



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUCRUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosebergveien 6
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thomas Sandbeck Schie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 346 731	4 790 000
Sum inntekter		4 346 731	4 790 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 252 995	
Varekostnad		3 954 761	4 461 359
Lønnskostnad	1	680 058	
Annen driftskostnad		295 322	15 353
Sum kostnader		3 677 146	4 476 711
Driftsresultat		669 585	313 289
Annen rentekostnad		641 228	282 520
Sum finanskostnader		641 228	282 520
Netto finans		-641 228	-282 520
Ordinært resultat før skattekostnad		28 357	30 769
Skattekostnad på resultat	2	6 239	6 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 118	24 000
Årsresultat		22 118	24 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 118	24 000
Totalresultat		22 118	24 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 118	24 000
Sum overføringer og disponeringer		22 118	24 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 957 634	3 500 469
Sum varige driftsmidler		4 957 634	3 500 469
Sum anleggsmidler		4 957 634	3 500 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 297 995	
Sum fordringer		1 297 995	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 075 797	464 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 797	464 958
Sum omløpsmidler		2 373 792	464 958
SUM EIENDELER		7 331 426	3 965 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 609	36 491
Sum opptjent egenkapital		58 609	36 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		88 609	66 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 860 000	
Langsiktig konserngjeld	7	2 395 087	3 226 220
Øvrig langsiktig gjeld	7	876 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 131 087	3 586 220
Sum langsiktig gjeld		7 131 087	3 586 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 261	57 657
Betalbar skatt	2	6 239	6 769
Skyldig offentlige avgifter		36 692	
Annen kortsiktig gjeld		20 538	248 291
Sum kortsiktig gjeld		111 730	312 717
Sum gjeld		7 242 817	3 898 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 331 426	3 965 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362368

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUCRUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosebergveien 6
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thomas Sandbeck Schie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 925 160 687
LUCRUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 346 731	4 790 000
Sum inntekter		4 346 731	4 790 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 252 995	
Varekostnad		3 954 761	4 461 359
Lønnskostnad	1	680 058	
Annen driftskostnad		295 322	15 353
Sum kostnader		3 677 146	4 476 711
Driftsresultat		669 585	313 289
Annen rentekostnad		641 228	282 520
Sum finanskostnader		641 228	282 520
Netto finans		-641 228	-282 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	28 357	30 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 239	6 769
Årsresultat		22 118	24 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 118	24 000
Totalresultat		22 118	24 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 118	24 000
Sum overføringer og disponeringer		22 118	24 000



Organisasjonsnr: 925 160 687
LUCRUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

4 957 634 3 500 469

Sum varige driftsmidler

4 957 634 3 500 469

Sum anleggsmidler

4 957 634 3 500 469

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 297 995

Sum fordringer

1 297 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4

1 075 797 464 958

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 075 797 464 958

Sum omløpsmidler

2 373 792 464 958

SUM EIENDELER

7 331 426 3 965 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

58 609 36 491

Sum opptjent egenkapital

58 609 36 491

Sum egenkapital

88 609 66 491

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7

3 860 000



Langsiktig konserngjeld	7	2 395 087	3 226 220
Øvrig langsiktig gjeld	7	876 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 131 087	3 586 220
Sum langsiktig gjeld		7 131 087	3 586 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 261	57 657
Betalbar skatt	2	6 239	6 769
Skyldig offentlige avgifter		36 692	
Annen kortsiktig gjeld		20 538	248 291
Sum kortsiktig gjeld		111 730	312 717
Sum gjeld		7 242 817	3 898 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 331 426	3 965 428



Organisasjonsnr: 925 160 687
LUCRUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lucrus Eiendom AS

Årsoppgjør 2022

for

Lucrus Eiendom AS

Foretaksnummer 925 160 687

Vedlagt følger:

- Resultatregnskap
- Balanse pr. 31.12.22
- Noter til regnskapet



Lucrus Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. På grunnlag av dette foretas det for kundefordringer en uspesifisert sjablonavsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er i resultatregnskapet og omfatter periodens betalbare skatt.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er satt opp og ledelsen mener det er grunnlag for videre drift.



Lucrus Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 – Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	584.000,-	0,-
Arbeidsgiveravgift	82.344,-	0,-
Andre sosiale kostnader	13.714,-	0,-
Sum lønnskostnader	680.058,-	0,-

Note 2 – Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6.239
+ korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt /kredittfradrag /andre korreksjoner	0
=Sum betalbar skatt	6.239
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
+ endring i utsatt skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
=Ordinær skattekostnad	6.239
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
=Ekstraordinær skattekostnad	0
=Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
=Betalbar skatt i balansen	6.239



Lucrus Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 – Eiendom

Selskapet har ervervet en eiendomsmasse som er under videreutvikling og vil bli solgt når de er ferdigstilt.

Note 4 – Bankinnskudd

Posten inneholder bundne midler på skattetrekkkonto kr. 20.900,-.

Note 5 – Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr. 150,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Spyd Tvilling Holding AS	100 aksjer
Almax AS	100 aksjer

Note 6 – Annen egenkapital

	ASkapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Pr. 1/1	30.000	0	36.491	66.491
+/- fra årets resultat	0	0	22.118	22.118
til årets resultat	0	0	0	0
+/- andre transer	0	0	0	0
=Pr. 31/12	30.000	0	58.609	88.609

Note 7 – Annen langsiktig gj gjeld

	2022	2021
Lån fra Almax AS	2.395.087,-	3.226.220,-
Lån fra EO Property and Invest AS	876.000,-	360.000,-
Lån fra DnB	3.860.000,-	0,-
Sum langsiktig gjeld	7.131.087,-	3.586.220,-