



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 137 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN 14 AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 039 184	1 995 312
Annen driftsinntekt		10 061	36 677
Sum inntekter		2 049 245	2 031 989
Kostnader			
Varekostnad		19 331	
Avskrivning av driftsmidler	3	229 500	238 177
Annen driftskostnad	2	227 308	198 415
Sum kostnader		476 139	436 592
Driftsresultat		1 573 106	1 595 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 903	
Annen rentekostnad		542 966	586 561
Annen finanskostnad		21 750	
Sum finanskostnader		842 619	586 561
Netto finans		-842 619	-586 561
Resultat før skattekostnad		730 487	1 008 836
Skattekostnad på resultat	4	161 680	221 944
Årsresultat		568 807	786 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 807	786 893
Totalresultat		568 807	786 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		568 807	786 893
Sum overføringer og disponeringer		568 807	786 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 826 891	18 056 391
Sum varige driftsmidler		17 826 891	18 056 391
Sum anleggsmidler		17 826 891	18 056 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750 000	207 845
Andre kortsiktige fordringer			15 074
Sum fordringer	8	3 750 000	222 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 635 968	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 968	
Sum omløpsmidler		5 385 968	222 919
SUM EIENDELER		23 212 859	18 279 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		568 807	8 696 248
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		568 807	8 696 248
Sum egenkapital	6	598 807	8 726 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	598 692	592 023
Sum avsetninger for forpliktelser		598 692	592 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	17 820 000	8 595 033
Sum annen langsiktig gjeld		17 820 000	8 595 033
Sum langsiktig gjeld		18 418 692	9 187 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 060	34 359
Betalbar skatt	4	155 011	213 813
Skyldig offentlige avgifter		740 524	117 833
Annen kortsiktig gjeld		3 262 765	
Sum kortsiktig gjeld		4 195 360	366 005
Sum gjeld	8	22 614 052	9 553 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 212 859	18 279 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414159

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 137 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN 14 AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 137 078
KVÅLKROKEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 039 184	1 995 312
Annen driftsinntekt		10 061	36 677
Sum inntekter		2 049 245	2 031 989
Kostnader			
Varekostnad		19 331	
Avskrivning av driftsmidler	3	229 500	238 177
Annen driftskostnad	2	227 308	198 415
Sum kostnader		476 139	436 592
Driftsresultat		1 573 106	1 595 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 903	
Annen rentekostnad		542 966	586 561
Annen finanskostnad		21 750	
Sum finanskostnader		842 619	586 561
Netto finans		-842 619	-586 561
Resultat før skattekostnad		730 487	1 008 836
Skattekostnad på resultat	4	161 680	221 944
Årsresultat		568 807	786 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 807	786 893
Totalresultat		568 807	786 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		568 807	786 893
Sum overføringer og disponeringer		568 807	786 893



Organisasjonsnr: 934 137 078
KVÅLKROKEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 826 891	18 056 391
Sum varige driftsmidler		17 826 891	18 056 391
Sum anleggsmidler		17 826 891	18 056 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750 000	207 845
Andre kortsiktige fordringer			15 074
Sum fordringer	8	3 750 000	222 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 635 968	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 968	
Sum omløpsmidler		5 385 968	222 919
SUM EIENDELER		23 212 859	18 279 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 807	8 696 248
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		568 807	8 696 248
Sum egenkapital	6	598 807	8 726 248
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	598 692	592 023
Sum avsetninger for forpliktelser		598 692	592 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	17 820 000	8 595 033
Sum annen langsiktig gjeld		17 820 000	8 595 033
Sum langsiktig gjeld		18 418 692	9 187 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 060	34 359
Betalbar skatt	4	155 011	213 813
Skyldig offentlige avgifter		740 524	117 833
Annen kortsiktig gjeld		3 262 765	
Sum kortsiktig gjeld		4 195 360	366 005
Sum gjeld	8	22 614 052	9 553 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 212 859	18 279 310



Organisasjonsnr: 934 137 078
KVÅLKROKEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kvålkroken 14 AS

Penneo Dokumentnøkkel: CLZPK-GAL80-GS8UP-RX5BK-9U6W8-EJG68

Org.nr.: 934 137 078



Resultatregnskap			
Kvålkroken 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 039 184	1 995 312
Annen driftsinntekt		10 061	36 677
Sum driftsinntekter		2 049 245	2 031 989
Varekostnad		19 331	0
Avskrivning av driftsmidler	3	229 500	238 177
Annen driftskostnad	2	227 308	198 415
Sum driftskostnader		476 139	436 592
Driftsresultat		1 573 106	1 595 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 903	0
Annen rentekostnad		542 966	586 561
Annen finanskostnad		21 750	0
Resultat av finansposter		-842 619	-586 561
Resultat før skattekostnad		730 487	1 008 836
Skattekostnad på resultat	4	161 680	221 944
Årsresultat		568 807	786 893
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		568 807	786 893
Sum overføringer		568 807	786 893

Penneo Dokumentnøkkel: CLZTK-GAL80-GS8UP-PX5BK-9UGW8-EJG68



Balanse			
Kvålkroken 14 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 826 891	18 056 391
Sum varige driftsmidler		17 826 891	18 056 391
Sum anleggsmidler		17 826 891	18 056 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750 000	207 845
Andre kortsiktige fordringer		0	15 074
Sum fordringer	8	3 750 000	222 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 635 968	0
Sum omløpsmidler		5 385 968	222 919
Sum eiendeler		23 212 859	18 279 310

Penneo Dokumentnøkkel: CLZTK-GAL80-GS8UP-RX5BK-9U6W8-EJG68



Balanse			
Kvålkroken 14 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 807	8 696 248
Sum opptjent egenkapital		568 807	8 696 248
Sum egenkapital	6	598 807	8 726 248
Gjeld			
Utsatt skatt	4	598 692	592 023
Sum avsetning for forpliktelser		598 692	592 023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	17 820 000	8 595 033
Sum annen langsiktig gjeld		17 820 000	8 595 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 060	34 359
Betalbar skatt	4	155 011	213 813
Skyldig offentlige avgifter		740 524	117 833
Annen kortsiktig gjeld		3 262 765	0
Sum kortsiktig gjeld		4 195 360	366 005
Sum gjeld	8	22 614 052	9 553 062
Sum egenkapital og gjeld		23 212 859	18 279 310
Klepp, 28.02.2026 Styret i Kvålkroken 14 AS			
_____ Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder		_____ Oddbjørn Grude Styremedlem	
_____ Øystein Bøe Styreleder		_____ Ragnhild Bøe Styremedlem	
Kvålkroken 14 AS			
			Side 4

Pernco Dokumentnøkkel: CLZTK-GAL80-GS8UP-RX5BK-9UGW8-EJG6B



Noter 2025

Kvålkroken 14 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Opplysninger om virksomheten

Kvålkroken 14 AS driver med kjøp, salg og utleie av nærings eiendom. Selskapet er lokalisert i Klepp Kommune.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2025

Kvålkroken 14 AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styre eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	9 841 591	11 475 582	21 317 173
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 841 591	11 475 582	21 317 173
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	3 260 782	3 260 782
Årets ordinære avskrivning	0	229 500	229 500
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	3 490 282	3 490 282
Balanseført verdi pr. 31.12	9 841 591	7 985 300	17 826 891
Avskrivningssatser	0 %	2% - 4%	

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2025
Resultat før skattekostnad	730 487
Permanente forskjeller	4 420
Endring midlertidige forskjeller	-30 311
Skattepliktig inntekt	704 596
Betalbar skatt (22%)	155 011
Skattekostnad i resultatregnskapet	2025
Betalbar skatt	155 011
Endring utsatt skatt	6 669
Skattekostnad	161 680
Betalbar skatt i balansen	2025
Betalbar skatt	155 011
Betalbar skatt	155 011

Side 2

Pernco Dokumentnøkkel: CLZTK-GAL80-GS8UP-RX5BK-9UGW8-EJG6B



Noter 2025

Kvålkroken 14 AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	2 691 016	2 721 327	-30 311
Sum midlertidige forskjeller	2 691 016	2 721 327	-30 311
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 721 327	2 691 016	-30 312
Utsatt skatt (22%)	598 692	592 023	6 669

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kvålkroken 14 AS består av 1010 aksjer pålydende kr 29,70 til sammen kr 30 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bøe AS	505	50 %
Grude & Klingsheim Eiendom AS	505	50 %
Totalt	1 010	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	8 696 248	8 726 248
Tilleggsutbytte 30.06.	0	-8 696 248	-8 696 248
Årets resultat	0	568 807	568 807
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	568 807	598 807

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 826 891	18 056 391
Kundefordringer	3 750 000	207 845
Sum	21 576 891	18 264 236

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 820 000	8 595 033
Sum	17 820 000	8 595 033

Side 3

Pernco Dokumentnøkkel: CLZTK-GAL80-GS8UP-PX5BK-9UGW8-EJG6B



Noter 2025

Kvålkroken 14 AS

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 14 220 000 om mer enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: CLZPK-GAL80-GS8UP-RX5BK-9U6W8-EJG68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Klingsheim

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-973279

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-12 11:23:33 UTC



QES



Per Klingsheim

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-973279

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-12 11:23:33 UTC



QES



Øystein Bøe

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-695124

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-12 14:01:34 UTC



QES



Ragnhild Bøe

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-701339

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-03-12 22:57:42 UTC



QES



Oddbjørn Grude

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-105681

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-23 19:25:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CLZNK-GAL80-G58UP-RX5BK-9UGW8-EJG6B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.