



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 090 464	3 003 946
Sum inntekter		3 090 464	3 003 946
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	99 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 668	3 863
Annen driftskostnad	4,5,6	6 026 888	2 717 837
Sum kostnader		6 167 656	2 820 703
Driftsresultat		-3 077 191	183 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 699	6 113
Sum finanskostnader		165 267	197 672
Netto finans		162 568	191 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 077 192	183 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 077 192	183 243
Årsresultat	7	-3 239 760	-8 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 640 181	14 615 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	2 009 047	1 914 263
Sum varige driftsmidler		16 649 228	16 529 287
Sum anleggsmidler		16 649 228	16 529 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 349
Andre fordringer		442 444	475 338
Sum fordringer		442 444	488 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 568	1 663 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 568	1 663 555
Sum omløpsmidler		2 906 012	2 152 242
SUM EIENDELER		19 555 240	18 681 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 544 572	5 784 332
Sum opptjent egenkapital		2 544 572	5 784 332
Sum egenkapital	8	2 550 272	5 790 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 889 052	11 381 440
Øvrig langsiktig gjeld		731 000	731 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 620 052	12 112 440
Sum langsiktig gjeld		15 620 052	12 112 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 274 039	743 194
Annen kortsiktig gjeld		110 878	35 863
Sum kortsiktig gjeld		1 384 916	779 057
Sum gjeld		17 004 968	12 891 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 555 240	18 681 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293358

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 932 305 097
BORETTLAGET SAXEMARKA VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 090 464	3 003 946
Sum inntekter		3 090 464	3 003 946
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	99 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 668	3 863
Annen driftskostnad	4,5,6	6 026 888	2 717 837
Sum kostnader		6 167 656	2 820 703
Driftsresultat		-3 077 191	183 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 699	6 113
Sum finanskostnader		165 267	197 672
Netto finans		162 568	191 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 077 192	183 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 077 192	183 243
Årsresultat	7	-3 239 760	-8 315



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	14 889 052
Øvrig langsiktig gjeld		731 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 620 052
Sum langsiktig gjeld		15 620 052
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 274 039
Annen kortsiktig gjeld		110 878
Sum kortsiktig gjeld		1 384 916
Sum gjeld		17 004 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 555 240



Organisasjonsnr: 932 305 097
BORETTSLAGET SAXEMARKA VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Saxemarka VIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 18KJ0-MOQM1-TIEJZ-0XU6M-AAS14-NSEJH



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Saxemarka VI

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 5. april 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 18KJ0-MO0M1-TIEJZ-0XU6M-AAS14-NSEJH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-05 16:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18KJ0-MOCM1-TIEJZ-0XJ6M-AASi4-NSEJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



78 Borettslaget Saxemarka VI

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 048 840	2 980 296	3 048 840
Tillegg felleskostnader		22 165	23 650	23 000
Andre driftsinntekter	2	15 000	0	0
Lading el-bil		4 459	0	0
Sum inntekter		3 090 464	3 003 946	3 071 840
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	3	114 100	99 003	114 100
Avskrivninger	1	26 668	3 863	0
Forretningsførerhonorar		113 640	110 868	117 000
Tilleggstjenester forretningsfører		18 796	9 180	9 455
Revisjonshonorar	4	7 082	5 096	5 800
Vaktmestertjenester		267 120	251 479	264 000
Drift og vedlikehold	5	440 192	1 180 721	540 000
TV og/eller internett		128 172	128 172	130 000
Renovering	6	3 816 843	0	270 000
Forsikringer		457 564	435 885	503 800
Kommunale avgifter		626 252	493 302	770 000
Energi/strøm		95 120	47 810	8 000
Kontingent Boligbyggelag		17 100	17 100	17 100
Administrasjonskostnader		39 007	38 224	38 000
Sum kostnader		6 167 656	2 820 703	2 787 255
Driftsresultat		-3 077 191	183 243	284 585
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 699	6 113	0
Rentekostnader		165 267	197 672	255 000
Netto finanskostnader		162 568	191 559	255 000
Resultat	7	-3 239 760	-8 315	29 585

Årsregnskap



78 Borettslaget Saxemarka VI

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	97 208	97 208
Bygninger	1	14 542 973	14 517 816
Andre driftsmidler	1	2 009 047	1 914 263
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 649 228	16 529 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	13 349
Forskuddsbetalte kostnader		436 883	475 338
Andre fordringer		5 561	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 463 568	1 663 555
Sum omløpsmidler		2 906 012	2 152 242
SUM EIENDELER		19 555 240	18 681 529

Balanse 2021



78 Borettslaget Saxemarka VI

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital		2 544 572	5 784 332
Sum egenkapital	8	2 550 272	5 790 032
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	7 515 177	7 826 593
Pant- og gjeldsbrev lån	9	7 373 875	3 554 847
Borettsinnskudd		731 000	731 000
Sum langsiktig gjeld		15 620 052	12 112 440
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		747	4 485
Leverandørgjeld		1 274 039	743 194
Påløpne renter		10 431	10 653
Annen kortsiktig gjeld		99 700	20 725
Sum kortsiktig gjeld		1 384 916	779 057
Sum gjeld		17 004 968	12 891 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 555 240	18 681 529

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jone Guttelvik
Leder

Jarle Tjøtta
Styremedlem

Randi-Merete Lode
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tørketrommel	Dueavvisere	Alarmanlegg	Alarmanlegg	Ladeanlegg	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 313	18 894	1 731 888	182 375	0	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	116 063	30 546
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 313	18 894	1 731 888	182 375	116 063	30 546
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 519	0	0	0	21 278	1 527
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 794	18 894	1 731 888	182 375	94 785	29 019
Årets avskrivninger :	3 863	0	0	0	21 278	1 527
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2019	2021	2021
Antatt levetid i år :	5				5	5

	Bygninger	Påkostninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 248 930	9 240 336	97 208
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 248 930	9 240 336	97 208
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 248 930	9 240 336	97 208
Anskaffelsesår :	1960	2012	1960
Antatt levetid i år :			

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bate Boligbyggelag, Grønne kroner	15 000	0
Sum	15 000	0

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	100 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	9 003
Sum personalkostnader	114 100	99 003

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leie lokale og felleskostnader	0	5 305
6360 Renhold	1 200	1 515
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	181 038	719 831
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	47 700	248 904
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	77 687	56 423
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	132 567	148 744
Sum	440 192	1 180 721

Note 6 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
BK Bygg AS, skifte vinduer	3 816 843	0
Sum	3 816 843	0

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-3 239 760	-8 315
Opptak av lån	7 520 000	0
Avdrag på lån	-4 012 388	-411 811
Aktiverte anskaffelser	-146 609	0
Tilbakeføring av avskrivning	26 668	3 863
Endring disponible midler	147 911	-416 264
Omløpsmidler	2 906 012	2 152 242
Kortsiktig gjeld	1 384 916	779 057
Disponible midler	1 521 096	1 373 185

Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	5 700	0	5 700
Egenkapital	2 544 572	-3 239 760	5 784 332
Sum Egenkapital	2 550 272	-3 239 760	5 790 032

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16363760205	12134939336	13508404 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017	2013
Rentesats:	1.75 %	1.60 %	0.718 %
Betingelser:		iflg. renteendringsbrev 09.04.	
Beregnet innfridd:	30.03.2051	10.05.2021	31.10.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 520 000	4 000 000	9 645 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 554 847	7 826 593
Avdrag i perioden:	146 125	3 554 847	311 416
Opptak i perioden:	7 520 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	7 373 875	0	7 515 177
Saldo 5 år frem i tid:	6 384 547	0	5 956 149

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15 620 052,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 16 649 228,-.

Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Saxemarka VI

Styreleder	Jone Guttelvik (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Randi-Merete Lode (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Jarle Tjøtta (sign.)	31.03.2022