



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 144 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR- KA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerstad
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Østenengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	682 764	719 352
Sum inntekter		682 764	719 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		150 172
Annen driftskostnad	6	256 085	214 485
Sum kostnader		256 085	364 657
Driftsresultat		426 679	354 695
Annen rentekostnad		213 720	250 119
Annen finanskostnad		2 999	3 764
Sum finanskostnader		216 719	253 883
Netto finans		-216 719	-253 883
Ordinært resultat før skattekostnad		209 960	100 812
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 960	100 812
Årsresultat		209 960	100 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 960	100 812
Totalresultat		209 960	100 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		209 960	100 812
Sum overføringer og disponeringer		209 960	100 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 166 550	1 166 550
Maskiner og anlegg	3	378 000	
Sum varige driftsmidler		1 544 550	1 166 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	3 368 256	3 368 256
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum finansielle anleggsmidler		3 368 256	3 368 256
Sum anleggsmidler		4 912 806	4 534 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 550	222 490
Andre kortsiktige fordringer		62 810	
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		67 360	222 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 173	38 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 173	38 112
Sum omløpsmidler		95 534	260 602
SUM EIENDELER		5 008 340	4 795 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	272 000	272 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 451	255 411
Sum opptjent egenkapital		-45 451	-255 411
Sum egenkapital	5	226 549	16 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 946 991	4 736 387
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		3 946 991	4 736 387
Sum langsiktig gjeld		3 946 991	4 736 387
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			28 482
Kortsiktig konserngjeld	9	822 500	
Annen kortsiktig gjeld	7	12 300	13 950
Sum kortsiktig gjeld		834 800	42 432
Sum gjeld		4 781 791	4 778 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 008 340	4 795 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435018

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 144 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR- KA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerstad
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Østenengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 962 144 594
NOR- KA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	682 764	719 352
Sum inntekter		682 764	719 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		150 172
Annen driftskostnad	6	256 085	214 485
Sum kostnader		256 085	364 657
Driftsresultat		426 679	354 695
Annen rentekostnad		213 720	250 119
Annen finanskostnad		2 999	3 764
Sum finanskostnader		216 719	253 883
Netto finans		-216 719	-253 883
Ordinært resultat før skattekostnad		209 960	100 812
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 960	100 812
Årsresultat		209 960	100 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 960	100 812
Totalresultat		209 960	100 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		209 960	100 812
Sum overføringer og disponeringer		209 960	100 812



Organisasjonsnr: 962 144 594
NOR- KA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 1 166 550 1 166 550

Maskiner og anlegg 3 378 000

Sum varige driftsmidler 1 544 550 1 166 550

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 9 3 368 256 3 368 256

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 9

Sum finansielle anleggsmidler 3 368 256 3 368 256

Sum anleggsmidler 4 912 806 4 534 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 550 222 490

Andre kortsiktige fordringer 62 810

Konsernfordringer 9

Sum fordringer 67 360 222 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 28 173 38 112

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 173 38 112

Sum omløpsmidler 95 534 260 602

SUM EIENDELER 5 008 340 4 795 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	272 000	272 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 451	255 411
Sum opptjent egenkapital		-45 451	-255 411
Sum egenkapital	5	226 549	16 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 946 991	4 736 387
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		3 946 991	4 736 387
Sum langsiktig gjeld		3 946 991	4 736 387
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			28 482
Kortsiktig konserngjeld	9	822 500	
Annen kortsiktig gjeld	7	12 300	13 950
Sum kortsiktig gjeld		834 800	42 432
Sum gjeld		4 781 791	4 778 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 008 340	4 795 408



Organisasjonsnr: 962 144 594
NOR- KA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Nor-Ka Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: WKP7NM-MVC3Y-K2XE2-K3ZBO-YO50L-5GPM1



Resultatregnskap

Nor-Ka Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	8	682 764	719 352
Sum driftsinntekter		682 764	719 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	150 172
Annen driftskostnad	6	256 085	214 485
Sum driftskostnader		256 085	364 657
Driftsresultat		426 679	354 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		213 720	250 119
Annen finanskostnad		2 999	3 764
Resultat av finansposter		-216 719	-253 883
Ordinært resultat før skattekostnad		209 960	100 812
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		209 960	100 812
Årsresultat		209 960	100 812
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		209 960	100 812
Sum overføringer		209 960	100 812

Penneo Dokumentnøkkel: WKPNUM-MVC3Y-K2XE2-K3ZBO-YO50L-5GPM1



Balanse Nor-Ka Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 166 550	1 166 550
Maskiner og anlegg	3	378 000	0
Sum varige driftsmidler		1 544 550	1 166 550
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	9	3 368 256	3 368 256
Sum finansielle anleggsmidler		3 368 256	3 368 256
Sum anleggsmidler		4 912 806	4 534 806
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 550	222 490
Andre kortsiktige fordringer		62 810	0
Sum fordringer		67 360	222 490
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 173	38 112
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		28 173	38 112
Sum omløpsmidler		95 534	260 602
Sum eiendeler		5 008 340	4 795 408

Penneo Dokumentnøkkel: WKPMM-MVC3Y-K2XE2-K3ZBO-YO50L-5GPM1



Balanse
Nor-Ka Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	272 000	272 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-45 451	-255 411
Sum opptjent egenkapital		-45 451	-255 411
Sum egenkapital	5	226 549	16 589
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 946 991	4 736 387
Sum annen langsiktig gjeld		3 946 991	4 736 387
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		0	28 482
Kortsiktig konserngjeld	9	822 500	0
Annen kortsiktig gjeld	7	12 300	13 950
Sum kortsiktig gjeld		834 800	42 432
Sum gjeld		4 781 791	4 778 819
Sum egenkapital og gjeld		5 008 340	4 795 408

Prestfoss, 30.05.2022
Styret i Nor-Ka Eiendom AS

Yngve Østenengen
styreleder/ daglig leder

Narve Østenengen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WKPMM-MVC3Y-K2XE2-K3ZBO-YO50L-5GPM1



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	209 960	100 812
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-238 851	-24 347
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-76 465
Skattepliktig inntekt	-28 890	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 711 149	-1 949 999	-238 851
Sum	-1 711 149	-1 949 999	-238 851
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 518	-46 627	28 890
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 786 666	1 996 627	209 960
Utsatt skattefordel (22 %)	-393 067	-439 258	-46 191

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: WKPMM-MVC3Y-K2XE2-K3ZBO-YO50L-SGPMI



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Bygninger Tilk.avgift	Maskin og Anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 902 682	48 400	24 301	7 975 383
Tilgang		0	378 000	378 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 902 682	48 400	402 301	8 353 383
Akk. av-/ nedskrivninger	-6 784 532	0	-24 301	-6 808 833
Balanseført verdi 31.12	1 118 150	48 400	378 000	1 544 550
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssats	3-10 %	Ingen	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	10-33 år		5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei		Nei	

Gjenværende verdi for bygninger og tomter utgjør tomteverdi og avskrives ikke.

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nor-Ka Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Østenengen Invest AS v/ Yngve Østenengen (Styrets leder)	272 000	1	100 %
Sum	272 000	1	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: WKPNM-MVC3Y-K2XE2-K3ZBO-YO50L-5GPM1



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	272 000	-255 411	16 589
Årets resultat		209 960	209 960
Pr 31.12.2021	272 000	-45 451	226 549

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har fra og med 2021 fravalgt revisjon.

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	789 407	1 578 803
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	3 946 991	4 736 387
Påløpt rente	12 300	13 950
Sum	3 959 291	4 750 337
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter	1 166 550	1 166 550
Sum	1 166 550	1 166 550

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Nor-Ka AS som de leier ut lokaler til. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag. Leieinntekt utgjør kr 657.756 i 2021 mens det i 2020 var kr 600 000.



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer - Østenengen Invest AS	3 368 256	3 368 256
Sum fordringer	3 368 256	3 368 256
Kortsiktig gjeld - Nor-Ka AS	-822 500	0
Sum gjeld	-822 500	0

Fordringen gjelder lån ytt til Østenengen Invest AS. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 10 Egenkapital og selskapets evne til fortsatt drift

Selskapet har de siste to år hatt positiv utvikling og gjenvunnet det vesentligste av selskapets aksjekapital. Selskapet har innhentet ekstern verdivurdering av selskapets eiendom som viser at denne har en virkelig verdi som langt overstiger bokført verdi. Selskapets reelle egenkapital er som følge av dette etter styrets oppfatning å anse som forsvarlig. Selskapet har i løpet av 2022 reforhandlet selskapets avdragsplan for selskapets pantegjeld, noe som vil sikre en bedret likviditet for selskapet i kommende perioder

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at denne forutsetningen er til stede.

Penneo Dokumentnøkkel: WKP7M-MVC3Y-K2XE2-K3ZBO-YO50L-5GPM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Østenengen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1029692

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-05-30 07:34:26 UTC



Narve Østenengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-66684

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-05-30 09:05:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKPNI-MVC3Y-K2XE2-K3ZBQ-YO50L-5GPMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>