



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 803 274
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRONSHOLEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Tronsholen 1 4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HÅVARD ANDRE ENOKSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 322	25 095
Sum kostnader		28 322	25 095
Driftsresultat		-28 322	-25 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 435	877
Annen finansinntekt		6 000 000	500 000
Sum finansinntekter		6 003 435	500 877
Netto finans		6 003 435	500 877
Resultat før skattekostnad		5 975 113	475 782
Skattekostnad på resultat		-5 475	-5 492
Årsresultat		5 980 588	481 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 980 588	481 274
Totalresultat		5 980 588	481 274
Overføringer og disponeringer			
Overført fra / avsatt til annen egenkapital		1 980 588	-18 726
Ordinært utbytte		4 000 000	500 000
Sum overføringer og disponeringer		5 980 588	481 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 782	10 307
Sum immaterielle eiendeler		15 782	10 307
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 261 287	1 261 287
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 261 287	1 261 287
Sum anleggsmidler		1 277 069	1 271 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	500 000
Sum fordringer		3 000 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 051 408	76 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 051 408	76 295
Sum omløpsmidler		5 051 408	576 295
SUM EIENDELER		6 328 477	1 847 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 100)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 119 547	638 959
Sum opptjent egenkapital		1 119 547	638 959
Sum egenkapital		1 219 547	738 959
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 108 930	608 930
Sum kortsiktig gjeld		5 108 930	1 108 930
Sum gjeld		5 108 930	1 108 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 328 477	1 847 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645911

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 803 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSHOLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tronsholen 1
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD ANDRE ENOKSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 803 274
TRONSHOLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 322	25 095
Sum kostnader		28 322	25 095
Driftsresultat		-28 322	-25 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 435	877
Annen finansinntekt		6 000 000	500 000
Sum finansinntekter		6 003 435	500 877
Netto finans		6 003 435	500 877
Resultat før skattekostnad		5 975 113	475 782
Skattekostnad på resultat		-5 475	-5 492
Årsresultat		5 980 588	481 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 980 588	481 274
Totalresultat		5 980 588	481 274
Overføringer og disponeringer			
Overført fra / avsatt til annen egenkapital		1 980 588	-18 726
Ordinært utbytte		4 000 000	500 000
Sum overføringer og disponeringer		5 980 588	481 274



Organisasjonsnr: 992 803 274
TRONSHOLEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 782	10 307
Sum immaterielle eiendeler		15 782	10 307
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		1 261 287	1 261 287
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 261 287	1 261 287
Sum anleggsmidler		1 277 069	1 271 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	500 000
Sum fordringer		3 000 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 051 408	76 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 051 408	76 295
Sum omløpsmidler		5 051 408	576 295
SUM EIENDELER		6 328 477	1 847 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 100)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 119 547	638 959
Sum opptjent egenkapital		1 119 547	638 959
Sum egenkapital		1 219 547	738 959



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	4 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 108 930	608 930
Sum kortsiktig gjeld	5 108 930	1 108 930
Sum gjeld	5 108 930	1 108 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 328 477	1 847 889



Organisasjonsnr: 992 803 274
TRONSHOLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
TRONSHOLEN INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 992 803 274



Resultatregnskap			
TRONSHOLEN INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 322	25 095
Sum driftskostnader		<u>28 322</u>	<u>25 095</u>
Driftsresultat		<u>-28 322</u>	<u>-25 095</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 435	877
Annen finansinntekt		6 000 000	500 000
Resultat av finansposter		<u>6 003 435</u>	<u>500 877</u>
Resultat før skattekostnad		5 975 113	475 782
Skattekostnad på resultat		-5 475	-5 492
Resultat		<u>5 980 588</u>	<u>481 274</u>
Årsoverskudd		<u>5 980 588</u>	<u>481 274</u>
Overføringer			
Overført fra / avsatt til annen egenkapital		1 980 588	-18 726
Avsatt til utbytte		4 000 000	500 000
Sum overføringer		<u>5 980 588</u>	<u>481 274</u>

TRONSHOLEN INVEST AS

Side 1



Balanse			
TRONSHOLEN INVEST AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		15 782	10 307
Sum immaterielle eiendeler		<u>15 782</u>	<u>10 307</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 261 287	1 261 287
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 261 287</u>	<u>1 261 287</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 277 069</u>	<u>1 271 594</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	500 000
Sum fordringer		<u>3 000 000</u>	<u>500 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 051 408	76 295
Sum omløpsmidler		<u>5 051 408</u>	<u>576 295</u>
Sum eiendeler		<u>6 328 477</u>	<u>1 847 889</u>
TRONSHOLEN INVEST AS		Side 2	



Balanse

TRONSHOLEN INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 100)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 119 547	638 959
Sum opptjent egenkapital		<u>1 119 547</u>	<u>638 959</u>
Sum egenkapital		<u>1 219 547</u>	<u>738 959</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 108 930	608 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 108 930</u>	<u>1 108 930</u>
Sum gjeld		<u>5 108 930</u>	<u>1 108 930</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 328 477</u>	<u>1 847 889</u>

Sandnes, 30.04.2025
Styret i TRONSHOLEN INVEST AS

HÅVARD ANDRE ENOKSEN
Daglig leder og enestyre



TRONSHOLEN INVEST AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og andeler er oppført til kostmetoden.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Aksjer og andeler i datter og tilknyttede selskap

Navn	Anskaffelseskost	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.24	Eierprosent	Virksomhet
Tronsholen Hagesenter AS	110 000	1 172 473	6 507 841	100 %	Hagesenter
TH Eiendomsselskap AS	640 169	229 544	1 112 577	50 %	Eiendom

Begge selskap drives fra Sandnes kommune.



Elektronisk signatur

Signert av

Enoksen, Håvard Andre



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.05.2025 09:40:07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Tronsholen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tronsholen Invest AS som viser et overskudd på kr 5.980.588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. april 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård
Kjetil Nygård
statsautorisert revisor