



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 638 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VISTEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 004 019	996 624
Sum inntekter		1 004 019	996 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 234	17 053
Annen driftskostnad	2,3,4	467 897	909 237
Sum kostnader		524 514	953 674
Driftsresultat		479 505	42 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 487	9 925
Sum finanskostnader		178 761	78 008
Netto finans		150 274	68 083
Ordinært resultat før skattekostnad		479 504	42 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 504	42 950
Årsresultat	5	329 231	-25 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 532 000	11 532 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	99 882	129 115
Sum varige driftsmidler		11 631 882	11 661 115
Sum anleggsmidler		11 631 882	11 661 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 246	20 763
Andre fordringer		37 957	35 146
Sum fordringer		92 203	55 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 120	876 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 120	876 634
Sum omløpsmidler		897 324	932 543
SUM EIENDELER		12 529 205	12 593 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		6 164 320	5 835 090
Sum opptjent egenkapital		6 164 320	5 835 090
Sum egenkapital	7	6 165 520	5 836 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 027 257	5 483 688
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 227 257	6 683 688
Sum langsiktig gjeld		6 227 257	6 683 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 827	44 162
Annen kortsiktig gjeld		71 601	29 519
Sum kortsiktig gjeld		136 429	73 681
Sum gjeld		6 363 685	6 757 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 529 205	12 593 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392673

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 638 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VISTEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 984 638 159
VISTEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 004 019	996 624
Sum inntekter		1 004 019	996 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 234	17 053
Annen driftskostnad	2,3,4	467 897	909 237
Sum kostnader		524 514	953 674
Driftsresultat		479 505	42 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 487	9 925
Sum finanskostnader		178 761	78 008
Netto finans		150 274	68 083
Ordinært resultat før skattekostnad		479 504	42 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 504	42 950
Årsresultat	5	329 231	-25 133



Organisasjonsnr: 984 638 159
VISTEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 532 000	11 532 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	99 882	129 115
Sum varige driftsmidler		11 631 882	11 661 115
Sum anleggsmidler		11 631 882	11 661 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 246	20 763
Andre fordringer		37 957	35 146
Sum fordringer		92 203	55 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 120	876 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 120	876 634

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		12 529 205	12 593 658
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 164 320	5 835 090
Sum opptjent egenkapital		6 164 320	5 835 090

Sum egenkapital

Sum egenkapital	7	6 165 520	5 836 290
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	5 027 257
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 227 257
Sum langsiktig gjeld		6 683 688
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		64 827
Annen kortsiktig gjeld		71 601
Sum kortsiktig gjeld		136 429
Sum gjeld		6 363 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 529 205



Organisasjonsnr: 984 638 159
VISTEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



204 Visteveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		996 624	996 624	996 653
Lading el-bil		7 395	0	4 000
Sum inntekter		1 004 019	996 624	1 000 653
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	27 384	27 384	27 384
Avskrivninger	6	29 234	17 053	0
Forretningsførerhonorar		31 206	36 084	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		21 776	23 244	19 200
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 400
Drift og vedlikehold	3	132 851	86 674	106 600
TV og/feller internett		86 256	86 255	86 300
Renovering	4	0	509 000	0
Forsikringer		36 893	33 697	39 800
Kommunale avgifter		125 399	103 830	150 000
Energi/strøm		18 010	15 036	21 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		3 986	4 120	3 100
Sum kostnader		524 514	953 674	490 384
Driftsresultat		479 505	42 950	510 269
Finansielle poster				
Renteinntekter		28 487	9 925	18 000
Rentekostnader		178 761	78 008	229 318
Netto finanskostnader		150 274	68 083	211 318
Resultat	5	329 231	-25 133	298 951

Årsregnskap



204 Visteveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	872 310	872 310
Bygninger	6	10 659 690	10 659 690
Andre driftsmidler	6	99 882	129 115
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 631 882	11 661 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		54 246	20 763
Forskuddsbetalte kostnader		37 957	35 146
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		805 120	876 634
Sum omløpsmidler		897 324	932 543
SUM EIENDELER		12 529 205	12 593 658

Balanse 2023



204 Visteveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		6 164 320	5 835 090
Sum egenkapital	7	6 165 520	5 836 290
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	4 218 936	4 567 387
Pant- og gjeldsbrev lån	8	808 321	916 301
Borettsinnskudd		1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 227 257	6 683 688
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 043	6 922
Leverandørgjeld		64 827	44 162
Påløpne renter		14 369	7 110
Annen kortsiktig gjeld		43 189	15 487
Sum kortsiktig gjeld		136 429	73 681
Sum gjeld		6 363 685	6 757 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 529 205	12 593 658

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole Johnny Moen
Styreleder

Raymond N. Michaelsen
Styremedlem

Bernhard Mitchell Thomassen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 204 Visteveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Sum personalkostnader	27 384	27 384

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 204 Visteveien Borettslag



Noter 204 Visteveien Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	86 220	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	34 544	75 485
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 462	564
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 625	10 625
Sum	132 851	86 674

Økt kostnad til bygningsmessig vedlikehold skyldes i hovedsak ventilasjonsrens og avløpsrens, kr 62 400.

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Utvendig vask og maling av boder	0	509 000
Sum	0	509 000

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	329 231	-25 133
Opptak av lån	0	1 000 000
Avdrag på lån	-456 431	-465 102
Aktiverte anskaffelser	0	-146 168
Tilbakeføring av avskrivning	29 234	17 053
Endring disponible midler	-97 967	380 650
Omløpsmidler	897 324	932 543
Kortsiktig gjeld	136 429	73 681
Disponible midler	760 895	858 862

Noter 204 Visteveien Borettslag



Noter 204 Visteveien Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Bygninger	Tomter	Terrassemarkiser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	146 168	10 527 690	872 310	132 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	146 168	10 527 690	872 310	132 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 286	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	99 882	10 527 690	872 310	132 000
Årets avskrivninger :	29 234	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2003	2003	2010
Antatt levetid i år :	5			

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	6 164 320	329 230	5 835 090
Sum Egenkapital	6 165 520	329 230	5 836 290

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Formål:	Overflatebehandling, infrastruktur eI-bil	
Lånenummer:	16365466355	13545230 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2004
Rentesats:	5.55 %	3.873 %
Betingelser:	lhht brev fra DNB	
Beregnet innfridd:	28.03.2030	30.11.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	10 200 000
Lånesaldo 01.01:	916 301	4 567 387
Avdrag i perioden:	107 980	348 451
Lånesaldo 31.12:	808 321	4 218 936
Saldo 5 år frem i tid:	185 717	2 343 138

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 227 257 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 11 631 882.

Noter 204 Visteveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Visteveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Visteveien Borettslag

Styreleder	Ole Johnny Moen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Raymond N. Michaelsen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Bernhard Mitchell Thomassen (sign.)	04.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Visteveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Visteveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: YBK7X-6YHIT-NDECIM-ICYCL-464F7-0104F



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YBK7X-6YHIT-NDECIM-ICYCL-464F7-0104F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 12:57:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBK7X-6YHIT-NDECIM-IQYCL-464F7-0104F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>