



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESENTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Inge Fjære  
Vestevegen 49B  
5515 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fjære  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	91 200	103 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 200</b>	<b>103 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,3	96 893	73 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 893</b>	<b>73 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 693</b>	<b>29 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt andre investeringer	4	0	300 000
Annen renteinntekt		755	4 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>755</b>	<b>304 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>755</b>	<b>304 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 938</b>	<b>334 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	9 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 938</b>	<b>324 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 938</b>	<b>324 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		-4 938	-324 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 938</b>	<b>-324 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger etc.	7	241 200	241 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 200</b>	<b>241 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	880 000	880 000
Andre fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 121 200</b>	<b>1 121 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 671	14 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 671</b>	<b>14 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	341 865	348 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 865</b>	<b>348 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 536</b>	<b>363 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 474 736</b>	<b>1 484 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	879 996	884 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>879 996</b>	<b>884 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 379 996</b>	<b>1 384 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 855	2 270
Betalbar skatt	5		9 542
Annen kortsiktig gjeld		79 885	87 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 740</b>	<b>99 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 740</b>	<b>99 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 474 736</b>	<b>1 484 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESENTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Inge Fjære  
Vestevegen 49B  
5515 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fjære  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 204 335  
PRESENTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	91 200	103 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 200</b>	<b>103 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,3	96 893	73 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 893</b>	<b>73 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 693</b>	<b>29 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt andre investeringer 4		0	300 000
Annen renteinntekt		755	4 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>755</b>	<b>304 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>755</b>	<b>304 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	9 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 938</b>	<b>324 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 938</b>	<b>324 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		-4 938	-324 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 938</b>	<b>-324 832</b>



Organisasjonsnr: 926 204 335  
PRESENTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger etc. 7 241 200 241 200  
Sum varige driftsmidler 241 200 241 200

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 880 000 880 000  
Andre fordringer  
Sum finansielle  
anleggsmidler 880 000 880 000

Sum anleggsmidler 1 121 200 1 121 200

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 11 671 14 783  
Sum fordringer 11 671 14 783

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 341 865 348 232  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 341 865 348 232

Sum omløpsmidler 353 536 363 015

SUM EIENDELER 1 474 736 1 484 215

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 879 996 884 933  
Sum opptjent egenkapital 879 996 884 933

Sum egenkapital 8 1 379 996 1 384 933

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 855	2 270
Betalbar skatt	5		9 542
Annen kortsiktig gjeld		79 885	87 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 740</b>	<b>99 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 740</b>	<b>99 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 474 736</b>	<b>1 484 215</b>



Organisasjonsnr: 926 204 335  
PRESENTA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak. Varige driftsmidler består av en boligeiendom hvis markedsverdi langt overstiger bokført verdi. Selskapet avskriver derfor ikke varige driftsmidler. Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden og nedskrives hvis aksjenes virkelige verdi er lavere enn kostverdien og dette fallet ansees å være av varig karakter. Fordringer i balansen er vurdert til det laveste av pålydende og antatt virkelig verdi. Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Severin Mjelde Fjære	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haraldsgt. 168 AS	100.00%	100.00%	490199.00	-55186.00



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Uvesentlig for bedømmelse av selskapene

**Note**  
5

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt	0.00	9542.00
Endringer i utsatt skattefordel	0.00	0.00

### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-4938.00	334374.00
Permanente forskjeller	0.00	0.00
Endring i midlertidige forskjeller	0.00	0.00
Anvendelse av fremførbart underskudd	0.00	0.00
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0.00	300000.00
Andre elementer	0.00	0.00
Skattepliktig inntekt		34374.00

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0.00	9542.00
Betalbar skatt på konsernbidrag	0.00	0.00
Sum betalbar skatt i balansen	0.00	9542.00

**Note**  
6



## Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

## Note

7

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		241200.00	

<u>Anskaff. kost 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		241200.00	

<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		241200.00	

<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		0.00	

Omsetningsverdien er permanent høyere enn bokført verdi.

## Note

8

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	500000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	500000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	500000.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	884934.00		1384934.00



<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	884934.00		1384934.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-4938.00		-4938.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	879996.00		1379946.00