



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 152 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 8 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 447 800	4 355 351
Annen driftsinntekt		6 393	59 626
Sum inntekter		4 454 193	4 414 977
Kostnader			
Varekostnad		6 246	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	641 000	642 700
Annen driftskostnad	2, 3	1 109 480	1 125 979
Sum kostnader		1 756 725	1 768 679
Driftsresultat		2 697 468	2 646 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 727	
Annen renteinntekt		1 146	9 610
Annen finansinntekt		6 920	
Sum finansinntekter		41 793	9 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	379 718	186 856
Annen rentekostnad		767 126	431 220
Sum finanskostnader		1 146 843	618 076
Netto finans		-1 105 050	-608 466
Ordinært resultat før skattekostnad		1 592 418	2 037 832
Skattekostnad på resultat	4	350 332	448 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 242 086	1 589 459
Årsresultat		1 242 086	1 589 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 242 086	1 589 459
Totalresultat		1 242 086	1 589 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-757 914	-1 410 541
Sum overføringer og disponeringer		1 242 086	1 589 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	26 850 152	27 410 652
Sum varige driftsmidler		26 850 152	27 410 652
Sum anleggsmidler		26 850 152	27 410 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 112	48 782
Sum fordringer		4 112	48 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 900	142 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 900	142 217
Sum omløpsmidler		1 205 012	190 999
SUM EIENDELER		28 055 164	27 601 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 492 810	2 250 724
Sum opptjent egenkapital		1 492 810	2 250 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 522 810	2 280 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 498 607	1 440 480
Sum avsetninger for forpliktelser		1 498 607	1 440 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 364 000	15 048 000
Langsiktig konserngjeld	3	8 036 573	5 156 856
Sum annen langsiktig gjeld		22 400 573	20 204 856
Sum langsiktig gjeld		23 899 180	21 645 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 185	37 897
Betalbar skatt	4	292 205	378 210
Skyldig offentlige avgifter		181 140	172 095
Utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		113 643	87 389
Sum kortsiktig gjeld		2 633 173	3 675 591
Sum gjeld		26 532 353	25 320 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 055 164	27 601 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376010

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 152 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 8 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 899 152 492
HEGGSTADMYRA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 447 800	4 355 351
Annen driftsinntekt		6 393	59 626
Sum inntekter		4 454 193	4 414 977
Kostnader			
Varekostnad		6 246	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	641 000	642 700
Annen driftskostnad	2, 3	1 109 480	1 125 979
Sum kostnader		1 756 725	1 768 679
Driftsresultat		2 697 468	2 646 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 727	
Annen renteinntekt		1 146	9 610
Annen finansinntekt		6 920	
Sum finansinntekter		41 793	9 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	379 718	186 856
Annen rentekostnad		767 126	431 220
Sum finanskostnader		1 146 843	618 076
Netto finans		-1 105 050	-608 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	350 332	448 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 242 086	1 589 459
Årsresultat		1 242 086	1 589 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 242 086	1 589 459
Totalresultat		1 242 086	1 589 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	-757 914	-1 410 541
Sum overføringer og disponeringer	1 242 086	1 589 459



Organisasjonsnr: 899 152 492
HEGGSTADMYRA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 6

26 850 152

27 410 652

Sum varige driftsmidler

26 850 152

27 410 652

Sum anleggsmidler

26 850 152

27 410 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 112

48 782

Sum fordringer

4 112

48 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 200 900

142 217

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 200 900

142 217

Sum omløpsmidler

1 205 012

190 999

SUM EIENDELER

28 055 164

27 601 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 492 810

2 250 724

Sum opptjent egenkapital

1 492 810

2 250 724

Sum egenkapital

1 522 810

2 280 724

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 498 607

1 440 480

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 498 607

1 440 480



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 364 000	15 048 000
Langsiktig konserngjeld	3	8 036 573	5 156 856
Sum annen langsiktig gjeld		22 400 573	20 204 856
Sum langsiktig gjeld		23 899 180	21 645 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 185	37 897
Betalbar skatt	4	292 205	378 210
Skyldig offentlige avgifter		181 140	172 095
Utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		113 643	87 389
Sum kortsiktig gjeld		2 633 173	3 675 591
Sum gjeld		26 532 353	25 320 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 055 164	27 601 651



Organisasjonsnr: 899 152 492
HEGGSTADMYRA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Heggstadmyra 8 AS

Organisasjonsnr: 899 152 492

Transaksjon 09222115557513290776



Signert TW, PE



Resultatregnskap

Heggstadmyra 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 447 800	4 355 351
Annen driftsinntekt		6 393	59 626
Sum driftsinntekter		4 454 193	4 414 977
Varekostnad		6 246	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	641 000	642 700
Annen driftskostnad	2, 3	1 109 480	1 125 979
Sum driftskostnader		1 756 725	1 768 679
Driftsresultat		2 697 468	2 646 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 727	0
Annen renteinntekt		1 146	9 610
Annen finansinntekt		6 920	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	379 718	186 856
Annen rentekostnad		767 126	431 220
Resultat av finansposter		-1 105 050	-608 466
Resultat før skattekostnad		1 592 418	2 037 832
Skattekostnad på resultat	4	350 332	448 373
Årsresultat		1 242 086	1 589 459
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-757 914	-1 410 541
Sum overføringer		1 242 086	1 589 459





Balanse
Heggstadmyra 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	26 850 152	27 410 652
Sum varige driftsmidler		<u>26 850 152</u>	<u>27 410 652</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 850 152</u>	<u>27 410 652</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 112	48 782
Sum fordringer		<u>4 112</u>	<u>48 782</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 900	142 217
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 200 900</u>	<u>142 217</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 205 012</u>	<u>190 999</u>
Sum eiendeler		<u>28 055 164</u>	<u>27 601 651</u>





Balanse

Heggstadmyra 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 492 810	2 250 724
Sum opptjent egenkapital		1 492 810	2 250 724
Sum egenkapital		1 522 810	2 280 724
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 498 607	1 440 480
Sum avsetning for forpliktelser		1 498 607	1 440 480
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 036 573	5 156 856
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 364 000	15 048 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 400 573	20 204 856
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 185	37 897
Betalbar skatt	4	292 205	378 210
Skyldig offentlige avgifter		181 140	172 095
Utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		113 643	87 389
Sum kortsiktig gjeld		2 633 173	3 675 591
Sum gjeld		26 532 353	25 320 927
Sum egenkapital og gjeld		28 055 164	27 601 651

Trondheim, 21.03.2024
Styret i Heggstadmyra 8 AS

Trond Wullum
Daglig leder/ Styreleder

Pål Sivert Espås
styremedlem





Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 565 843	3 075 000	33 640 843
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 500		80 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	30 646 343	3 075 000	33 721 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 871 192		6 871 192
= Bokført verdi 31.12.23	23 775 151	3 075 000	26 850 151
Årets ordinære avskrivninger	641 000		641 000
Økonomisk levetid	5-50 år		

Note 2 Annen driftskostnad

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke mottatt lønn og annen godtgjørelse.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Honorar for ordinær revisjon for 2023 utgjør kr 47 380.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld - Wullum Eiendom AS	8 036 573	5 156 856
Sum gjeld	8 036 573	5 156 856

Renter på gjeld til Wullum Eiendom AS for 2023 er kr 379 718,-. Renteberegnes med 5% iht. låneavtale.

Oversikt over transaksjoner med konsernselskap

	2023	2022
Konsulenttenester fra Wullum Eiendom AS	720 000	480 000

Bokført som annen driftskostnad i regnskapet.





Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	292 205	378 210
Endring i utsatt skatt	58 127	70 163
Skattekostnad ordinært resultat	350 332	448 373
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 592 418	2 037 832
Permanente forskjeller	0	226
Endring i midlertidige forskjeller	-264 213	-318 922
Skattepliktig inntekt	1 328 204	1 719 136
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	292 205	378 210
Sum betalbar skatt i balansen	292 205	378 210

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 811 848	6 547 635	-264 213
Sum	6 811 848	6 547 635	-264 213
Grunnlag for utsatt skatt	6 811 848	6 547 635	-264 213
Utsatt skatt (22 %)	1 498 607	1 440 480	-58 127

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 250 724	2 280 724
Foreslått utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		1 242 086	1 242 086
Pr 31.12	30 000	1 492 810	1 522 810





Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 364 000	15 048 000
Sum	14 364 000	15 048 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 850 152	27 410 652
Kundefordringer	4 112	48 782
Sum	26 854 264	27 459 434

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales med avdrag på NOK 171 000 hvert kvartal.

I tillegg til selskapets eiendom har også søsterselskap i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for ovennevnte gjeld til kredittinstitusjon. Wullum Eiendom AS har stilt som kausjonist.

Eiendom i Heggstadmyra 8 AS er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i søsterselskap i konsernet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggstadmyra 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	100	100,0	100,0





PROTOKOLL FRA STYREMØTE I Heggstadmyra 8 AS

Styremøte i Heggstadmyra 8 AS ble avholdt 21.03.2024 i Trondheim kommune.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Pål Espås - styremedlem
- Trond Wullum - styreleder

Styret var dermed beslutningsdyktig.
Trond Wullum ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

ÅRSREGNSKAP, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE

Utkast til årsregnskap for Heggstadmyra 8 AS 2023 ble godkjent, herunder forslag om disponering av årets overskudd på kr 1 242 086:

Avsatt utbytte	kr 2 000 000
Overført fra annen EK	kr -757 914
Sum disponering	kr 1 242 086

Det er betydelige merverdier i bygg og likviditeten anses som god. Styret mener dermed at avsetningen er forsvarlig.

HONORAR TIL STYRET OG REVISOR

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

VALG AV STYREMEDLEMMER

Det sittende styret ble gjenvalgt.

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å straks innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker.

oooOOoooo

Ingen flere saker ble behandlet.
Alle beslutninger var enstemmige.
Møtet ble deretter hevet.

Trondheim, 21.03.2024

Trond Wullum
styreleder

Pål Sivert Espås
styremedlem





Heggstadmyra 8 AS
Organisasjonsnummer 899 152 492

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Heggstadmyra 8 AS åpnet av styreleder Trond Wullum den 21.03.2024 på selskapets kontor i Trondheim. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Wullum Eiendom AS, representert ved Trond Wullum 100 aksjer

Samtlige av selskapets aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Trond Wullum valgt. Som protokollfører ble Trond Wullum valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Pål Sivert Espås valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag til disponering av årets overskudd på kr 1 242 086,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Avsatt utbytte	kr	2 000 000
Overført fra annen EK	kr	-757 914
Sum disponering	kr	1 242 086

Det er betydelige merverdier i bygg og likviditeten anses som god. Generalforsamlingen mener dermed at avsetningen er forsvarlig.

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

6. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Trondheim, 21.03.2024

Trond Wullum
Møteleder

Pål Sivert Espås





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513290776

Dokument

Heggstadmyra 8 AS -Årsregnskap 2023

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2024-03-20 11:42:28 CET (+0100) av Julie

Hansen (JH)

Ferdigstilt den 2024-03-24 13:53:08 CET (+0100)

Initiativtaker

Julie Hansen (JH)

Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS

julie.hansen@kjeldsberg.no

+4792052634

Underskriverne

Trond Wullum (TW)

Heggstadmyra 8 AS

trond@wullumeiendom.no

Signert 2024-03-20 13:21:10 CET (+0100)

Pål Espås (PE)

Heggstadmyra 8 AS

paal@advokat-espaas.no

Signert 2024-03-24 13:53:08 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggstadmyra 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggstadmyra 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CBJOG-X38M5-O7EN6-K8GCC-FGHW1-8FHV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 11:45:42 UTC



Krogstad, John

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 11:45:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBJOG-X38M5-OZEN6-K8GCC-FGHW1-8FHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>