



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 545 520  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NONNEGATA 6  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	830 043	907 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 043</b>	<b>907 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	41 076	26 979
Annen driftskostnad	2,4,5,6	575 176	565 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 252</b>	<b>592 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 791</b>	<b>314 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	343	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad	8	61 105	73 734
Annen finanskostnad	9	6 714	6 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-54 048</b>	<b>-66 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 476</b>	<b>-80 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 315</b>	<b>234 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 315</b>	<b>234 007</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>159 744</b>	<b>247 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 611	55 548
Andre fordringer	12	79 042	77 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 653</b>	<b>132 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	235 133	147 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 133</b>	<b>147 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 786</b>	<b>280 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 786</b>	<b>280 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 542 471	-1 702 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 542 471</b>	<b>-1 702 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 542 471</b>	<b>-1 702 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 827 024	1 918 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 827 024</b>	<b>1 918 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 827 024</b>	<b>1 918 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 883	10 450
Annen kortsiktig gjeld		34 350	54 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 233</b>	<b>64 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 876 258</b>	<b>1 982 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 786</b>	<b>280 517</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486642

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 545 520  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NONNEGATA 6  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 975 545 520  
BOLIGSAMEIET NONNEGATA 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	830 043	907 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 043</b>	<b>907 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	41 076	26 979
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	575 176	565 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 252</b>	<b>592 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 791</b>	<b>314 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	343	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad	8	61 105	73 734
Annen finanskostnad	9	6 714	6 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-54 048</b>	<b>-66 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 476</b>	<b>-80 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 315</b>	<b>234 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 315</b>	<b>234 007</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>159 744</b>	<b>247 637</b>



Organisasjonsnr: 975 545 520  
BOLIGSAMEIET NONNEGATA 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 611	55 548
Andre fordringer	12	79 042	77 039
Sum fordringer		98 653	132 587

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	235 133	147 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 133	147 930

Sum omløpsmidler		333 786	280 517
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		333 786	280 517
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 542 471	-1 702 215
Sum opptjent egenkapital		-1 542 471	-1 702 215

Sum egenkapital	13	-1 542 471	-1 702 215
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 827 024	1 918 133
Sum annen langsiktig gjeld		1 827 024	1 918 133

Sum langsiktig gjeld		1 827 024	1 918 133
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 883	10 450
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	34 350	54 149
Sum kortsiktig gjeld	49 233	64 599
Sum gjeld	1 876 258	1 982 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	333 786	280 517



Organisasjonsnr: 975 545 520  
BOLIGSAMEIET NONNEGATA 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	830 043	907 224	823 779	810 423
<b>Sum</b>		<b>830 043</b>	<b>907 224</b>	<b>823 779</b>	<b>810 423</b>
<b>Sum</b>					
		<b>830 043</b>	<b>907 224</b>	<b>823 779</b>	<b>810 423</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	47 333	46 459	49 900	50 100
Lønn og honorarer	3	41 076	26 979	38 961	41 076
Vedlikehold	4	51 346	126 709	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	94 391	71 737	79 000	90 100
Kabel-tv og bredbånd		51 648	48 496	51 648	51 648
Forsikring		79 190	77 095	79 000	85 000
Kommunale avgifter		131 097	130 583	139 000	140 900
Brensel og strøm		100 474	42 134	90 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	19 697	22 679	30 000	20 000
<b>Sum</b>		<b>616 252</b>	<b>592 871</b>	<b>657 509</b>	<b>678 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 791</b>	<b>314 353</b>	<b>166 270</b>	<b>131 599</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	343	203	0	0
Rentekostnad	8	61 105	73 734	82 268	61 274
Andre finansposter	9	6 714	6 815	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-54 048</b>	<b>-66 716</b>	<b>-82 268</b>	<b>-61 274</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>159 744</b>	<b>247 637</b>	<b>84 002</b>	<b>70 325</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-91 109	-84 306	-82 903	-92 735
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>68 635</b>	<b>163 331</b>	<b>1 099</b>	<b>-22 410</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
		19 611	55 548
		262	-686
	12	63 392	73 611
		15 388	4 114
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
		234 552	147 349
	14	581	581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 786</b>	<b>280 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 786</b>	<b>280 517</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 702 215	-1 949 852
Årets resultat	10	159 744	247 637
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 542 471</b>	<b>-1 702 215</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 827 024	1 918 133
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 827 024</b>	<b>1 918 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 667	39 081
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		14 883	10 450
Påløpne renter		5 353	5 199
Annen kortsiktig gjeld		22 183	9 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 233</b>	<b>64 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 876 258</b>	<b>1 982 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 786</b>	<b>280 517</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Boligsameiet Nonnegata 6

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arne Reinertsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marthe Ødegård Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Kvanvik Hopen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eigil Hefre  
Styremedlem



## Noter 689 Boligsameiet Nonnegata 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	563 004	558 062	562 968	574 130
3607 Renter og avdrag	165 144	154 128	165 171	154 009
3625 Inntekt bredbånd	51 648	51 648	51 648	51 648
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	99 999	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	37 567	43 387	43 992	30 636
3690 Andre inntekter	12 680	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>830 043</b>	<b>907 224</b>	<b>823 779</b>	<b>810 423</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	8 375	8 125	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	37 608	36 984	38 500	38 700
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>47 333</b>	<b>46 459</b>	<b>49 900</b>	<b>50 100</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	36 000	21 000	36 000	36 000
Lønn og feriepenger	0	2 645	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 076	3 334	2 961	5 076
<b>Sum</b>	<b>41 076</b>	<b>26 979</b>	<b>38 961</b>	<b>41 076</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.



## Noter 689 Boligsameiet Nonnegata 6

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	0	2 425	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	18 777	21 697	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	13 182	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	75 647	100 000	100 000
6622 Vedlikehold balkonger	12 680	0	0	0
6632 Brannsikring	6 707	26 941	0	0
<b>Sum</b>	<b>51 346</b>	<b>126 709</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	0	362	0	0
6760 Vaktmestertjenester	52 953	49 513	50 000	55 000
6761 Renholdstjenester	35 943	21 863	24 000	30 000
6762 Snørydding, salt og sand	563	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	4 933	0	5 000	5 100
<b>Sum</b>	<b>94 391</b>	<b>71 737</b>	<b>79 000</b>	<b>90 100</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	4 600	5 000	5 000
6825 Kopiering	912	912	0	0
6940 Porto	1 715	1 573	0	0
7720 Møtekostnader	4 065	5 501	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 497	2 569	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	2 720	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 550	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 621	2 085	25 000	15 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 067	0	0	0
7793 Malerverer	0	1 170	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 697</b>	<b>22 679</b>	<b>30 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	22	203	0	0
8059 Andre renteinntekter	321	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>343</b>	<b>203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 689 Boligsameiet Nonnegata 6 Orgnr: 975545520



## Noter 689 Boligsameiet Nonnegata 6

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 1213.47.53216	61 084	73 734	82 268	61 274
8150 Renter Husbanken, ervervslån	21	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>61 105</b>	<b>73 734</b>	<b>82 268</b>	<b>61 274</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	6 714	6 815	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 714</b>	<b>6 815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>215 918</b>	<b>52 587</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	159 744	247 637
Avdrag langsiktig lån	-91 109	-84 306
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>68 635</b>	<b>163 331</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>284 553</b>	<b>215 918</b>



## Noter 689 Boligsameiet Nonnegata 6

### Note 11 - Lån

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Innfri lån i Nordea samt rehab. og utskifting av vinduer
Lånenummer:	<b>12134753216</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	01.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 918 133
Avdrag i perioden:	91 109
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 827 024</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 335 236

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134753216	1	176 240	176 240
	1	137 076	137 076
	6	115 535	693 210
	1	111 619	111 619
	6	101 828	610 968
	1	97 911	97 911

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	4 349	6 754
1742 Forskuddsbetalt forsikring	59 043	66 857
<b>Sum</b>	<b>63 392</b>	<b>73 611</b>

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

### Note 14 - Bundne midler

Saldo inntestående på konto for særvilkår inneholder kr 581,- i bundne skattetrekkmidler



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Nonnegata 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Nonnegata 6**

Styreleder	Arne Reinertsen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Marthe Ødegård Olsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Eigil Hefre (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Stine Kvanvik Hopen (sign.)	23.03.2022



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Boligsameiet Nonnegata 6

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Nonnegata 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 159 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. mars 2022  
MPR Revisjon AS

Terje Brevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Brevik, Terje**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.03.2022 13.05.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.