



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 918 760 857 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LINDBORG HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Johan Sverdrups gate 5 2819 GJØVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Thomas Lindborg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 16.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 49 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 764 337 | 1 400 695 |
| Sum inntekter | | 1 813 337 | 1 400 695 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 628 898 | 516 286 |
| Sum kostnader | | 628 898 | 516 286 |
| Driftsresultat | | 1 184 439 | 884 409 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 45 971 | 8 437 |
| Annen renteinntekt | | 1 415 167 | 1 232 851 |
| Sum finansinntekter | | 1 461 138 | 1 241 288 |
| Annen rentekostnad | | 2 614 139 | 2 261 081 |
| Sum finanskostnader | | 2 614 139 | 2 261 081 |
| Netto finans | | -1 153 001 | -1 019 793 |
| Resultat før skattekostnad | | 31 438 | -135 384 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | 31 438 | -135 384 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 31 438 | -135 384 |
| Totalresultat | | 31 438 | -135 384 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 31 438 | -135 384 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 438 | -135 384 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 15 446 331 | 15 446 331 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 446 331 | 15 446 331 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 230 000 | 230 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 16 937 116 | 16 790 494 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 765 000 | 765 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 932 116 | 17 785 494 |
| Sum anleggsmidler | | 33 378 447 | 33 231 825 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 45 971 | 8 437 |
| Sum fordringer | | 45 971 | 8 437 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 37 395 | 25 261 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 395 | 25 261 |
| Sum omløpsmidler | | 83 366 | 33 698 |
| SUM EIENDELER | | 33 461 814 | 33 265 523 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 10 | 1 105 000 | 1 105 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -11 070 | -11 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 093 930 | 1 093 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 11 | 498 259 | 466 821 |
| Sum opptjent egenkapital | | 498 259 | 466 821 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 592 189 | 1 560 751 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 30 863 551 | 30 657 237 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 863 551 | 30 657 237 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 863 551 | 30 657 237 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -51 674 | 20 574 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 057 747 | 1 026 961 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 006 073 | 1 047 536 |
| Sum gjeld | | 31 869 624 | 31 704 772 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 461 814 | 33 265 523 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467426

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 760 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBORG HOLDING AS
Forretningsadresse: Johan Sverdrups gate 5
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 760 857
LINDBORG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 49 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 764 337 | 1 400 695 |
| Sum inntekter | | 1 813 337 | 1 400 695 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 628 898 | 516 286 |
| Sum kostnader | | 628 898 | 516 286 |
| Driftsresultat | | 1 184 439 | 884 409 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 45 971 | 8 437 |
| Annen renteinntekt | | 1 415 167 | 1 232 851 |
| Sum finansinntekter | | 1 461 138 | 1 241 288 |
| Annen rentekostnad | | 2 614 139 | 2 261 081 |
| Sum finanskostnader | | 2 614 139 | 2 261 081 |
| Netto finans | | -1 153 001 | -1 019 793 |
| Resultat før skattekostnad | | 31 438 | -135 384 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | 31 438 | -135 384 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 31 438 | -135 384 |
| Totalresultat | | 31 438 | -135 384 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 31 438 | -135 384 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 438 | -135 384 |



Organisasjonsnr: 918 760 857
LINDBORG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

15 446 331

15 446 331

Sum varige driftsmidler

15 446 331

15 446 331

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

230 000

230 000

Lån til foretak i samme

konsern 8

16 937 116

16 790 494

Investeringer i

tilknyttet selskap 7

765 000

765 000

Sum finansielle

anleggsmidler

17 932 116

17 785 494

Sum anleggsmidler

33 378 447

33 231 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8

45 971

8 437

Sum fordringer

45 971

8 437

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9

37 395

25 261

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 395

25 261

Sum omløpsmidler

83 366

33 698

SUM EIENDELER

33 461 814

33 265 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 10

1 105 000

1 105 000

Annen innskutt egenkapital 4

-11 070

-11 070

Sum innskutt egenkapital

1 093 930

1 093 930



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 11 | 498 259 | 466 821 |
| Sum opptjent egenkapital | | 498 259 | 466 821 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 592 189 | 1 560 751 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 30 863 551 | 30 657 237 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 863 551 | 30 657 237 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 863 551 | 30 657 237 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -51 674 | 20 574 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 057 747 | 1 026 961 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 006 073 | 1 047 536 |
| Sum gjeld | | 31 869 624 | 31 704 772 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 461 814 | 33 265 523 |



Organisasjonsnr: 918 760 857
LINDBORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

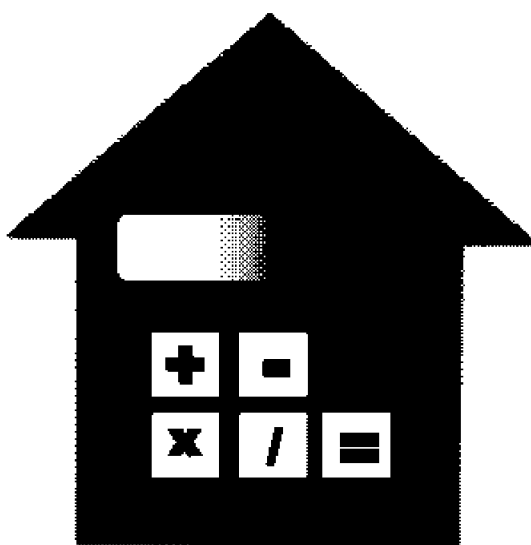
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Lindborg Holding AS

Organisasjonsnummer 918 760 857

frisikt
ØKONOMI



Resultatregnskap

Lindborg Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 49 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 764 337 | 1 400 695 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 813 337</u> | <u>1 400 695</u> |
| Annen driftskostnad | 2 | 628 898 | 516 286 |
| Sum driftskostnader | | <u>628 898</u> | <u>516 286</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 184 439</u> | <u>884 409</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 45 971 | 8 437 |
| Annen renteinntekt | | 1 415 167 | 1 232 851 |
| Annen rentekostnad | | 2 614 139 | 2 261 081 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 153 001</u> | <u>-1 019 793</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 31 438 | -135 384 |
| Resultat | | <u>31 438</u> | <u>-135 384</u> |
| Årsresultat | | <u>31 438</u> | <u>-135 384</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 31 438 | -135 384 |
| Sum overføringer | | <u>31 438</u> | <u>-135 384</u> |



Balanse

Lindborg Holding AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 15 446 331 | 15 446 331 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>15 446 331</u> | <u>15 446 331</u> |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 230 000 | 230 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 16 937 116 | 16 790 494 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 765 000 | 765 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>17 932 116</u> | <u>17 785 494</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>33 378 447</u> | <u>33 231 825</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 45 971 | 8 437 |
| Sum fordringer | | <u>45 971</u> | <u>8 437</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 37 395 | 25 261 |
| Sum omløpsmidler | | <u>83 366</u> | <u>33 698</u> |
| Sum eiendeler | | <u>33 461 814</u> | <u>33 265 523</u> |



Balanse

Lindborg Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 10 | 1 105 000 | 1 105 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -11 070 | -11 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 093 930</u> | <u>1 093 930</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 11 | 498 259 | 466 821 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>498 259</u> | <u>466 821</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>1 592 189</u> | <u>1 560 751</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 30 863 551 | 30 657 237 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>30 863 551</u> | <u>30 657 237</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -51 674 | 20 574 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 057 747 | 1 026 961 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 006 073</u> | <u>1 047 536</u> |
| Sum gjeld | | <u>31 869 624</u> | <u>31 704 772</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>33 461 814</u> | <u>33 265 523</u> |

Gjøvik, 16.05.2025
Styret i Lindborg Holding AS

Thomas Lindborg
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 31 438 | -135 384 |
| Permanente forskjeller | 0 | 771 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 8 437 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -31 438 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -126 176 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -10 114 | -1 856 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 10 114 | 1 856 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Aksjer og andre verdipapirer | 0 | 15 000 | 15 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -94 738 | -126 176 | -31 438 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 94 738 | 111 176 | 16 438 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Konsernbidrag på kr 45 971 er inntektsført i 2024 og inngår i resultat før skatt.



Noter

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1. | 1 105 000 | -11 070 | 466 821 | 1 560 751 |
| Årets endring | | | 31 438 | 31 438 |
| Egenkapital 31.12 | 1 105 000 | -11 070 | 498 259 | 1 592 189 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|-------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 15 446 331 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 15 446 331 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 15 446 331 |



Noter

Note 6 Fordringer og gjeld

| Gjeld med forfall senere enn 5 år | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Næringsbanken | 28 564 000 | 23 951 142 |
| | 28 564 000 | 23 951 142 |

Nedbetalingsprofil på lån er satt opp med 5 år. Etter 5 år refinansieres lånet. Etter nåværende nedbetalingsplan forfaller all gjeld innen 5 år. Beløpet ført opp som gjeld med forfall senere enn fem år, er skjønsmessig fastsatt på bakgrunn av profil.

| Gjeld sikret med pant | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Næringsbanken | 30 863 551 | 30 657 237 |
| | 30 863 551 | 30 657 237 |

| Pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Leilighet Øvre Torvgate 11 (pålydende 8 000 000) | 3 917 229 | 3 917 229 |
| Leilighet Bassengvegen 6 (pålydende 6 000 000) | 3 024 977 | 3 024 977 |
| Leilighet Siggeruds Gate 2C (pålydende 6 000 000) | 4 197 784 | 4 197 784 |
| Leilighet Siggeruds Gate 2B (pålydende 6 000 000) | 4 306 342 | 4 306 342 |
| Aksjer i KBK Eiendom AS (pålydende 5 000 000) | 750 000 | 750 000 |
| | 16 196 331 | 16 196 331 |

Gnr 1/Bnr 216 i Sarpsborg (pålydende 20 000 000), tilhørende datterselskapet Lindborg Eiendom AS, er stilt som sikkerhet for dette lånet. Deler av lånet er også benyttet til å kjøpe denne eiendommen gjennom datterselskapet.

Aksjonær Thomas Lindborg har også stilt en selvskyldnerkausjon på kr 2 000 000.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| | Eier- andel | Antall aksjer | Balanseført- verdi/kostpris | Egen- kapital | Resultat |
|----------------------|------------------------|--------------------------|--|--------------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | | | | | |
| K B K Eiendom AS | 25 % | 25 | 750 000 | 2 530 726 | -368 883 |
| Lindborg Eiendom AS | 100 % | 230 000 | 230 000 | 516 561 | 35 857 |
| Utleieforvaltning AS | 50% | 15 000 | 15 000 | | |



Noter

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til Lindborg Eiendom AS | 16 937 116 | 16 790 494 |
| Til gode konsernbidrag | 45 971 | 8 437 |
| Sum | 16 983 087 | 16 798 931 |

| | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Depositum leietaker | 0 | -15 000 |
| Gjeld til aksjonær | -1 050 579 | -1 005 063 |
| Sum | -1 050 579 | -1 020 063 |

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående i bank er det ikke bundne midler.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindborg Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 105 000 | 1,0 | 1 105 000 |
| Sum | 1 105 000 | | 1 105 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| Thomas Lindborg | 1 105 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------------|
| Thomas Lindborg | styreleder | 1 105 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 105 000 |



Noter

Note 11 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Lindborg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindborg Holding AS som viser et overskudd på kr 31 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/fb2c3ae0-564a-4122-b45f-e10aefcfa6db>

visma sign
www.vismasign.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 19. mai 2025
Figuras AS

Lars Kristian Ødegaard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/fb2c3ae0-564a-4122-b45f-e10aefcfa6db>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Lars Kristian Kløvrud Ødegaard

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

ce02eb71-08f2-4f1a-b140-1d620c96aff6 - 2025-05-21 19:16:50 UTC +03:00

BankID - 291dd3f8-ff7b-4280-89f6-9a9f26a36d3c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/fb2c3ae0-564a-4122-b45f-e10aefcfa6db>

 visma sign
www.vismasign.com