



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 086 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKA EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset Trine Mørk AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		532 436	546 012
Sum inntekter		532 436	546 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 6	154 109	232 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		258 625	136 118
Sum kostnader		432 734	388 992
Driftsresultat		99 702	157 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	266
Sum finansinntekter		146	266
Annen rentekostnad		138	45
Sum finanskostnader		138	45
Netto finans		8	221
Ordinært resultat før skattekostnad		99 710	157 241
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 966	34 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 744	122 638
Årsresultat	7	77 744	122 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 744	122 638
Totalresultat		77 744	122 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 744	122 638
Sum overføringer og disponeringer		77 744	122 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 395 000	1 415 000
Sum varige driftsmidler	1	1 395 000	1 415 000
Sum anleggsmidler		1 395 000	1 415 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 410	10 164
Sum fordringer		11 410	10 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	397 482	317 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 482	317 125
Sum omløpsmidler		408 891	327 289
SUM EIENDELER		1 803 891	1 742 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 352 174	1 352 174
Sum innskutt egenkapital		1 452 174	1 452 174
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		251 671	173 926
Sum opptjent egenkapital		251 671	173 926
Sum egenkapital		1 703 845	1 626 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 934	9 680
Sum avsetninger for forpliktelser	4	14 934	9 680
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 934	9 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 141	6 934
Betalbar skatt	4	16 712	29 983
Skyldig offentlige avgifter		20 538	38 001
Annen kortsiktig gjeld		18 722	31 591
Sum kortsiktig gjeld		85 113	106 508
Sum gjeld		100 047	116 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 891	1 742 289



Årsregnskap

2020

Arka Eiendommer AS

921 086 423

Utarbeidet av:
REGNSKAPSHUSET TRINE MØRK AS
Postboks 206 7801 NAMSOS
Tlf. 412 49 393

**Resultatregnskap****Arka Eiendommer AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		532 436	546 012
Sum driftsinntekter		532 436	546 012
Lønnskostnad	2, 6	154 109	232 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		258 625	136 118
Sum driftskostnader		432 734	388 992
Driftsresultat		99 702	157 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	266
Annen rentekostnad		138	45
Resultat av finansposter		8	221
Ordinært resultat før skattekostnad		99 710	157 241
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 966	34 603
Ordinært resultat		77 744	122 638
Årsresultat	7	77 744	122 638
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 744	122 638
Sum overføringer		77 744	122 638



Balanse

Arka Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 395 000	1 415 000
Sum varige driftsmidler	1	1 395 000	1 415 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 395 000	1 415 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 410	10 164
Sum fordringer		11 410	10 164
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	397 482	317 125
Sum omløpsmidler		408 891	327 289
Sum eiendeler		1 803 891	1 742 289

**Balanse**

Arka Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 352 174	1 352 174
Sum innskutt egenkapital		1 452 174	1 452 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 671	173 926
Sum opptjent egenkapital		251 671	173 926
Sum egenkapital		1 703 845	1 626 101
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		14 934	9 680
Sum avsetning for forpliktelser	4	14 934	9 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 141	6 934
Betalbar skatt	4	16 712	29 983
Skyldig offentlige avgifter		20 538	38 001
Annen kortsiktig gjeld		18 722	31 591
Sum kortsiktig gjeld		85 113	106 508
Sum gjeld		100 047	116 188
Sum egenkapital og gjeld		1 803 891	1 742 289

Namsos, 09.04.2021
Styret i Arka Eiendommer AS

Are Lodin Steinsbekk Halvorsen
styreleder

Hege Milde Halvorsen
daglig leder



Noter

Arka Eiendommer AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	3 503 171	3 503 171
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.2020	1 415 000	1 415 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	2 088 171	2 088 171
=Bokført verdi 31.12.2020	1 395 000	1 395 000
Årets ordinære avskrivninger	20 000	20 000
Økonomisk levetid		20-40 år

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	140 674	222 161
Folketrygdavgift	7 576	10 714
Sosiale kostnader	7 000	0
Sum	154 109	232 874

Utførte årsverk: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	Bedrifts- forsamling
Lønn	143 360	0	0
Pensjonsutgifter	0	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0
Sum	143 360	0	0

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor til å revidere regnskapet.

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:

Are Lodin Halvorsen Styreformann 100 aksjer



Noter

Arka Eiendommer AS

Note 4 - Skattnote

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 712	29 983
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 254	4 620
Skattekostnad ordinært resultat	21 966	34 603
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	99 710	157 241
Permanente forskjeller	138	45
Endring i midlertidige forskjeller	-23 884	-21 000
Skattepliktig inntekt	75 964	136 286
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	16 712	29 983

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	54 000	72 884	-18 884
Utestående fordringer	0	0	0
Andre forskjeller	-10 000	-5 000	-5 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	44 000	67 884	-23 884
Utsatt skatt (22%)	9 680	14 934	5 254

Note 5 – Bundne midler

I posten bankinnskudd og kontanter inngår bundne bankinnskudd med kr 17 689,-.

Note 6 – Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenestepensjon til sine ansatte. Selskapet har i 2020 valgt å stå utenfor ordningen.



Noter

Arka Eiendommer AS

Note 7 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Selskapet har ikke foretatt noen prinsippendringer som har innvirkning på bokført resultat.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.