



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 021 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIPAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Heien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 366 836	2 425 438
Sum inntekter		2 366 836	2 425 438
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	386 132	393 632
Annen driftskostnad	4,9,10	985 969	854 508
Sum kostnader		1 372 101	1 248 140
Driftsresultat		994 734	1 177 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	66 961	101 584
Annen renteinntekt		4 377	7 969
Sum finansinntekter		71 338	109 553
Annen rentekostnad		264 748	287 695
Sum finanskostnader		264 748	287 695
Netto finans		-193 409	-178 142
Ordinært resultat før skattekostnad		801 325	999 155
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 588	198 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 737	800 429
Årsresultat		633 737	800 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		633 737	800 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	633 737	800 429
Sum overføringer og disponeringer		633 737	800 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	9 482 302	9 625 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	627 529	1 012 961
Sum varige driftsmidler		10 109 831	10 638 463
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 023 740	213 740
Sum finansielle anleggsmidler		1 023 740	213 740
Sum anleggsmidler		11 133 571	10 852 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	32 550	92 866
Andre fordringer	2,5,7	701 533	573 553
Konsernfordringer	2,7,8	10 106 074	10 039 113
Sum fordringer		10 840 158	10 705 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 561 220	1 405 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561 220	1 405 871
Sum omløpsmidler		12 401 377	12 111 403
SUM EIENDELER		23 534 948	22 963 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,11	1 150 000	1 150 000
Overkurs	3,11	7 759 000	7 759 000
Sum innskutt egenkapital		8 909 000	8 909 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 450 973	2 817 236
Sum opptjent egenkapital		3 450 973	2 817 236
Sum egenkapital		12 359 973	11 726 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	784 767	886 136
Sum avsetninger for forpliktelser		784 767	886 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 342 974	8 908 598
Sum annen langsiktig gjeld		8 342 974	8 908 598
Sum langsiktig gjeld		9 127 741	9 794 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 714	48 604
Betalbar skatt	6	18 957	350 593
Skyldig offentlige avgifter		51 369	76 615
Kortsiktig konserngjeld	2,8,12	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		949 194	966 824
Sum kortsiktig gjeld		2 047 234	1 442 636
Sum gjeld		11 174 975	11 237 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 534 948	22 963 606



**Årsoppgjør 2016
for
Nipas Eiendom AS**

(org.nr. 977 021 251)

Utarbeidet av:
Accountor Fredrikstad AS
Dikeveien 50
1661 Rolvsøy

Autorisert regnskapsførerselskap



Nipas Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Nipas Eiendom AS driver eiendomsvirksomhet og eier og leier ut tre forretningsbygg på Rolvsøy. Selskapet er lokalisert i Dikeveien på Rolvsøy i Fredrikstad kommune.

Rettvisende oversikt

Selskapets driftsinntekter ble kr. 2 366 836 i 2016 mot kr. 2 425 438 i 2015. Selskapets driftskostnader ble kr. 1 372 101 i 2016, mot kr. 1 248 140 i 2015. Regnskapet for 2016 viser et overskudd på kr. 633 737 mot kr. 800 429 for 2015.

Med basis i de foreliggende leiekontrakter forventer styret et tilfredsstillende resultat for 2017. Selskapet har god soliditet med en egenkapital på ca. 53 % av totalkapitalen, og likviditeten i selskapet er god. Etter styrets syn gir regnskapet et rettvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Selskapets to eiendommer, med adresse Dikeveien 32 og Dikeveien 44, vil i 2017 skilles ut i egne AS; Dikeveien 32 AS og Dikeveien 44 AS. Begge disse to selskapene er heleid av Nipas Eiendom AS.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2016. Selskapet administreres gjennom Nipas AS.

Miljørapport

Selskapets virksomhet anses ikke å forurense det ytre miljø.

Likestilling

Det er ikke iverksatt konkrete tiltak innen området i 2016. Ved årets utgang består styret av 4 medlemmer, hvorav ingen er kvinner.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

Overføring til annen egenkapital	633 737
Totalt	633 737

Rolvsøy, 28. februar 2017

Geir Brynildsen
Styrets leder

Tor Willy Nilsen
Styremedlem

Kåre Martin Pettersen
Daglig leder/Styremedlem

Pål Gjestang
Styremedlem



Nipas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 366 836	2 425 438
Sum driftsinntekter		2 366 836	2 425 438
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	386 132	393 632
Annen driftskostnad	4,9,10	985 969	854 508
Sum driftskostnader		1 372 101	1 248 140
DRIFTSRESULTAT		994 734	1 177 297
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	66 961	101 584
Annen renteinntekt		4 377	7 969
Sum finansinntekter		71 338	109 553
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		264 748	287 695
Sum finanskostnader		264 748	287 695
NETTO FINANSPOSTER		(193 409)	(178 142)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		801 325	999 155
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 588	198 726
ORDINÆRT RESULTAT		633 737	800 429
ÅRSRESULTAT		633 737	800 429
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	11	633 737	800 429
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		633 737	800 429



Nipas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	9 482 302	9 625 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	627 529	1 012 961
Sum varige driftsmidler		10 109 831	10 638 463
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1 023 740	213 740
Sum finansielle anleggsmidler		1 023 740	213 740
SUM ANLEGGSMIDLER		11 133 571	10 852 203
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	32 550	92 866
Andre fordringer	2,5,7	701 533	573 553
Fordringer på konsernselskap	2,7,8	10 106 074	10 039 113
Sum fordringer		10 840 158	10 705 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 561 220	1 405 871
SUM OMLØPSMIDLER		12 401 377	12 111 403
SUM EIENDELER		23 534 948	22 963 606
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,11	1 150 000	1 150 000
Overkurs	3,11	7 759 000	7 759 000
Sum innskutt egenkapital		8 909 000	8 909 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 450 973	2 817 236
Sum opptjent egenkapital		3 450 973	2 817 236
SUM EGENKAPITAL		12 359 973	11 726 236
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	784 767	886 136
Sum avsetning for forpliktelser		784 767	886 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 342 974	8 908 598
Sum annen langsiktig gjeld		8 342 974	8 908 598
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 127 741	9 794 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 714	48 604
Betalbar skatt	6	18 957	350 593
Skyldig offentlige avgifter		51 369	76 615
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2,8,12	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		949 194	966 824
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 047 234	1 442 636
SUM GJELD		11 174 975	11 237 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 534 948	22 963 606



Nipas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

Note 31.12.2016 31.12.2015

Rolvøy, 28. februar 2017

Geir Brynildsen
Styrets leder

Tor Willy Nilsen
Styremedlem

Kåre Martin Pettersen
Daglig leder/Styremedlem

Pål Gjestang
Styremedlem



Nipas Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Hvor ikke annet er angitt i regnskapet, er unntaksreglene for små foretak benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntektene inntektsføres i takt med utleien.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, annen fast eiendom	Driftsøse, inv., verktøy, maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 933 302	1 506 325	16 439 627
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	150 000	150 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 933 302	1 356 325	16 289 627
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 307 800	493 364	5 801 164
+ Ordinære avskrivninger	143 200	242 932	386 132
- Tilbakeført avskrivning	0	7 500	7 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 451 000	728 796	6 179 796
Balanseført verdi pr 31/12	9 482 302	627 529	10 109 831
Prosentstørrelse for ord.avskr	1,0 - 1,5 %	17 - 20 %	

Selskapet revurderte avskrivningsplanen for sine faste eiendommer i 2015. Det er benyttet samme avskrivningsplan for 2016 som for 2015. Aktiverte kostnader vedr. omgjøringsarbeider for leietakere avskrives lineært over leiekontraksperioden.



Nipas Eiendom AS

Noter 2016

Note 2 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Fordringer og gjeld	2016	2015
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Samlede gjeldsposter med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	5 514 854	6 080 478
Fordring på konsernselskap	2016	2015
Fordring Nipas Invest AS	4 370 580	4 341 621
Fordring AS Fredrikstad Stenhuggeri	5 735 494	5 697 492
Sum fordring på konsernselskap	10 106 074	10 039 113
Gjeld til konsernselskap	2016	2015
Gjeld til Nipas Invest AS (konsernbidrag)	1 000 000	0
Sum gjeld til konsernselskap	1 000 000	0
Pantstillelser	2016	2015
Gjeld sikret ved pant:		
Lån DnB NOR	8 342 974	8 908 598
Sum pantsikret gjeld	8 342 974	8 908 598
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Dikeveien 44 A	5 195 553	5 271 653
Eiendom Dikeveien 44 B	2 772 000	2 819 000
Eiendom Dikeveien 32	1 429 249	1 447 849
Sum pantsatte eiendeler	9 396 802	9 538 502
Garantiansvar mv.	2016	2015
Sum garantiansvar mv.	332 300	332 300

Selskapets eiendommer Dikeveien 32, Dikeveien 44 A og 44 B er også pantsatt som sikkerhet for Nipas Invest AS' overfor DNB. Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon overfor DNB for AS Fredrikstad Stenhuggeris bankengasjement.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 11 500 aksjer, hver pålydende kr. 100. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1 150 000.



Nipas Eiendom AS

Noter 2016

Aksjonærene i Nipas Eiendom AS pr. 31/12-2016 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Juvi AS	3910 aksjer	34 %
Ryjat Holding AS	3795 aksjer	33 %
Kåre Pettersen Holding AS	3795 aksjer	33 %

Overkurs pr. 31/12-2016 består av innbetalt overkurs ved aksjeemisjon i 2001.

Note 4 - Antall ansatte, lønnskostnad, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2016, og selskapet har ingen lønnskostnad i 2016 eller i 2015. Det er heller ikke utbetalt annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2016.

Godtgjørelse til revisor er i 2016 kostnadsført med kr. 35 432 for revisjon.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

I posten andre fordringer inngår fordring på Nipas AS med kr. 511 561 pr. 31/12-2016 og med kr. 383 896 pr. 31/12-2015. Daglig leder/styremedlem Kåre M. Pettersen har en indirekte eierandel på 33 % og styremedlem Pål Gjestang har en indirekte eierandel på 34 % i Nipas AS. Styremedlem Tor W. Nilsen er styrets leder i selskap med en eierandel på 33 % i Nipas AS. Fordringen er renteberegnet med samme rentesats som den til enhver tid gjeldende skjermingsrente for lån fra person til selskap. Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen.

I posten andre fordringer inngår også fordring på Ryjat Holding AS med kr. 34 174 pr. 31/12-2016 og kr. 14 174 pr. 31/12-2015. Styremedlem Tor W. Nilsen er styrets leder i Ryjat Holding AS. Fordringen er ikke renteberegnet for 2016. Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen.

I posten andre fordringer inngår også fordring på Kåre Pettersen Holding AS med kr. 18 362 pr. 31/12-2016. Daglig leder/styremedlem Kåre M. Pettersen eier 100 % av aksjene i Kåre Pettersen Holding AS. Fordringen er ikke renteberegnet for 2016. Fordringen er innfridd i 2017.

Det er ikke gitt andre lån til eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder, styremedlemmer, aksjeeiere eller nærstående personer.



Nipas Eiendom AS

Noter 2016

Note 6 - Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Skattekostnad på ordinært resultat består av flg. beløp:

	2016	2015
Betalbar skatt	18 957	350 593
Skatt av konsernbidrag	250 000	0
Endring i utsatt skatt	- 101 369	- 151 867
Sum skattekostnad	167 588	198 726

Utsatt skatt i regnskapet er beregnet slik:

	2016	2015
Sum skatteøkende midlertidige forskjeller	3 269 865	3 544 545
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	0	0
Netto skatteøkende midlertidig forskjell	3 269 865	3 544 545
Balanseført utsatt skatt (24 % / 25 %)	784 767	886 136

Note 7 - Kundefordringer, andre fordringer

Kundefordringer pr. 31/12-2016 er ført opp til pålydende, idet fordringsmassen ikke inneholder poster hvor tap bør påregnes. Kundefordringer pr. 31/12-2015 var også ført opp til pålydende.

Andre fordringer er ført opp til pålydende (kfr. note 2 og note 5).

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier samtlige aksjer i Nipas Invest AS med kontorkommune Fredrikstad. Aksjene er oppført i balansen til kostpris. Avsatt konsernbidrag for 2016 er tilført aksjenes kostpris i 2016 med kr. 750 000 (netto konsernbidrag etter skatt). Pr. 31/12-2016 utgjør egenkapitalen i Nipas Invest AS kr. 4 036 892, og resultatet iflg. årsregnskapet for 2015 er kr. - 2 927 705.

Det er ikke opptjent utbytte fra Nipas Invest AS for 2016 eller 2015.

Regnskapstallene for Nipas Invest AS er ikke konsolidert i regnskapet for Nipas Eiendom AS.

Selskapet eier også samtlige aksjer i Dikeveien 32 AS og Dikeveien 44 AS. Selskapenes kontorkommune er Fredrikstad. Selskapene er nystiftet i 2016, med en aksjekapital på kr. 30 000. Aksjene er oppført i balansen pr. 31/12-2016 til kostpris. Det har ikke vært aktivitet i selskapene i 2016.

Regnskapstallene for Dikeveien 32 AS og Dikeveien 44 AS er ikke konsolidert i regnskapet for Nipas Eiendom AS.

Noter for Nipas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977021251



Nipas Eiendom AS

Noter 2016

Note 9 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets aksjonærer har også eierinteresser i Nipas AS. Selskapet leier ut kontorlokaler i Dikeveien 32 på Rolvsøy til Nipas AS. Inntektsført leie i 2016 utgjør kr. 125 000 og i 2015 kr. 103 337.

Selskapet har inngått administrasjonsavtale med Nipas AS for håndtering av de administrative rutiner i selskapet. Kostnadsført godtgjørelse for 2016 utgjør kr. 196 000 og for 2015 kr. 257 500. Nipas AS har i tillegg utført vaktmestertjenester og normale vedlikeholdstjenester på eiendommene.

Note 10 - Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har i 2016 ikke vært omfattet av kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonskostnad, og ingen pensjonsmidler eller pensjonsforpliktelser.

Note 11 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen opptj. egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1-2016	1 150 000	7 759 000	2 817 236	11 726 236
Årets resultat			633 737	633 737
Egenkapital 31/12-2016	1 150 000	7 759 000	3 450 973	12 359 973

Note 12 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

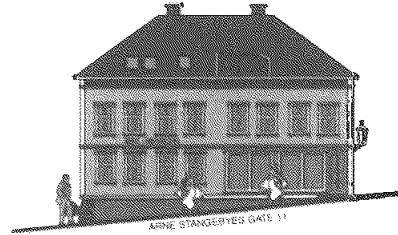
Kortsiktig gjeld til konsernselskap i balansen pr. 31/12-2016 består av avsatt konsernbidrag til Nipas Invest AS for 2016.



ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

Einar Hellstrøm AS G Ramberg Revisjon AS John - Edvard Haugesten
Tore Sand AS Grøn & Gluppe Revisjon AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Nipas Eiendom AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Nipas Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 633.737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Fredrikstad

Arne Stangebyesgt. 11
Postboks 56
1601 Fredrikstad

Tlf: 69 38 31 00
Fax: 69 38 31 20
E-mail: post@ost-revisjon.com



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 28. februar 2017

G.Ramberg Revisjon AS, rev nr 977 223 326

Gunnar Ramberg
Registrert revisor