



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 398 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT EIDSVOLLGATA 53 AS
Forretningsadresse: Storgata 64A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 000	116 000
Sum inntekter		253 000	116 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 883	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 700	
Annen driftskostnad		224 172	14 264
Sum kostnader		308 755	14 264
Driftsresultat		-55 755	101 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 788	3 129
Annen finansinntekt		7 351	
Sum finansinntekter		13 139	3 129
Annen rentekostnad		193 800	122 595
Sum finanskostnader		193 800	122 595
Netto finans		-180 661	-119 466
Resultat før skattekostnad		-236 416	-17 730
Skattekostnad på resultat	3	-65 818	
Årsresultat	4	-170 598	-17 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 598	-17 730
Totalresultat		-170 598	-17 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 598	-17 730
Sum overføringer og disponeringer		-170 598	-17 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 818	
Sum immaterielle eiendeler		65 818	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 238 642	2 666 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 238 642	2 666 342
Sum anleggsmidler		8 304 460	2 666 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 100	
Andre kortsiktige fordringer		28 273	
Sum fordringer		45 373	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 840	1 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 840	1 353
Sum omløpsmidler		52 213	1 353
SUM EIENDELER		8 356 673	2 667 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		238 925	68 327
Sum opptjent egenkapital		-238 925	-68 327
Sum egenkapital	4	-208 925	-38 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 557 391	2 080 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 133 752	600 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 441 143	2 680 000
Sum langsiktig gjeld		8 441 143	2 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 072	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 367	
Annen kortsiktig gjeld		41 017	26 022
Sum kortsiktig gjeld		124 456	26 022
Sum gjeld		8 565 598	2 706 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 356 673	2 667 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359237

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 398 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT EIDSVOLLGATA 53 AS
Forretningsadresse: Langgata 10
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 398 491
TOMT EIDSVOLLGATA 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 000	116 000
Sum inntekter		253 000	116 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 883	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 700	
Annen driftskostnad		224 172	14 264
Sum kostnader		308 755	14 264
Driftsresultat		-55 755	101 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 788	3 129
Annen finansinntekt		7 351	
Sum finansinntekter		13 139	3 129
Annen rentekostnad		193 800	122 595
Sum finanskostnader		193 800	122 595
Netto finans		-180 661	-119 466
Resultat før skattekostnad		-236 416	-17 730
Skattekostnad på resultat	3	-65 818	
Årsresultat	4	-170 598	-17 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 598	-17 730
Totalresultat		-170 598	-17 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 598	-17 730
Sum overføringer og disponeringer		-170 598	-17 730



Organisasjonsnr: 929 398 491
TOMT EIDSVOLLGATA 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 818	
Sum immaterielle eiendeler		65 818	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 238 642	2 666 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 238 642	2 666 342
Sum anleggsmidler		8 304 460	2 666 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 100	
Andre kortsiktige fordringer		28 273	
Sum fordringer		45 373	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 840	1 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 840	1 353
Sum omløpsmidler		52 213	1 353
SUM EIENDELER		8 356 673	2 667 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		238 925	68 327
Sum opptjent egenkapital		-238 925	-68 327
Sum egenkapital	4	-208 925	-38 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 557 391	2 080 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 133 752	600 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 441 143	2 680 000
Sum langsiktig gjeld		8 441 143	2 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 072	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 367	
Annen kortsiktig gjeld		41 017	26 022
Sum kortsiktig gjeld		124 456	26 022
Sum gjeld		8 565 598	2 706 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 356 673	2 667 695



Organisasjonsnr: 929 398 491
TOMT EIDSVOLLGATA 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tomt Eidsvollgata 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 398 491



Resultatregnskap Tomt Eidsvollgata 53 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		253 000	116 000
Sum driftsinntekter		253 000	116 000
Lønnskostnad	1	18 883	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 700	0
Annen driftskostnad		224 172	14 264
Sum driftskostnader		308 755	14 264
Driftsresultat		-55 755	101 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 788	3 129
Annen finansinntekt		7 351	0
Annen rentekostnad		193 800	122 595
Resultat av finansposter		-180 661	-119 466
Resultat før skattekostnad		-236 416	-17 730
Skattekostnad på resultat	3	-65 818	0
Årsresultat	4	-170 598	-17 730
Overføringer			
Overført til udekket tap		170 598	17 730
Sum overføringer		-170 598	-17 730



Balanse Tomt Eidsvollgata 53 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	65 818	0
Sum immaterielle eiendeler		65 818	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 238 642	2 666 342
Sum varige driftsmidler	2	8 238 642	2 666 342
Sum anleggsmidler		8 304 460	2 666 342
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 100	0
Andre kortsiktige fordringer		28 273	0
Sum fordringer		45 373	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 840	1 353
Sum omløpsmidler		52 213	1 353
Sum eiendeler		8 356 673	2 667 695



Balanse Tomt Eidsvollgata 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-238 925	-68 327
Sum opptjent egenkapital		-238 925	-68 327
Sum egenkapital	4	-208 925	-38 327
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 557 391	2 080 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 133 752	600 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 441 143	2 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 072	0
Skyldig offentlige avgifter		2 367	0
Annen kortsiktig gjeld		41 017	26 022
Sum kortsiktig gjeld		124 456	26 022
Sum gjeld		8 565 598	2 706 022
Sum egenkapital og gjeld		8 356 673	2 667 695

28.03.2025
Styret i Tomt Eidsvollgata 53 AS

Knut Idland
styreleder

Anders Lunde
styremedlem

Kjell Roar Bjømsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	16 296	0
Arbeidsgiveravgift	2 298	0
Andre ytelser	289	0
Sum	18 883	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet kan fravelge revisor, og dette er gjort.
Årsoppgjøret er utarbeidet av autorisert regnskapsførerforetak.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 666 342	2 666 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 638 000	5 638 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 304 342	8 304 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	65 700	65 700
= Bokført verdi 31.12.24	8 238 642	8 238 642
Årets ordinære avskrivninger	65 700	65 700
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-65 818	0	
Sum skattekostnad	-65 818	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-236 416	-17 730	
Endring i midlertidige forskjeller	-299 243	-26 663	
Årets skattegrunnlag	-535 660	-44 394	
Betalbar skatt i balansen:			
	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	325 907	26 663	-299 243
Sum	325 907	26 663	-299 243
Akkumulert fremførbart underskudd	-625 080	-89 421	535 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	62 757	62 757
Sum	-299 173	0	299 173
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 818	0	65 818

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-236 416	-17 730	
22 % skatt av resultat før skatt	-52 012	-3 901	
Beregnet skattekostnad	-52 012	-3 901	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital		Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023		30 000	-68 327	-38 327
Pr. 01.01.2024		30 000	-68 327	-38 327
Årets underskudd			-170 598	-170 598
Pr. 31.12.2024		30 000	-238 925	-208 925

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 557 391	2 080 000
Sum	3 557 391	2 080 000

Banken har pant i tomten som selskapet eier på kr 2 500 000 og i bygget på kr 2 500 000



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomt Eidsvollgata 53 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Sentrumkirken	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for Tomt Eidsvollgata 53 AS viser et underskudd på kr. -170 598 etter skatt i 2024, mot kr. -17 730 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Mor bidrar med midler til dekning av renter og andre løpende kostnader.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 133 752	600 000
Sum	2 133 752	600 000