forhold til sine markedsbaserte investeringer. På denne bakgrunn utelukker ikke styret at virkningene av krigen i Ukraina og Covid-19 kan ha en negativ effekt på regnskapet for 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Årsregnskap for 2021

**OIV HOLDING AS
3340 ÅMOT**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
OIV HOLDING AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(17 835)	(20 884)
Sum driftskostnader		<u>(17 835)</u>	<u>(20 884)</u>
Driftsresultat		<u>(17 835)</u>	<u>(20 884)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		11 200 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		303 548	0
Annen renteinntekt		53 434	1 408
Annen finansinntekt		149 798	357
Verdiøkning av finansielle instrumenter		227 381	38 371
Sum finansinntekter		<u>11 934 161</u>	<u>40 136</u>
Annen finanskostnad		(124 398)	(5 713)
Sum finanskostnader		<u>(124 398)</u>	<u>(5 713)</u>
Netto finans		<u>11 809 763</u>	<u>34 424</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 791 929</u>	<u>13 540</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		(140 602)	5 395
Ordinært resultat		<u>11 651 327</u>	<u>18 935</u>
Årsresultat		<u>11 651 327</u>	<u>18 935</u>
Overføringer			
Utbytte		5 000 000	0
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Annen egenkapital		2 651 327	18 935
Sum		<u>11 651 327</u>	<u>18 935</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
OIV HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	66 003
Sum immaterielle eiendeler		0	66 003
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	25 200	25 200
Lån til foretak i samme konsern		0	13 700 000
Obligasjoner		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 200	14 225 200
Sum anleggsmidler		525 200	14 291 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 146	1 146
Konsernfordringer		11 200 000	0
Sum fordringer		11 201 146	1 146
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 679 170	1 023 209
Sum investeringer		5 679 170	1 023 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 794 648	1 172 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 794 648	1 172 643
Sum omløpsmidler		23 674 964	2 196 998
Sum eiendeler		24 200 164	16 488 201



Balanse pr. 31. desember 2021
OIV HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (84 aksjer à kr 11 100,00)	4	932 400	932 400
Sum innskutt egenkapital		932 400	932 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 193 166	15 541 839
Sum opptjent egenkapital		18 193 166	15 541 839
Sum egenkapital	4	19 125 566	16 474 239
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		74 599	0
Sum avsetning for forpliktelser		74 599	0
Sum langsiktig gjeld		74 599	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 962
Utbytte		5 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 000 000	13 962
Sum gjeld		5 074 599	13 962
Sum egenkapital og gjeld		24 200 164	16 488 201

Vikersund, den 08. april 2022

Morten Strand
Styrets leder



Noter 2021 OIV HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet har selskapet ikke hatt noen vesentlige egggekt hittil i 2022. Selskapet er eksponert for makroøkonomisk utvikling i forhold til sine markedsbaserte investeringer. På denne bakgrunn utelukker ikke styret at virkningene av krigen i Ukraina og Covid-19 kan ha en negativ effekt på regnskapet for 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Nedmarken Eiendom	Modum	62,22%	32 195 597	40 602 682

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	5 413 418	5 679 170
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	5 413 418	5 679 170

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	932 400	15 541 839	16 474 239
Tilleggsutbytte		(4 000 000)	(4 000 000)
Årets resultat		11 651 327	11 651 327
Avsatt utbytte		(5 000 000)	(5 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	932 400	18 193 166	19 125 566



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
OIV Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert OIV Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11.651.327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 8. april 2022
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



Noter 2021 OIV HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet har selskapet ikke hatt noen vesentlige eggekt hittil i 2022. Selskapet er eksponert for makroøkonomisk utvikling i forhold til sine markedsbaserte investeringer. På denne bakgrunn utelukker ikke styret at virkningene av krigen i Ukraina og Covid-19 kan ha en negativ effekt på regnskapet for 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Nedmarken Eiendom	Modum	62,22%	32 195 597	40 602 682

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	5 413 418	5 679 170
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	5 413 418	5 679 170

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	932 400	15 541 839	16 474 239
Tilleggsutbytte		(4 000 000)	(4 000 000)
Årets resultat		11 651 327	11 651 327
Avsatt utbytte		(5 000 000)	(5 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	932 400	18 193 166	19 125 566