



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 978 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS LONARMYRVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Lonamyurveien 18
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 581 768	1 671 831
Sum inntekter		1 581 768	1 671 831
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 600	866 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 843	50 693
Sum kostnader		195 443	917 186
Driftsresultat		1 386 325	754 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	132	
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt			3 485
Sum finansinntekter		147	3 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	107 916	
Annen rentekostnad		20 723	123 655
Sum finanskostnader		128 640	123 655
Netto finans		-128 493	-120 170
Ordinært resultat før skattekostnad		1 257 832	634 475
Skattekostnad på resultat	4	276 722	139 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 110	494 890
Årsresultat		981 110	494 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 110	494 890
Totalresultat		981 110	494 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			494 890
Avsatt til annen egenkapital		981 110	
Sum overføringer og disponeringer	5	981 110	494 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	191 516	246 989
Sum immaterielle eiendeler		191 516	246 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 363 389	11 522 989
Sum varige driftsmidler	1	11 363 389	11 522 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 554 905	11 769 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 612	92 270
Andre kortsiktige fordringer			87 915
Konsernfordringer	3, 3	6 065 872	4 432 872
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		6 075 484	4 613 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 478	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478	
Sum omløpsmidler		6 078 962	4 613 057
SUM EIENDELER		17 633 867	16 383 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 110	
Sum opptjent egenkapital		981 110	
Sum egenkapital	5	1 044 110	63 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 176 850
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			15 176 850
Sum langsiktig gjeld		0	15 176 850
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			78 369
Betalbar skatt	4	221 249	
Kortsiktig konserngjeld	3	16 368 507	1 061 233
Annen kortsiktig gjeld			3 582
Sum kortsiktig gjeld		16 589 756	1 143 184
Sum gjeld		16 589 756	16 320 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 633 867	16 383 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501101

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 978 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRBARNEHAGEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Lonamyrvеien 18
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 978 603
JERBARNEHAGEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 581 768	1 671 831
Sum inntekter		1 581 768	1 671 831
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 600	866 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 843	50 693
Sum kostnader		195 443	917 186
Driftsresultat		1 386 325	754 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	132	
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt			3 485
Sum finansinntekter		147	3 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	107 916	
Annen rentekostnad		20 723	123 655
Sum finanskostnader		128 640	123 655
Netto finans		-128 493	-120 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	276 722	139 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 110	494 890
Årsresultat		981 110	494 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 110	494 890
Totalresultat		981 110	494 890
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			494 890
Avsatt til annen egenkapital		981 110	
Sum overføringer og disponeringer	5	981 110	494 890



Organisasjonsnr: 990 978 603
JERBARNEHAGEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	191 516	246 989
Sum immaterielle eiendeler		191 516	246 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 363 389	11 522 989
Sum varige driftsmidler	1	11 363 389	11 522 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 554 905	11 769 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 612	92 270
Andre kortsiktige fordringer			87 915
Konsernfordringer	3, 3	6 065 872	4 432 872
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		6 075 484	4 613 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 478	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478	
Sum omløpsmidler		6 078 962	4 613 057
SUM EIENDELER		17 633 867	16 383 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 110	
Sum opptjent egenkapital		981 110	
Sum egenkapital	5	1 044 110	63 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			15 176 850
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			15 176 850
Sum langsiktig gjeld		0	15 176 850
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			78 369
Betalbar skatt	4	221 249	
Kortsiktig konserngjeld	3	16 368 507	1 061 233
Annen kortsiktig gjeld			3 582
Sum kortsiktig gjeld		16 589 756	1 143 184
Sum gjeld		16 589 756	16 320 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 633 867	16 383 034



Organisasjonsnr: 990 978 603
JÆRBARNEHAGEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jærbarnehagen Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jærbarnehagen Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AGIFE-QQYUW-NB3VW-0X8U7-XYOM-OEEJB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnokke: AGIFE-QQYUW-NB3VW-OK8U7-XYOM-OEEJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Jærbarnehagen Eiendom Bhg AS

Org.nr: 990 978 603





Resultatregnskap			
Jærbarnehagen Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 581 768	1 671 831
Sum driftsinntekter		1 581 768	1 671 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 600	866 493
Annen driftskostnad	2	35 843	50 693
Sum driftskostnader		195 443	917 186
Driftsresultat		1 386 325	754 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	132	0
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		0	3 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	107 916	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	123 655
Annen rentekostnad		20 723	0
Resultat av finansposter		-128 493	-120 170
Resultat før skattekostnad		1 257 832	634 475
Skattekostnad på resultat	4	276 722	139 585
Årsresultat		981 110	494 890
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	494 890
Avsatt til annen egenkapital		981 110	0
Sum overføringer	5	981 110	494 890

Jærbarnehagen Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Jærbarnehagen Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	191 516	246 989
Sum immaterielle eiendeler		191 516	246 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 363 389	11 522 989
Sum varige driftsmidler	1	11 363 389	11 522 989
Sum anleggsmidler		11 554 905	11 769 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 612	92 270
Kundefordringer konsern	3	0	4 432 872
Andre kortsiktige fordringer		0	87 915
Konsernfordringer	3	6 065 872	0
Sum fordringer		6 075 484	4 613 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 478	0
Sum omløpsmidler		6 078 962	4 613 057
Sum eiendeler		17 633 867	16 383 034
Jærbarnehagen Eiendom Bhg AS		Side 3	





Balanse			
Jærbarnehagen Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 110	0
Sum opptjent egenkapital		981 110	0
Sum egenkapital	5	1 044 110	63 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 176 850
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 176 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	78 369
Betalbar skatt	4	221 249	0
Konserngjeld	3	16 368 507	1 061 233
Annen kortsiktig gjeld		0	3 582
Sum kortsiktig gjeld		16 589 756	1 143 184
Sum gjeld		16 589 756	16 320 034
Sum egenkapital og gjeld		17 633 867	16 383 034
12.06.2023 Styret i Jærbarnehagen Eiendom Bhg AS			
<hr/> Gerd Ylva Göransson styreleder			
Jærbarnehagen Eiendom Bhg AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2022

Jærbarnehagen Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Jærbarnehagen Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende i note mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Jærbarnehagen Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 662 325	691 826	1 000 282	23 354 433
Anskaffelseskost pr 31.12	21 662 325	691 826	1 000 282	23 354 433
Akk. avskrivninger pr 31.12	10 990 762	0	1 000 282	11 991 044
Bokført verdi 31.12	10 671 563	691 826	0	11 363 389
Årets avskrivninger	159 600	0	0	159 600
Sum ned-/avskrivninger	159 600	0	0	159 600
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





Noter til årsregnskapet 2022

Jærbarnehagen Eiendom Bhg AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: 2022 2021

Renteinntekt konsernfordring -132 0
Rentekostnad konserngjeld 107 916 0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag) 0 4 432 872
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern 6 065 872 0
Sum kortsiktige fordringer **6 065 872 4 432 872**

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern -16 368 507 0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) 0 1 061 233
Sum kortsiktig gjeld **-16 368 507 1 061 233**





Noter til årsregnskapet 2022

Jærbarnehagen Eiendom Bhg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 249	233 471
Endring i utsatt skattefordel	55 473	-93 886
Skattekostnad ordinært resultat	276 722	139 585
Ordinært resultat før skatt	1 257 832	634 475
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-252 154	426 758
Avgitt konsernbidrag	0	-1 061 233
Skattepliktig inntekt	1 005 679	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 249	0
Sum betalbar skatt i balansen	221 249	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-870 526	-1 122 680	-252 154
Sum	-870 526	-1 122 680	-252 154
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-870 526	-1 122 680	-252 154
Utsatt skatt 22%	-191 516	-246 990	-55 474



**Noter til årsregnskapet 2022****Jærbarnehagen Eiendom Bhg AS****Note 5 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	630	63 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	63 000	0	63 000
Årets resultat		981 110	981 110
Pr 31.12.2022	63 000	981 110	1 044 110

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494686862

Document

B14 Jærbarnehagen Eiendom Bhg AS - Regnskap22
Main document
9 pages
Initiated on 2023-06-13 14:38:58 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)
Finalised on 2023-06-13 14:42:31 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)
SBB Norden
ID number 1111111111
erik.nordskar@sbbnorden.no
+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)
ylva.goransson@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "GERD YLVA GÖRANSSON"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)
Signed 2023-06-13 14:42:31 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

