



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 062 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVATOPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Aklangveien
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IR Revisjon RIngerike AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	10		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	60 564	48 657
Sum kostnader		60 564	48 657
Driftsresultat		-60 564	-48 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		65 952	154 374
Annen renteinntekt		200 521	52 491
Verdiøkning markedsbasert omløpsmidler		265 436	1 674 528
Sum finansinntekter		1 031 909	1 881 393
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-309 869
Annen rentekostnad		-522	-240 274
Sum finanskostnader		-522	-550 143
Netto finans		1 032 432	2 431 536
Ordinært resultat før skattekostnad		971 867	2 382 879
Skattekostnad på ordinært resultat	5	140 991	53 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 876	2 329 363
Årsresultat		830 876	2 329 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		830 876	2 329 363
Totalresultat		830 876	2 329 363
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-169 124	1 829 363
Sum overføringer og disponeringer	2	830 876	2 329 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 922 007	
Tekniske installasjoner i bygg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		2 922 007	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 856 942	3 039 300
Aksjer i Johnsrud Eiendom AS	12	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	10	1 986	903 650
Sum finansielle anleggsmidler		2 988 928	4 072 950
Sum anleggsmidler		5 910 935	4 072 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11		
Andre kortsiktige fordringer	10	500 000	97 191
Sum fordringer		500 000	97 191
Investeringer			
DNB andeler i veripapirfond	9	14 248 737	13 407 379
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	2 141 250	5 359 235
Sum investeringer		16 389 987	18 766 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 745	741 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 745	741 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		17 431 733	19 605 590
SUM EIENDELER		23 342 668	23 678 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 akjer a kr. 8540)	3	854 000	854 000
Sum innskutt egenkapital		854 000	854 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 534 061	20 703 184
Sum opptjent egenkapital		20 534 061	20 703 184
Sum egenkapital	2	21 388 061	21 557 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131	
Betalbar skatt	5	140 991	53 516
Utbytte	2	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	812 485	1 567 840
Sum kortsiktig gjeld		1 954 607	2 121 356
Sum gjeld		1 954 607	2 121 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 342 668	23 678 540



Cavatoppen Holding AS

Hønefoss

Org.nr. 982 062 527

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Cavatoppen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	60 564	48 657
Sum driftskostnader		<u>60 564</u>	<u>48 657</u>
Driftsresultat		<u>-60 564</u>	<u>-48 657</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		65 952	154 374
Annen renteinntekt		200 521	52 491
Verdiøkning markedsbasert omløpsmidler		265 436	1 674 528
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-309 869
Annen rentekostnad		-522	-240 274
Resultat av finansposter		<u>1 032 432</u>	<u>2 431 536</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		971 867	2 382 879
Skattekostnad på ordinært resultat	5	140 991	53 516
Ordinært resultat		<u>830 876</u>	<u>2 329 363</u>
Årsresultat		<u>830 876</u>	<u>2 329 363</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		169 124	-1 829 363
Sum overføringer	2	<u>830 876</u>	<u>2 329 363</u>



Balanse

Cavatoppen Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 922 007	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 922 007</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Stranden Skole Eiendom AS	9	100 000	100 000
SWG33 Invest AS	9	2 856 942	3 039 300
Aksjer i Johnsrud Eiendom AS	12	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	10	1 986	903 650
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 988 928</u>	<u>4 072 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 910 935</u>	<u>4 072 950</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	500 000	97 191
Sum fordringer		<u>500 000</u>	<u>97 191</u>
Investeringer			
DNB andeler i veripapirfond	9	14 248 737	13 407 379
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	2 141 250	5 359 235
Sum investeringer		<u>16 389 987</u>	<u>18 766 614</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 745	741 785
Sum omløpsmidler		<u>17 431 733</u>	<u>19 605 590</u>
Sum eiendeler		<u>23 342 668</u>	<u>23 678 540</u>

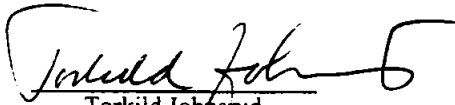


Balanse

Cavatoppen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 akjer a kr. 8540)	3	854 000	854 000
Sum innskutt egenkapital		<u>854 000</u>	<u>854 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 534 061	20 703 184
Sum opptjent egenkapital		<u>20 534 061</u>	<u>20 703 184</u>
Sum egenkapital	2	<u>21 388 061</u>	<u>21 557 184</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131	0
Betalbar skatt	5	140 991	53 516
Utbytte	2	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	812 485	1 567 840
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 954 607</u>	<u>2 121 356</u>
Sum gjeld		<u>1 954 607</u>	<u>2 121 356</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 342 668</u>	<u>23 678 540</u>

Hønefoss, 15.03.2021
Styret i Cavatoppen Holding AS


Torkild Johnsrud
styreleder



Cavatoppen Holding as
Org.nr: 982 062 527
Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet forrige år.

a) Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

b) Klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for gjeld.

c) Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

g) Ekstraordinære inntekter og kostnader

Inntekter og kostnader klassifiseres som ekstraordinære kun dersom postene, ut fra foretakets spesifikke forhold, er både uvanlige, uregelmessige og vesentlige. Dersom virkningen av prinsippendringer og korrigering av feil i tidligere årsregnskap resultatføres, klassifiseres slike poster alltid som ekstraordinære, så fremt de er vesentlige.

h) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.



Cavatoppen Holding as

Org.nr: 982 062 527

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
EK 1.1.	854 000	-	-	20 703 184	21 557 184
Årsresultat				830 877	830 877
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
EK 31. 12.	854 000	-	-	20 534 061	21 388 061

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets eiere er	Eierandel	
Torkild Johnsrud	50 %	Daglig leder og styremedlem
Gunn K Johnsrud	50 %	Styremedlem

Aksjekapitalens pålydende 100 aksjer a 8540 = 854 000

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2020	2019
Ingen lønnsutbetaling		
Gjennomsnittelig antall ansatte:	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser:

Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder	Styret
0	0

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 34 875 inkl mva og herav konsulent 10 000.

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad

	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	140 991	53 516
Endring i utsatt skatt	-	-
Regnskapsført skattekostnad	140 991	53 516

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	971 867	2 382 879
Verdiøkning av fond og aksjer	-265 436	-1 984 397
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-65 952	-154 374
Gevinst ved salg aksjer	-	-
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Permanente forskjeller	391	-854
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt	640 870	243 254
Skyldig betalbar skatt	140 991	53 516



Cavatoppen Holding as
Org.nr: 982 062 527
Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5	Fortsatt			
		2020	2019	Endring
	Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel pr. 31.12.			
	Varige driftsmidler	-	-	-
	Omløpsmidler	-	-	-
	Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
	Skattemessig underskudd til fremføring	-	-	-
	Grunnlag for utsatt skatt/(skattefordel)	-	-	-
	Utsatt skatt/(skattefordel), 22 %	-	-	-

Note 6 Varige Driftsmidler

Alle driftsmidlene er overført til Johnsrud Eiendom as ved fisjon/ fusjon i 2018 via TGK På Vent AS

Note 7	Langsiktig gjeld/pantstillelser, garantier og leasingansvar.		
		2020	2019
	Selskapet har ingen lagsiktig gjeld	-	-

Note 8 Johnsrud Invest AS og Johnsrud Eiendom AS
Selskapet fisjonert ut aksjer i Norva AS i 2017 til Johnsrud-Invest AS .

Note 9	Omløpsmidler DNB Fond og SEB Sissener		
	Er verdsatt til kurs iflg Års og realisasjonsoppgave 31 12 20	Investert belø	Ligningsverdi
	DNB Fond	12 126 143	14 248 737
	Pareto - Trucklog as	2 141 250	2 141 250
		<u>14 267 393</u>	<u>16 389 987</u>

Anlegsmidler		
Stranden Skole AS	100 000	231 844
Johnsrud Eiendom AS	30 000	24 346 593
SWG33 Invest AS	2 856 942	145 279
	<u>2 986 942</u>	<u>24 723 716</u>

Note 10 Transaksjoer med nærstående

	2020	2019
Selskapet har mellomregning med :		
Johnsrud-Invest as	1 986	1 986
Johnsrud Eiendom as	-	-98 336
Konsern bidrag fra Johnsrud Eiendom as	500 000	97 191
Fisjonsfordring Johnsrud Eiendom AS	-	1 000 000
Fordringer	<u>501 986</u>	<u>1 000 841</u>
Gjeld til Johnsrud Eiendom as	242 646	-591 501
Gjeld til eiere	569 839	-976 339
Kortsiktig gjeld	<u>812 485</u>	<u>-1 567 840</u>



Cavatoppen Holding as
Org.nr: 982 062 527
Noter til årsregnskapet for 2020

Note 11 Fordringer

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 12 Konsern

Selskapet er morselskap i konsern, men det er ikke utarbeidet konsernregnskap pga unntak for små selskap. Selskapet hadde tidligere Johnsrud Eiendom AS og har endret navn til Cavatoppen Holding AS. Etter utfisjonert til TGK På Vent AS i 2018 og så fusjon av dette med nyopprettet datterselskap Johnsrud Eiendom 1 AS har selskapet fått datterselskapet Johnsrud Eiendom AS etter nok en navn endring.

	Aksjekapital	Resultat 2020	Egenkapital	Skattemessig verdi
Datterselskap				
Johnsrud Eiendom as	30 000	541 671	7 744 799	24 346 593

Note 13 Koronapandemi og videre drift

Etter utbruddet av koronaviruset har selskapet sett på hva slags innvirkning dette kan ha i henhold til driften av selskapet.

Selskapet har solid egenkapital og god likviditet og er derfor godt rustet, men følger utviklingen nøye for å kunne tilpasse seg best mulig.

Ut fra at selskapet har en egenkapital på kr 21 388 061 som er 91,6 % av totalkapitalen, mener selskapet at det er forsvarlig og avsette kr 1 000 000 i utbytte. Selskapet har en forsvarlig egenkapital selvom verdien av investeringene kan bli redusert i verdi i 2021.



IR Revisjon Ringerike AS
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
T +47 32 17 91 90
Org. nr. NO 975 374 734 MVA
Erling Mile: em@irrevisjon.no
Arne Helland: ah@irrevisjon.no

Til generalforsamlingen i **Cavatoppen Holding AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Cavatoppen Holding AS** årsregnskap som viser et overskudd på kr 830 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



IR Revisjon Ringerike AS
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
T +47 32 17 91 90
Org. nr. NO 975 374 734 MVA
Erling Mile: em@irrevisjon.no
Arne Helland: ah@irrevisjon.no

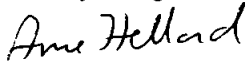
samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 15.03.2021
IR Revisjon Ringerike AS

Arne Helland
Statsautorisert revisor