



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV V GT 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 990640343

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 082 806	4 827 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 082 806</b>	<b>4 827 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	678 570	678 571
Annen driftskostnad		428 955	110 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 107 525</b>	<b>789 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 975 280</b>	<b>4 038 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		595	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 431	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 431</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-290 836</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 684 445</b>	<b>4 038 163</b>
Skattekostnad på resultat	2	810 578	888 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 873 867</b>	<b>3 149 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 873 867</b>	<b>3 149 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 873 867</b>	<b>3 149 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 873 867</b>	<b>3 149 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 876 330	3 113 290
Avsatt til annen egenkapital	3		36 477
Overført fra annen egenkapital	3	-2 463	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 873 867</b>	<b>3 149 767</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 649 743	28 167 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 649 743</b>	<b>28 167 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 649 743</b>	<b>28 167 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 674	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 674</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 087 002	4 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 087 002</b>	<b>4 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 092 676</b>	<b>4 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 742 419</b>	<b>28 172 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	952 622	952 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 952 622</b>	<b>15 952 622</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	34 014	36 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 014</b>	<b>36 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 986 636</b>	<b>15 989 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 524 346	1 525 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 524 346</b>	<b>1 525 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			6 638 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 638 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 524 346</b>	<b>8 163 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 918	28 313
Betalbar skatt	2		
Konserngjeld		14 108 819	3 991 398
Annen kortsiktig gjeld		2 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 231 436</b>	<b>4 019 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 755 783</b>	<b>12 183 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 742 419</b>	<b>28 172 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV V GT 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 990 640 343  
OLAV V GT 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 082 806	4 827 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 082 806</b>	<b>4 827 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	678 570	678 571
Annen driftskostnad		428 955	110 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 107 525</b>	<b>789 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 975 280</b>	<b>4 038 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		595	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 431	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 431</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-290 836</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 684 445</b>	<b>4 038 163</b>
Skattekostnad på resultat	2	810 578	888 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 873 867</b>	<b>3 149 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 873 867</b>	<b>3 149 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 873 867</b>	<b>3 149 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 873 867</b>	<b>3 149 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 876 330	3 113 290
Avsatt til annen egenkapital	3		36 477
Overført fra annen egenkapital	3	-2 463	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 873 867</b>	<b>3 149 767</b>



Organisasjonsnr: 990 640 343  
OLAV V GT 4 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 649 743	28 167 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 649 743</b>	<b>28 167 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 649 743</b>	<b>28 167 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 674	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 674</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 087 002	4 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 087 002</b>	<b>4 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 092 676</b>	<b>4 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 742 419</b>	<b>28 172 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	952 622	952 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 952 622</b>	<b>15 952 622</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	34 014	36 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 014</b>	<b>36 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 986 636</b>	<b>15 989 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2	1 524 346	1 525 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 524 346</b>	<b>1 525 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			6 638 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 638 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 524 346</b>	<b>8 163 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 918	28 313
Betalbar skatt	2		
Konserngjeld		14 108 819	3 991 398
Annen kortsiktig gjeld		2 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 231 436</b>	<b>4 019 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 755 783</b>	<b>12 183 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 742 419</b>	<b>28 172 239</b>



Organisasjonsnr: 990 640 343  
OLAV V GT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Olav V Gt 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav V Gt 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Olav V Gt 4 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2022 Olav V Gt 4 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:09 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:49 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 381F064D5EC744E1A20F1B8C50C86CE2



# Årsregnskap 2022

## Olav V Gt 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 640 343



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
381F064D5EC744E1A20F1B8C50C86CE2



## Resultatregnskap

Olav V Gt 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 082 806	4 827 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 082 806</b>	<b>4 827 724</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	678 570	678 571
Annen driftskostnad		428 955	110 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 107 525</b>	<b>789 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 975 280</b>	<b>4 038 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		595	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 431	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 836</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		3 684 445	4 038 163
Skattekostnad på resultat	2	810 578	888 396
<b>Årsresultat</b>		<b>2 873 867</b>	<b>3 149 767</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	2 876 330	3 113 290
Avsatt til annen egenkapital	3	0	36 477
Overført fra annen egenkapital	3	2 463	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 873 867</b>	<b>3 149 767</b>

Olav V Gt 4 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
381F064D5EC744E1A20F1B8C50C86CE2



## Balanse

Olav V Gt 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 649 743	28 167 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 649 743</b>	<b>28 167 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 649 743</b>	<b>28 167 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 674	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 674</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 087 002	4 566
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 092 676</b>	<b>4 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 742 419</b>	<b>28 172 239</b>

Olav V Gt 4 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
381F064D5EC744E1A20F1B8C50C86CE2



## Balanse

Olav V Gt 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	952 622	952 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 952 622</b>	<b>15 952 622</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	34 014	36 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 014</b>	<b>36 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 986 636</b>	<b>15 989 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 524 346	1 525 041
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 524 346</b>	<b>1 525 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 638 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 638 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 918	28 313
Konserngjeld		14 108 819	3 991 398
Annen kortsiktig gjeld		2 700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 231 436</b>	<b>4 019 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 755 783</b>	<b>12 183 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 742 419</b>	<b>28 172 239</b>

Olav V Gt 4 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
381F064D5EC744E1A20F1B8C50C86CE2



**Balanse**

Olav V Gt 4 AS  
Oslo, 20.04.2023

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kjeldby  
Daglig leder

Olav V Gt 4 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
381F064D5EC744E1A20F1B8C50C86CE2



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
381F064D5EC744E1A20F1B8C50C86CE2



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 402 834	18 375 305	15 553 233		37 331 372
Tilgang	0	0	0	160 640	160 640
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 402 834</b>	<b>18 375 305</b>	<b>15 553 233</b>	<b>160 640</b>	<b>37 492 012</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		5 063 416	4 100 283		9 163 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		5 430 922	4 411 347		9 842 269
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 402 834</b>	<b>12 944 383</b>	<b>11 141 886</b>	<b>160 640</b>	<b>27 649 743</b>
Lineær avskrivning		50 år	50 år		
Årets ordinære avskrivninger		367 506	311 064		678 570

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	811 273	878 108	
Endring i utsatt skatt	-695	10 288	
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>810 578</b>	<b>888 396</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnad	3 684 445	4 038 163	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	3 684 445	4 038 163	
Endring i midlertidige forskjeller	3 159	-46 764	
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>3 687 603</b>	<b>3 991 398</b>	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	3 687 603	3 991 398	
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	3 159	6 928 846	6 932 005
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>3 159</b>	<b>6 928 846</b>	<b>6 932 005</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 159	6 928 846	6 932 005
Utsatt skatt 22%	-695	1 524 346	1 525 041



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
381F064D5EC744E1A20F1B8C50C86CE2



## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Annen EK	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	15 000 000	36 478	952 622	15 989 100
Årets resultat		2 873 867		2 873 867
Avgitt konsernbidrag		-2 876 330		-2 876 330
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>15 000 000</b>	<b>34 014</b>	<b>952 622</b>	<b>15 986 636</b>

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
381F064D5EC744E1A20F1B8C50C86CE2