



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 577 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Drivgarnsveien 4
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elin Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 993	20 148
Sum kostnader		11 993	20 148
Driftsresultat		-11 993	-20 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			22 175
Annen renteinntekt	6	49 935	15 346
Sum finansinntekter		49 935	37 521
Annen rentekostnad			9 375
Sum finanskostnader			9 375
Netto finans		49 935	28 146
Ordinært resultat før skattekostnad		37 942	7 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 942	7 998
Årsresultat	4, 7	37 942	7 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 942	7 998
Totalresultat		37 942	7 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 942	7 998
Sum overføringer og disponeringer		37 942	7 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	171 000	171 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 880 650	5 880 650
Sum finansielle anleggsmidler		6 051 650	6 051 650
Sum anleggsmidler		6 051 650	6 051 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	561 400	1 211 768
Konsernfordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		641 400	1 291 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 046	9 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 046	9 679
Sum omløpsmidler		1 345 446	1 301 447
SUM EIENDELER		7 397 096	7 353 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 105 715	6 067 774
Sum opptjent egenkapital		6 105 715	6 067 774
Sum egenkapital	7	6 140 715	6 102 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 257 595	1 249 634
Sum annen langsiktig gjeld		1 257 595	1 249 634
Sum langsiktig gjeld		1 257 595	1 249 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 214	689
Sum kortsiktig gjeld		-1 214	689
Sum gjeld		1 256 381	1 250 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 397 096	7 353 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674882

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 577 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Drivgarnsveien 4
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elin Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 577 810
VÅGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 993	20 148
Sum kostnader		11 993	20 148
Driftsresultat		-11 993	-20 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			22 175
Annen renteinntekt	6	49 935	15 346
Sum finansinntekter		49 935	37 521
Annen rentekostnad			9 375
Sum finanskostnader			9 375
Netto finans		49 935	28 146
Ordinært resultat før skattekostnad		37 942	7 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 942	7 998
Årsresultat	4, 7	37 942	7 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 942	7 998
Totalresultat		37 942	7 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 942	7 998
Sum overføringer og disponeringer		37 942	7 998



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	1 257 595	1 249 634
Sum langsiktig gjeld	1 257 595	1 249 634
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 214	689
Sum kortsiktig gjeld	-1 214	689
Sum gjeld	1 256 381	1 250 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 397 096	7 353 097



Organisasjonsnr: 998 577 810
VÅGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap for 2020

VÅGEN BOLIG AS

Org nr 998 577 810



RESULTATREGNSKAP

VÅGEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	11 993	20 148
Sum driftskostnader		11 993	20 148
Driftsresultat		-11 993	-20 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	22 175
Annen renteinntekt	6	49 935	15 346
Annen rentekostnad		0	9 375
Resultat av finansposter		49 935	28 146
Ordinært resultat før skattekostnad		37 942	7 998
Ordinært resultat		37 942	7 998
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 7	37 942	7 998
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		37 942	7 998
Sum overføringer		37 942	7 998



BALANSE

VÅGEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	171 000	171 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 880 650	5 880 650
Sum finansielle anleggsmidler		6 051 650	6 051 650
Sum anleggsmidler		6 051 650	6 051 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	561 400	1 211 768
Konsernfordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		641 400	1 291 768
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 046	9 679
Sum omløpsmidler		1 345 446	1 301 447
Sum eiendeler		7 397 096	7 353 097



BALANSE

VÅGEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 105 715	6 067 774
Sum opptjent egenkapital		6 105 715	6 067 774
Sum egenkapital	7	6 140 715	6 102 774
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 257 595	1 249 634
Sum annen langsiktig gjeld		1 257 595	1 249 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 214	689
Sum kortsiktig gjeld		-1 214	689
Sum gjeld		1 256 381	1 250 323
Sum egenkapital og gjeld		7 397 096	7 353 097

Stavanger, 01.07.2021
Styret i Vågen Bolig AS

Ann-Elin Bjørnsen
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vågen Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅGEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Conrad Bjørnsen	30	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	37 942	7 998
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 942	-7 998
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 530	-112 471	-37 942
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 530	112 471	37 942
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Paradis Senter AS	Stavanger	47,9%	47,9%	3 350 001	12 109	41 901
Pedersgata Utvikling AS	Stavanger	17,8%	17,8%	4 189 901	3 050 009	49 858
Vågen Byggteknikk AS	Stavanger	100,0%	100,0%	300 000	222 614	-30 659
Vågen Utvikling AS	HUNDEVÅG	50,0%	50,0%	38 250	630 748	466 460
Sum				7 878 151	3 915 479	527 560

Note 6 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	664 600	1 014 968
Øvrig langsiktig gjeld	1 257 595	1 249 634

Det blir beregnet renter på mellomværende med Vågen Utvikling AS.
Renteinntekter for 2020 er på NOK 49 632.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	5 000	0	6 067 774	6 102 774
Pr 01.01.2020	30 000	5 000	0	6 067 774	6 102 774
Årets resultat				37 942	37 942
Pr 31.12.2020	30 000	5 000	0	6 105 715	6 140 715



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING TIL REGNSKAPSHJELP AS FOR ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

Fullstendighetserklæring avgis i forbindelse med utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2020 for Vågen Bolig AS og formålet er vurdering om hvorvidt årsoppgjøret i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

ÅRSREGNSKAPET

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi mener at regnskapet gir et rettviseende bilde. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Alle hendelser etter 31.12.2020, og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig (både enkeltvis og samlet).

LIGNINGSSKJEMA

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningsskjema med vedlegg er korrekte og fullstendige.

OPPLYSNINGER SOM ER GITT

Vi har gitt regnskapsfører tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker. Vi har gitt tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss ved utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2020 og vi har gitt regnskapsfører ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente informasjon fra. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om evt. misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. Vi har også gitt opplysninger om evt. påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, myndigheter mv. Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Vi har gitt opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og det er i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet. Vi har gitt opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

HUNDVÅG, 01.07.2021

Ann-Elin Bjørnsen
Daglig leder