



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 22
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 076 842	412 856
Sum kostnader		1 076 842	412 856
Driftsresultat		-1 076 842	-412 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	77 010 823	11 854 870
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	7 638 830	8 120 581
Annen renteinntekt		100 239	258
Annen finansinntekt		67 572 266	
Sum finansinntekter		152 322 159	19 975 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 206 609	12 584 042
Annen rentekostnad		131 553	112 696
Annen finanskostnad			5 570
Sum finanskostnader		7 338 162	12 702 308
Netto finans		144 983 997	7 273 401
Ordinært resultat før skattekostnad		143 907 155	6 860 544
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 144 408	1 525 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 762 747	5 335 282
Årsresultat		142 762 747	5 335 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 762 747	5 335 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		140 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	4 195 700	5 407 747
Udekket tap	3	138 567 047	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	3	-140 000 000	-72 465
Sum overføringer og disponeringer		142 762 747	5 335 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	38 995	
Sum immaterielle eiendeler		38 995	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	34 259 128	382 197 026
Lån til foretak i samme konsern		169 066 683	206 252 249
Investeringer i aksjer og andeler	1	79 229 902	
Sum finansielle anleggsmidler		282 555 713	588 449 275
Sum anleggsmidler		282 594 708	588 449 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 947	17 804
Andre fordringer		20 512 085	12 012
Konsernfordringer	2	3 893 014	11 918 782
Sum fordringer		24 678 046	11 948 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 543	112 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 543	112 760
Sum omløpsmidler		24 829 589	12 061 358
SUM EIENDELER		307 424 297	600 510 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3,4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	96 629 670	256 316 646
Sum innskutt egenkapital		106 629 670	266 316 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		28 745 977
Sum opptjent egenkapital			28 745 977
Sum egenkapital		106 629 670	295 062 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	43 462 606	290 041 316
Sum annen langsiktig gjeld		43 462 606	290 041 316
Sum langsiktig gjeld		43 462 606	290 041 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		767 059	34 160
Skyldig offentlige avgifter		41 854	199 269
Utbytte		140 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	5 708 794	14 809 489
Annen kortsiktig gjeld		10 814 315	363 776
Sum kortsiktig gjeld		157 332 021	15 406 693
Sum gjeld		200 794 627	305 448 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 424 297	600 510 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556354

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 22
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 914 452 821
STIFTSSTADEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 076 842	412 856
Sum kostnader		1 076 842	412 856
Driftsresultat		-1 076 842	-412 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	77 010 823	11 854 870
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	7 638 830	8 120 581
Annen renteinntekt		100 239	258
Annen finansinntekt		67 572 266	
Sum finansinntekter		152 322 159	19 975 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 206 609	12 584 042
Annen rentekostnad		131 553	112 696
Annen finanskostnad			5 570
Sum finanskostnader		7 338 162	12 702 308
Netto finans		144 983 997	7 273 401
Ordinært resultat før skattekostnad		143 907 155	6 860 544
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 144 408	1 525 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 762 747	5 335 282
Årsresultat		142 762 747	5 335 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 762 747	5 335 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		140 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	4 195 700	5 407 747
Udekket tap	3	138 567 047	
Overføringer annen egenkapital	3	-140 000 000	-72 465
Sum overføringer og disponeringer		142 762 747	5 335 282





Organisasjonsnr: 914 452 821
STIFTSSTADEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	38 995	
Sum immaterielle eiendeler		38 995	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	34 259 128	382 197 026
Lån til foretak i samme konsern		169 066 683	206 252 249
Investeringer i aksjer og andeler	1	79 229 902	
Sum finansielle anleggsmidler		282 555 713	588 449 275

Sum anleggsmidler

		282 594 708	588 449 275
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		272 947	17 804
Andre fordringer		20 512 085	12 012
Konsernfordringer	2	3 893 014	11 918 782
Sum fordringer		24 678 046	11 948 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 543	112 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 543	112 760

Sum omløpsmidler

		24 829 589	12 061 358
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		307 424 297	600 510 632
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	96 629 670	256 316 646
Sum innskutt egenkapital		106 629 670	266 316 646

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		28 745 977
-------------------	---	--	------------



Sum opptjent egenkapital		28 745 977
Sum egenkapital	106 629 670	295 062 623
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 43 462 606	290 041 316
Sum annen langsiktig gjeld	43 462 606	290 041 316
Sum langsiktig gjeld	43 462 606	290 041 316
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	767 059	34 160
Skyldig offentlige avgifter	41 854	199 269
Utbytte	140 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1 5 708 794	14 809 489
Annen kortsiktig gjeld	10 814 315	363 776
Sum kortsiktig gjeld	157 332 021	15 406 693
Sum gjeld	200 794 627	305 448 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	307 424 297	600 510 632



Organisasjonsnr: 914 452 821
STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stiftsstaden Bolig AS**

Foretaksnr. 914452821

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 23.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftsstanden Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 076 842	412 857
Sum driftskostnader		1 076 842	412 857
DRIFTSRESULTAT		-1 076 842	-412 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	77 010 823	11 854 870
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	7 638 830	8 120 581
Annen renteinntekt		100 239	258
Annen finansinntekt		67 572 266	0
Sum finansinntekter		152 322 159	19 975 709
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	7 206 609	12 584 042
Annen rentekostnad		131 553	112 696
Annen finanskostnad		0	5 570
Sum finanskostnader		7 338 162	12 702 308
NETTO FINANSPOSTER		144 983 997	7 273 401
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		143 907 155	6 860 544
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 144 408	1 525 262
ORDINÆRT RESULTAT		142 762 747	5 335 282
ÅRSRESULTAT		142 762 747	5 335 282
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		140 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	4 195 700	5 407 747
Overføringer annen egenkapital	3	-140 000 000	-72 465
Fremføring av udekket tap	3	138 567 047	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		142 762 747	5 335 282

Årsregnskap for Stiftsstanden Bolig AS

Organisasjonsnr. 914452821

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 23.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftsstanden Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	38 995	0
Sum immaterielle eiendeler		38 995	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	34 259 128	382 197 026
Lån til foretak i samme konsern		169 066 683	206 252 249
Investeringer i aksjer og andeler	1	79 229 902	0
Sum finansielle anleggsmidler		282 555 713	588 449 275
SUM ANLEGGSMIDLER		282 594 708	588 449 275
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		272 947	17 804
Fordringer på konsernselskap	2	3 893 014	11 918 782
Andre fordringer		20 512 085	12 012
Sum fordringer		24 678 046	11 948 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 543	112 760
SUM OMLØPSMIDLER		24 829 589	12 061 358
SUM EIENDELER		307 424 297	600 510 632

Årsregnskap for Stiftsstanden Bolig AS

Organisasjonsnr. 914452821

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 23.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftsstanden Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	96 629 670	256 316 646
Sum innskutt egenkapital		106 629 670	266 316 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	28 745 977
Udekket tap	4	-0	0
Sum opptjent egenkapital		-0	28 745 977
SUM EGENKAPITAL		106 629 670	295 062 623
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	43 462 606	290 041 316
Sum annen langsiktig gjeld		43 462 606	290 041 316
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 462 606	290 041 316
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		767 059	34 160
Skyldig offentlige avgifter		41 854	199 269
Utbytte		140 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	5 708 794	14 809 489
Annen kortsiktig gjeld		10 814 315	363 776
SUM KORTSIKTIG GJELD		157 332 021	15 406 693
SUM GJELD		200 794 627	305 448 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 424 297	600 510 632

TRONDHEIM den 31.05.2023

Lasse Høyem
Daglig leder/Styreleder

Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem

Årsregnskap for Stiftsstanden Bolig AS

Organisasjonsnr. 914452821

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 23.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premiinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 23.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2022

Note 1 Langsiktige investeringer og mellomværende med selskap i samme konsern

Investeringer	Eierandel/ stemme- andel	Resultat	Egenkapital 31.12	Balanseført verdi
Stiftsstadens Berlin Eiendom AS	69,11 %	76 054 195	1 186 779	1
Stiftsstadens Berlin Eiendom 2 AS	100,00 %	31 060 091	454 814	30 000
Stiftsstadens Boligutleie AS	100,00 %	676 602	13 354 972	13 465 811
Bergensgruppen AS	100,00 %	14 901 991	26 266 007	20 632 888
Oslo Central Apartments AS	100,00 %	22 289	130 431	130 427
Sum aksjer DS				34 259 127

Bergensgruppen AS har forretningskontor i Bergen kommune, Oslo Central Apartments AS i Oslo, og de resterende datterselskapene i Trondheim kommune

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilnyttede selskap**Langsiktige fordringer**

	2022	2021
Stiftsstadens Berlin Eiendom AS	1 228 050	17 709 669
Stiftsstadens Studentby Eiendom AS	0	136 009 014
Bergensgruppen AS	28 170 019	29 176 786
Mørlenda Eiendom AS	0	6 347 962
Stiftsstadens AS	139 668 615	0
Olav Tryggvasonsgate 48 AS	0	16 108 014
Oslo Central Apartments AS	0	900 804
Sum langsiktige fordringer datterselskap	169 066 684	206 252 249

Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Mottatt utbytte	1 250 000	0
Konsernbidrag	2 643 014	11 918 782
Sum fordringer med selskap i samme konsern	3 893 014	11 918 782

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 23.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2022

Langsiktig gjeld

	2022	2021
Stiftsstad AS	0	7 301 072
Stiftsstad Berlin Eiendom AS	0	60 694 806
Stiftsstad Boligutleie AS	27 410 061	215 153 775
Oslo Central Apartments AS	2 140 480	0
Fruktinvest AS	4 016 667	0
Stiftsstad Investeringselskap AS	0	3 876 508
Stiftsstad Prosjektutvikling AS	9 895 398	3 015 156
Sum gjeld med selskap i samme konsern	43 462 606	290 041 317

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	6 346 003	6 933 009
Konsernkonto, Stiftsstad AS	329 691	7 876 480
Sum gjeld selskap i samme konsern	6 675 694	14 809 489

Renteberging mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 23.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2022

Note 2 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2022** **2021****Midlertidige forskjeller**

Kundefordringer	-177 250	0
Netto midlertidige forskjeller	-177 250	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-177 250	0

Utsatt skatt	-38 995	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-38 995	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført **0** **0****Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt** **2022** **2021**

Resultat før skattekostnad	143 907 155	6 860 544
Permanente forskjeller	-138 705 302	72 465
Grunnlag for årets skattekostnad	5 201 853	6 933 009
Endring i midlertidige resultatforskjeller	177 250	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	5 379 103	6 933 009
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 379 103	-6 933 009
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden **2022** **2021**

Betalbar skatt på årets inntekt	1 183 403	1 525 262
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 183 403	1 525 262
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-38 995	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	1 144 408	1 525 262

Betalbar skatt i balansen **2022** **2021**

Betalbar skatt i skattekostnaden	1 183 403	1 525 262
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 183 403	-1 525 262
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 23.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2022

Note 3 Egenkapital

	AK	Annen Innskutt EK	Annen	Sum
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	256 316 646	28 745 977	295 062 623
Årets resultat	0	0	142 762 747	142 762 747
Utbytter i året	0	-16 467 964	-170 532 036	-187 000 000
Utbytte 31.12		-140 000 000		-140 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-3 219 012	-976 688	-4 195 700
Egenkapital pr. 31.12	10 000 000	96 629 670	0	106 629 670

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 10 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 10 000.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstad AS	1 000	100,00 %
Totalt	1 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 23.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stiftsstadens Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftsstadens Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M3NYS-DPIV2-NJNJK-UXAKB-6ICL4-K78P1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 11:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3NYS-DP1V2-NJN1K-UXAKB-61CL4-K78P1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>