



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 923 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 12 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 558 344	1 483 128
Sum inntekter		1 558 344	1 483 128
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	404 778	404 778
Annen driftskostnad	5	187 044	141 933
Sum kostnader		591 822	546 711
Driftsresultat		966 521	936 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6	115 095	87 015
Annen rentekostnad		539 131	364 434
Annen finanskostnad		12 250	149
Sum finanskostnader		666 476	451 598
Netto finans		-666 476	-451 598
Ordinært resultat før skattekostnad		300 046	484 819
Skattekostnad	7, 8	66 063	106 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 983	378 160
Årsresultat		233 983	378 160
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		241 084	
Annen egenkapital		-7 101	378 160
Sum overføringer og disponeringer		233 983	378 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 737 745	16 142 524
Sum varige driftsmidler		15 737 745	16 142 524
Sum anleggsmidler		15 737 745	16 142 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 920	272
Sum fordringer		33 920	272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 475	888 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 475	888 286
Sum omløpsmidler		167 395	888 558
SUM EIENDELER		15 905 140	17 031 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 498 aksjer à kr 11,00)	9	60 478	60 478
Sum innskutt egenkapital		60 478	60 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 132 898	1 139 999
Sum opptjent egenkapital		1 132 898	1 139 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	1 193 376	1 200 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	89 224	91 159
Sum avsetninger for forpliktelser		89 224	91 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 940 830	12 366 662
Langsiktig konserngjeld	6	2 195 779	2 499 780
Sum annen langsiktig gjeld		14 136 609	14 866 442
Sum langsiktig gjeld		14 225 833	14 957 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 684	
Betalbar skatt	8		102 352
Skyldige offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	6	309 082	750 000
Annen kortsiktig gjeld		96 164	20 652
Sum kortsiktig gjeld		485 931	873 004
Sum gjeld		14 711 764	15 830 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 905 140	17 031 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625162

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 923 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 12 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 819 923 582
ROMEID 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 558 344	1 483 128
Sum inntekter		1 558 344	1 483 128
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	404 778	404 778
Annen driftskostnad	5	187 044	141 933
Sum kostnader		591 822	546 711
Driftsresultat		966 521	936 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6	115 095	87 015
Annen rentekostnad		539 131	364 434
Annen finanskostnad		12 250	149
Sum finanskostnader		666 476	451 598
Netto finans		-666 476	-451 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		300 046	484 819
Skattekostnad	7, 8	66 063	106 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 983	378 160
Årsresultat		233 983	378 160
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		241 084	
Annen egenkapital		-7 101	378 160
Sum overføringer og disponeringer		233 983	378 160



Organisasjonsnr: 819 923 582
ROMEID 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

15 737 745	16 142 524
15 737 745	16 142 524

Sum anleggsmidler	15 737 745	16 142 524
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

33 920	272
33 920	272

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

133 475	888 286
133 475	888 286

Sum omløpsmidler	167 395	888 558
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	15 905 140	17 031 082
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (5 498
aksjer à kr 11,00) 9
Sum innskutt egenkapital

60 478	60 478
60 478	60 478

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 132 898	1 139 999
1 132 898	1 139 999

Sum egenkapital	1 193 376	1 200 477
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 7
Sum avsetninger for
forpliktelseser

89 224	91 159
89 224	91 159



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	11 940 830	12 366 662
Langsiktig konserngjeld	6	2 195 779	2 499 780
Sum annen langsiktig gjeld		14 136 609	14 866 442
Sum langsiktig gjeld		14 225 833	14 957 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 684	
Betalbar skatt	8		102 352
Skyldige offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	6	309 082	750 000
Annen kortsiktig gjeld		96 164	20 652
Sum kortsiktig gjeld		485 931	873 004
Sum gjeld		14 711 764	15 830 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 905 140	17 031 082



Organisasjonsnr: 819 923 582
ROMEID 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2195779.00	2499780.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	309082.00	750000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til morselskapet er usikret, men rentebelastet med sats 4,5% p.a.. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig



konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for året, og avregnes mot morselskapet i 2023.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6125000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11940830.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15737745.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Morselskapet Handelseiendom Sørvest AS har opptatt lån i Sparebank Sør i 2022, og bankforbindelsen har etablert pant pålydende MNOK 50 i gnr 156 bnr 252 i Lyngdal kommune, jfr. note 4, samt en factoringavtale pålydende MNOK 2.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ROMEID 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 879 951	12 780 488	17 660 439
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 879 951	12 780 488	17 660 439
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 517 915)	(1 517 915)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 922 693)	(1 922 693)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 879 951	10 857 795	15 737 746
Årets avskrivninger		(404 778)	(404 778)
Økonomisk levetid		20 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 5 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	24 000	20 600
Andre tjenester	15 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 000	20 600

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 195 779	2 499 780
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	309 082	750 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld til morselskapet er usikret, men rentebelastet med sats 4,5% p.a.. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for året, og avregnes mot morselskapet i 2023.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	414 360	405 563	8 797
Sum midlertidige forskjeller	414 360	405 563	8 797
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	91 159	89 224	1 935

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	300 046	484 818
+/- Permanente forskjeller	239	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 797	(19 581)



Årets skattegrunnlag	309 082	465 237
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	67 998	102 352
Sum	67 998	102 352
+/- Endring i utsatt skatt	(1 935)	4 307
Skattekostnad i resultatregnskapet	66 063	106 659
Betalbar skatt i skattekostnad	67 998	102 352
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(67 998)	
Betalbar skatt i balansen	0	102 352

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 498	11,00	60 478,00
Sum	5 498		60 478,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HANDELSEIENDOM SØRVEST AS	5 498	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 498	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Handelseiendom Sørvest Holding AS som innehar 100% av aksjene Handelseiendom Sørvest AS. Handelseiendom Sørvest AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 478	1 139 999	1 200 477
Årets resultat		233 983	233 983
Konsernbidrag		(241 084)	(241 084)
Egenkapital 31.12.2022	60 478	1 132 898	1 193 376

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 125 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 940 830
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 737 745

Mer om gjeld

Morselskapet Handelseiendom Sørvest AS har opptatt lån i Sparebank Sør i 2022, og bankforbindelsen har etablert pant pålydende MNOK 50 i gnr 156 bnr 252 i Lyngdal kommune, jfr. note 4, samt en factoringavtale pålydende MNOK 2.



Til generalforsamlingen i Romeid 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romeid 12 AS som viser et overskudd på kr 233 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: SONOJ-F7204-UAUN3-JFE8-LV3TW-JUQHI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SONOJ-F7204-UAUN3-J7FE8-LV3TW-JUQHI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-01 13:25:22 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-01 13:25:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SONOJ-F7204-UAUN3-J7FE8-LV3TW-JUQHl

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>